

Kostenübersicht

Kostengruppe / Gewerk	Kostenberechnung Neubau brutto
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €
200 Herrichten/Erschließen	784.000 €
Öffentliche Erschließung Abwasser	125.000 €
Umverlegung Wasser Hauptwasserleitung Stadionbad SWLB	110.000 €
Umverlegung 10 KV-Leitung SWLB	157.000 €
Öffentliche Erschließung HA-Anschluss ELT SWLB	140.000 €
Öffentliche Erschließung HA-Fernwärme SWLB	125.000 €
Anbindung Amok + Stadtnetz LB + Schulnetz	17.000 €
Schützen Bestandsparkplatz	110.000 €
Kleinaufträge KG 200	- €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	6.454.000 €
Rohbauarbeiten	2.500.000 €
Gerüstbauarbeiten	74.000 €
Holzbauarbeiten (inkl. Holz-Fassaden)	1.280.000 €
Stahlbauarbeiten	36.000 €
Dachdeckerarbeiten	745.000 €
Flaschnerarbeiten (in Dachdeckerarbeiten enthalten)	- €
Fliesen- und Plattenarbeiten	85.000 €
Estricharbeiten	34.000 €
Tischlerarbeiten	138.000 €
Prallwand	231.000 €
Schlosserarbeiten/Metallbau	230.000 €
Schlosserarbeiten Schließanlage	7.000 €
Verglasungsarbeiten/Holz-Pfosten-Riegel/Sonnenschutz	290.000 €
Malerarbeiten	35.000 €
Bodenbelagsarbeiten	300.000 €
Baureinigung	25.000 €
WC- Trennwände	78.000 €
Trennvorhänge	19.000 €
Beschilderung	15.000 €
Trockenbauarbeiten	332.000 €
Kleinaufträge KG 300	- €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.896.000 €
Sanitär	290.000 €
Heizung	390.000 €
Lüftung	420.000 €
Elektro	1.300.000 €
Aufzug	66.000 €
Küche	- €
MSR	400.000 €
Bauheizung	30.000 €
Kleinaufträge KG 400	- €
Zwischensumme KG 200+300+400	10.134.000 €
500 Außenanlagen	1.260.000 €
KG 500 - Außenanlagen Sporthalle	1.180.000 €
KG 500 - Außenanlagenentwässerung	80.000 €
600 Ausstattung Sportgeräte	331.000 €
loses Sportgeräte	130.000 €
fest eingebaute Sportgeräte	196.000 €
Kleinaufträge KG 600	5.000 €
700 Baunebenkosten (rd. 26% aus KG 200-600 + PV-Pflicht + NBBW)	3.100.000 €
Summe KG 200-7000	14.825.000 €
Sicherheitszulagen:	
Baupreisentwicklung (bis Mitte Bauzeit) 6,8% (3,4% je Jahr)	1.008.000 €
Zulage für Unvorhergesehenes 5%	792.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszulagen; gerundet)	16.625.000 €
PV Anlage Mehrfläche zur Vollbelegung	360.000 €
PV-Anlage (zur Erfüllung PV-Pflicht BW)	285.000 €
PV Anlage Mehrfläche zur Vollbelegung	75.000 €