

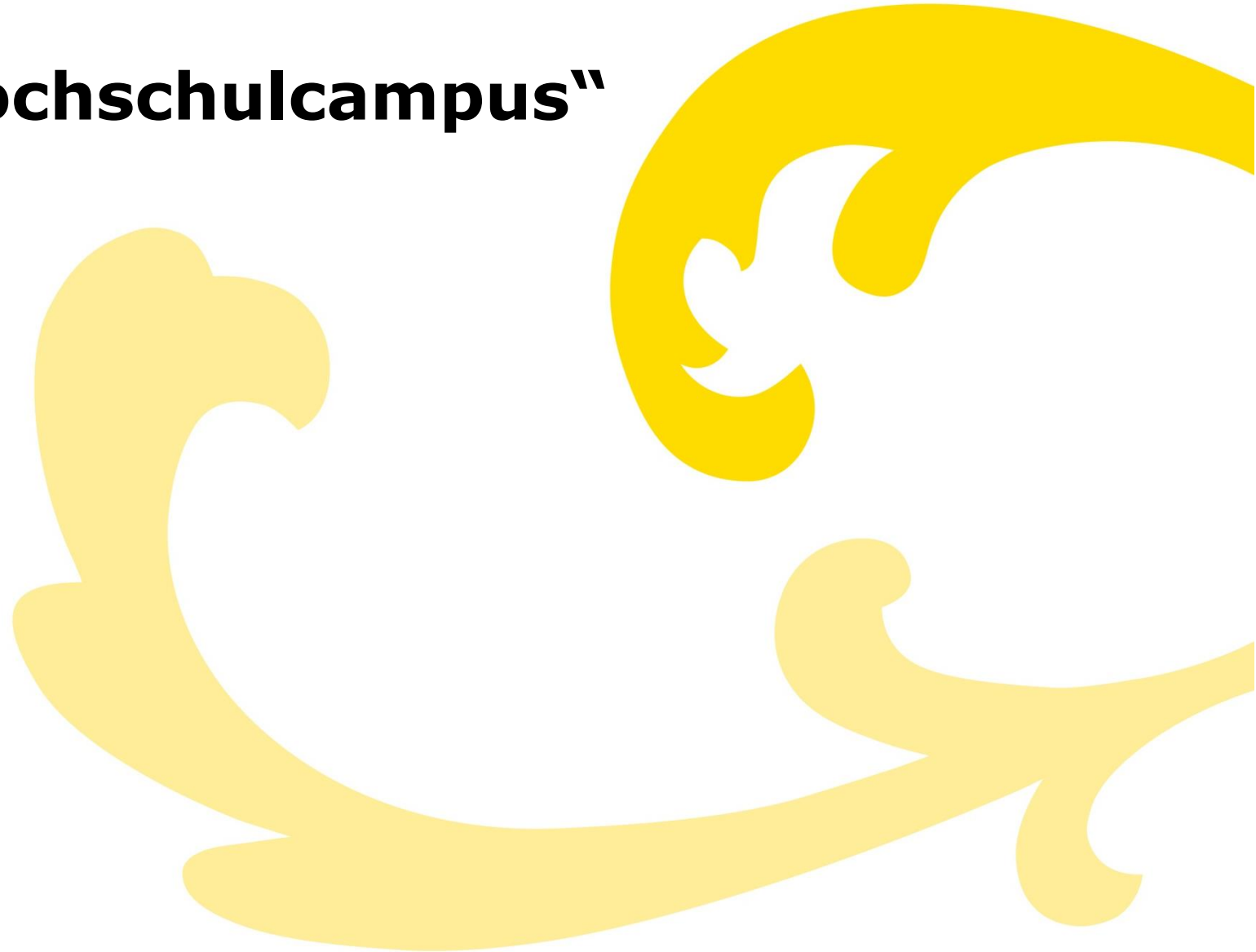


LUDWIGSBURG

Bebauungsplan „Hochschulcampus“ Nr. 030/11

Satzungsbeschluss

Bauausschuss am 20.09.2023





Chronologie Hochschulcampus

- Aufstellungsbeschluss mit Rahmenplan-Entwurf 25.07.2018
- Fertigstellung Rahmenplan mit Freiraumkonzept 25.11.2020
- Durchführung von vorgezogenen Artenschutzmaßnahmen
Amphibienschutz im Zuge der Baumaßnahme Interimshalle 2019 – 2020
- Abschluss Vergabeverfahren „Verfügungsgebäude“ August 2020
- Vorstellung Mobilitätskonzept März 2021
- Beschluss „Mobilitätskonzept“ November 2021
- Erarbeitung Entwurf des städtebaulichen Vertrages Dezember 2022
- Entwurfsbeschluss Bebauungsplan Januar 2022
- Genehmigung Verfügungsgebäude April 2023



5 Jahre umfangreiche Planungsarbeit
mit intensiven Diskussionen

Stand
aktuell

-
- **Satzungsbeschluss Bebauungsplan** September 2023
 - **Baubeginn Verfügungsgebäude** September 2023



LUDWIGSBURG

Pressestimmen: StZ vom 21.01.2023



Mit fast 10000 Studenten ist Ludwigsburg ein bedeutender Hochschulstandort. Ein Großteil studiert auf dem Campus am Favoritepark.

Foto: Werner Kuhnle (Archiv)

Hochschulen dürfen deutlich wachsen

Es braucht mehr Lehrer im Land. Die Absolventen der Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen sind ebenfalls gefragte Kräfte. Dass die Hochschulen wachsen können, sichert ein Rahmenplan, der jetzt auf den Weg gebracht wurde. Strittig bleibt das Thema Parken rundherum.

Von Michael Bosch

Es ist eng an den beiden Hochschulen am Favoritepark in Ludwigsburg – zu eng. Der Pädagogischen Hochschule (PH) und der Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen (HVF) fehlen zusam-

kreten Rahmenplan festgezurr, wie sich der Campus weiterentwickeln könnte. Der Gemeinderat soll Anfang Februar zustimmen.

„Wir wollen helfen, den Lehrermangel im Land zu beenden“, sagt Ludwigsburgs Bürgermeisterin Andrea Schwarz. Dort, wo derzeit noch die alte Sporthalle steht, sehen

Theoretisch könnte das Land auf dem Gelände auch Wohnungen bauen – für Studenten, an einer Stelle auch für die Allgemeinheit. Der Vorschlag, das zu prüfen, kam aus dem Gemeinderat und wurde aufgenommen. Um möglichst flexibel zu sein, schreibt der Bebauungsplan statt Geschossen vor, wie

die Versiegelung und die Auswirkungen auf den angrenzenden Schlosspark kritisierte. Ihr Ja verweigerten auch die beiden CDU-Mitglieder Maik Braumann und Claus-Dieter Meyer. Die Sicherung und Weiterentwicklung des Hochschulstandorts sei wichtig, so Braumann, jedoch steht seine Fraktion dem



Foto: Simon Granville (Archiv)

„Das ist ein großer Schritt für die Entwicklung des Campus.“

Jörg-U. Keßler,
PH-Rektor



Pressestimmen: LKZ vom 08.07.2023



HOCHSCHULEN

Der Campus verändert sich

Die Hochschulen an der Reuteallee brauchen mehr Platz, mehr Hörsäle, mehr Seminarräume. Deshalb wird neu gebaut. Ein mächtiger Rohbau zeigt: Es bewegt sich was auf dem Campus. So manches Gebäude ist zudem in die Jahre gekommen. Bes-

ner. Im Süden soll das Biotop zu einem kleinen See werden.

Das Land will die Außenstellen wieder auf den Campus zurückholen. Die Hochschulen sind, trotz kurzzeitig etwas rückläufiger Studentenzahl, gewachsen. Über 10 000 sind es. Wegen des Fehlbedarfs hat das Land, so Corinna Bosch von Vermögen und Bau Baden-Württemberg/Amt



„Das ist jetzt ein Konzept für die beiden Hochschulen für die nächsten 30 Jahre.“

Corinna Bosch
Leiterin Amt Ludwigsburg



„In den Innenhöfen haben wir auch die Aufenthaltsqualität mit Sitzbänken und einer Bepflanzung verbessert.“

Nicole Weskamp
Architektin

kann die provisorische Sporthalle nebenan wieder abgebaut werden. Möglicherweise hat die Stadt Interesse daran, diese zu übernehmen und andernorts aufzubauen, heißt es. Die Hochschulen werden sie nicht mehr benötigen.



LUDWIGSBURG

Pressestimmen: LKZ vom 08.07.2023

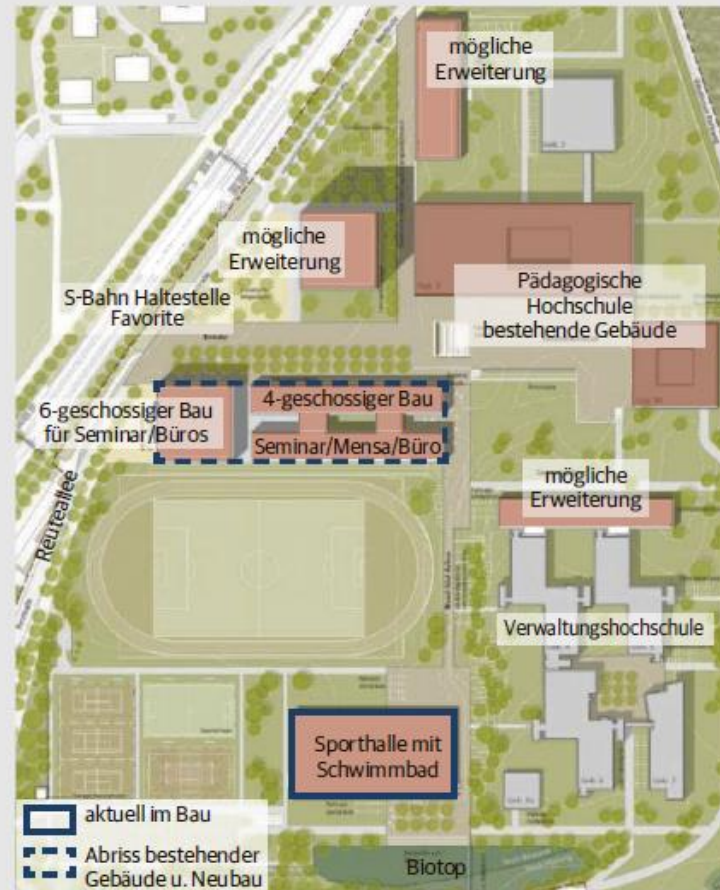


Studentische Arbeitsplätze in den Eingangshallen.



Ein neuer Platz im Innenhof mit rotem Beton-Sofa.

Hochschul-Campus an der Reuteallee



Quelle: Stadt Ludwigsburg, Grafik: LKZ/Thomas Csulits



Der Entwurf für die Schwimm- und Sporthalle, die derzeit im Bau ist.
Foto: Architekturbüro Auer Weber (Stuttgart)



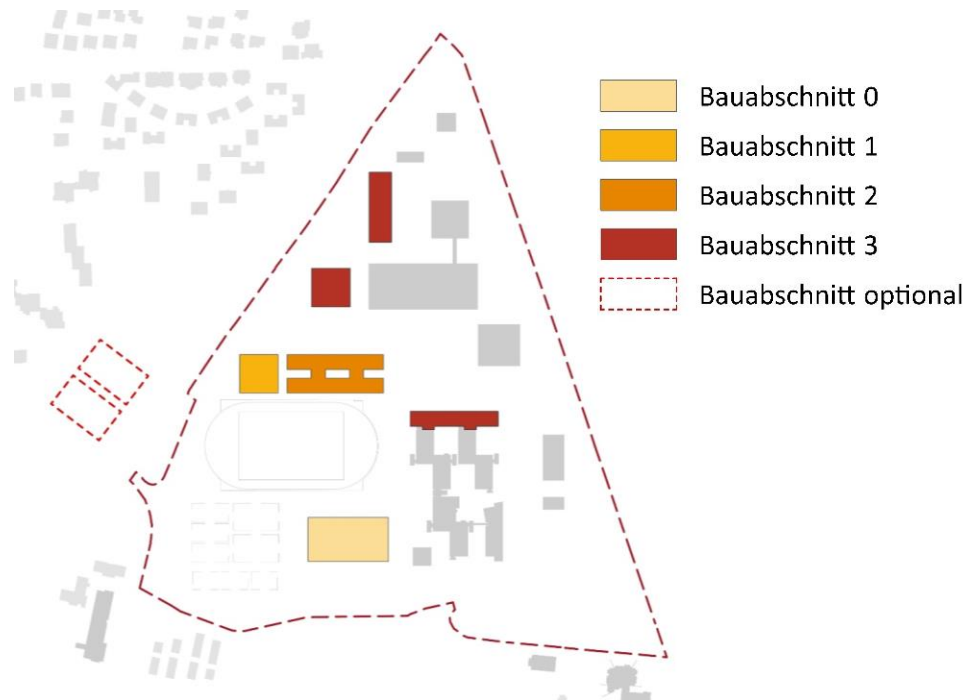
Zusätzliche Fahrradstellplätze werden angeboten.



LUDWIGSBURG

Rahmenplan 2020

Realisierungsstufen





LUDWIGSBURG

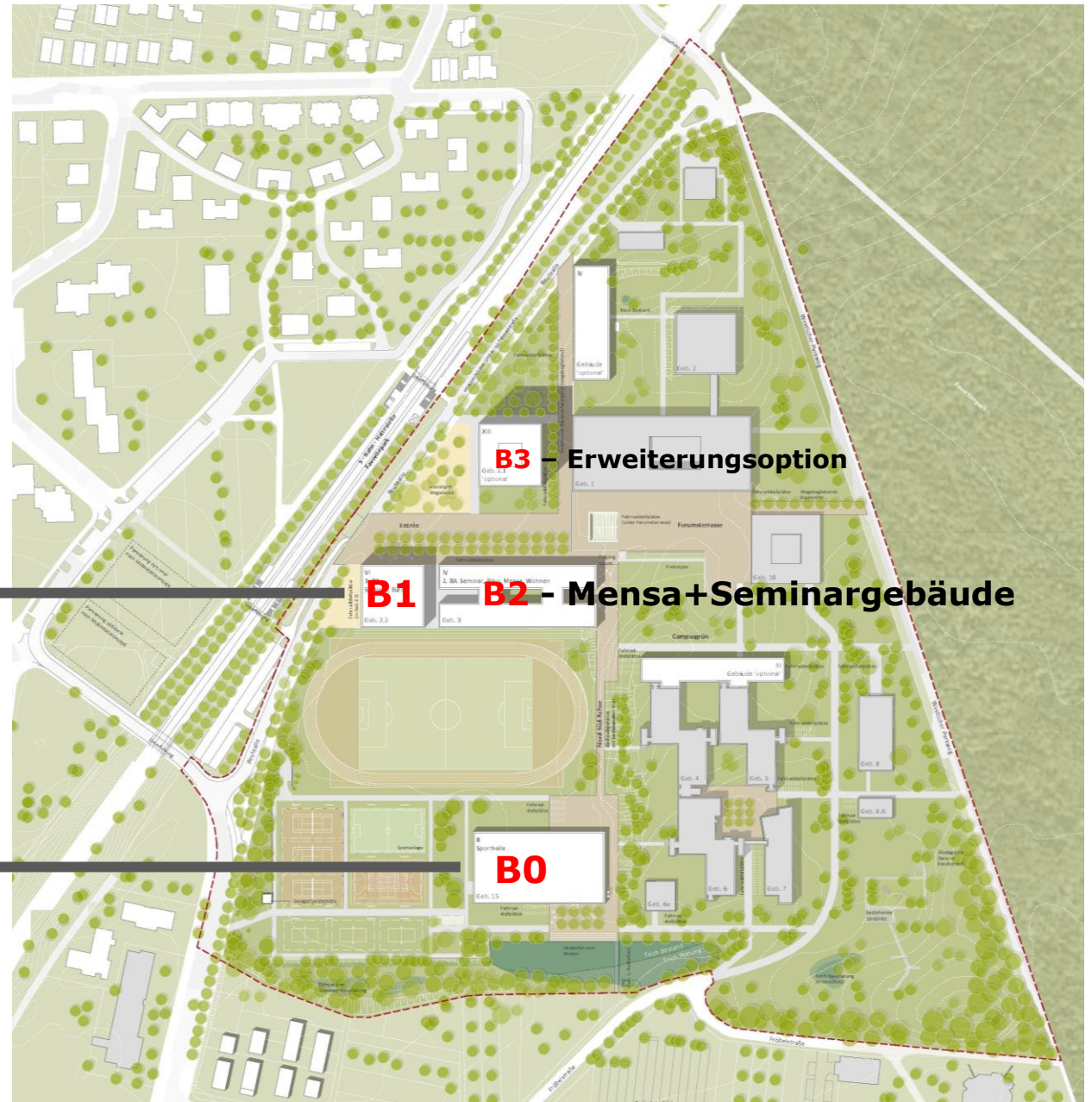
Aktuelle Bauvorhaben



B1 – Verfügungsgebäude



B0 – Ersatzneubau Sport- und Schwimmhalle



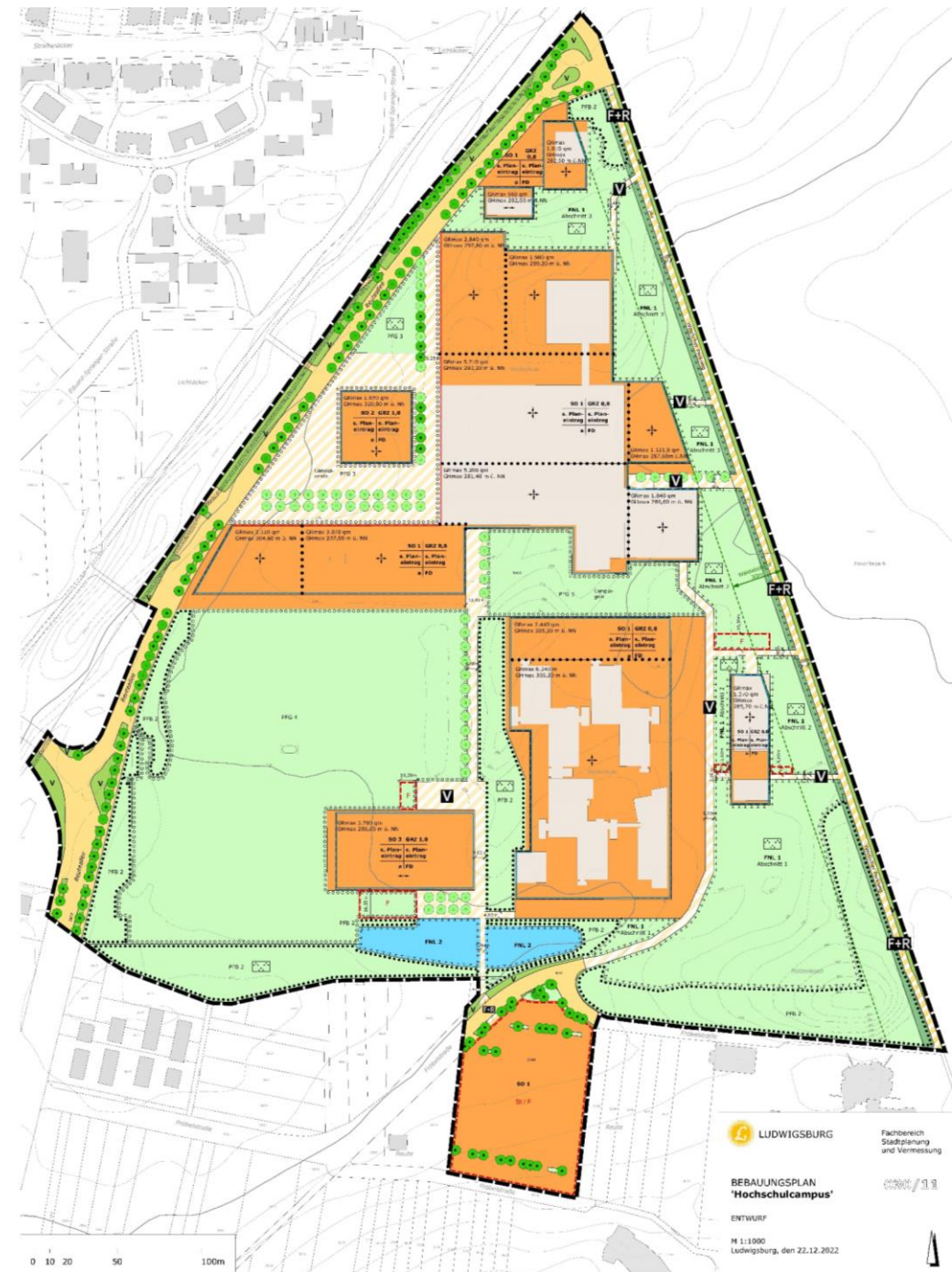


LUDWIGSBURG

Bebauungsplan „Hochschulcampus“ Nr. 030/11

Gegenüber dem Entwurfs-
beschluss vom 01.02.2023
wurden nur redaktionelle
Anpassungen vorgenommen

Keine Anregungen aus der
Bürgerschaft





Hochschulcampus: **Bausteine** des Zukunftskonzepts

■ **Rahmenplan**

- Städtebauliche und gestalterische Weiterentwicklung des Campus: Identität der Hochschulen stärken
- Entwicklungspotenziale definieren
- Freiraumqualitäten verbessern
- Mobilitätskonzept umsetzen

■ **Bebauungsplan**

- Planungsrechtlichen Rahmen langfristig definieren
- Freiraumkonzept absichern (Eingriff und Ausgleich)
- Artenschutzkonzept gewährleisten

■ **Städtebaulicher Vertrag**

- Umsetzung des Mobilitätskonzepts absichern
- Umsetzungsverpflichtung für die Ausgleichsmaßnahmen

