



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Liegenschaften und Wohnen

VORL.NR. 283/23

Sachbearbeitung:

Seybold, Christiane

Trippel, Karin

Behr, Sieglinde

Datum:

25.09.2023

Beratungsfolge

Bauausschuss

Sitzungsdatum

26.10.2023

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Vertrag Landkreis Containeraufstellung - Grundstück Flst. 4900, Daimlerstraße (Parkplatz Schulzentrum Römerhügel) zur Unterbringung Geflüchteter

Bezug SEK:

Handlungsfeld 6 (Sozialer Zusammenhalt)/ SZ 03

Bezug:

Anlage:

Anlage_Lageplan Eigentumsverhältnisse und Containerstandorte auf städtischer Fläche

Beschlussvorschlag:

Die Stadt wird beauftragt, mit dem Landkreis Ludwigsburg einen Mietvertrag über eine Teilfläche von ca. 2.780 m² des städtischen Grundstücks Flst. 4900, Gemarkung Ludwigsburg an der Daimlerstraße abzuschließen. Der Landkreis benötigt die Fläche zur Aufstellung von Containern für die weitere Unterbringung Geflüchteter. Die Miete beträgt wie bei den übrigen an den Landkreis zur Unterbringung Geflüchteter zu überlassenden Flächen 1,50 €/ m²/ Monat, somit insgesamt 50.040,00 €/Jahr.

Sachverhalt/Begründung:

Am 26.07.2023 beschloss der Gemeinderat, drei städtische Flächen an den Landkreis zur Aufstellung von Wohncontainern für die Unterbringung Geflüchteter zu vermieten. Der Landkreis hat zur Unterbringung Geflüchteter erheblichen Flächenbedarf und plante daher bereits im Frühjahr einen Containerstandort auf Flächen des Schulzentrums am Römerhügel auf landkreiseigener Fläche, wie mit dem Bürgerbüro Bauen abgestimmt und in der Presse veröffentlicht. Tatsächlich wurden die Wohncontainer des Landkreises jedoch auf dem städtischen Grundstück Flst. 4900 aufgestellt, für das eine Dienstbarkeit zugunsten des Landkreises zum Halten von PKW-Abstellplätzen besteht. Dies wurde der Stadt im August bekannt, sodass es erforderlich ist, vertragliche Regelungen im Nachgang zu treffen.

Auch befinden sich dort ober- und unterirdische abwassertechnische Einrichtungen der SEL (Regenrückhaltebecken, im weiteren RRB genannt). Bestimmungen und Auflagen betreffend das RRB werden in den Vertrag mit dem Landkreis aufgenommen.

Wichtigste vorgesehene Vertragsbestimmungen sind u. a.

1. Miethöhe: Jahresmiete beträgt 50.040,00 €, daher ist ein Beschluss des Bauausschusses vor Vertragsabschluss erforderlich.
2. Laufzeit: 12.06.2023 bis voraussichtlich Mitte/Ende 2026 mit Option auf eine Verlängerung um weitere 3 Jahre.
3. Auflagen der Stadtentwässerung Ludwigsburg (im Weiteren „SEL“ genannt)
Diese betreffen das RRB (mit den zu- und wegführenden Kanalleitungen und -schächten, den Kabelleitungen, einem Schaltschrank und den erforderlichen Rettungswegen), dessen Tragfähigkeit, die erforderliche Verkehrssicherung und die in diesem Zusammenhang erforderlichen Gutachten, Begehungen, statischen Berechnungen, Kostentragung, erforderlichen weiteren Maßnahmen zur Schadensabwehr bzw. Schadensbeseitigung.
4. Übliche vertragliche Regelungen:
U.a. Nutzungsdauer, Haftung, Verkehrssicherung, Kündigung, weitere Genehmigungsvorbehalte.

Unterschriften:

Dr. David Jacob

Karin Trippel

Finanzielle Auswirkungen?		Einnahmen		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Maßnahme/Projekt:	jährlich	50.040,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 23		Produktgruppe 11 33		
ErgHH: Ertragsart		34 11 0000 Miet- und Pachteinnahmen		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
23305000	34 11 0000			

Klimatische Auswirkung (THG-Emissionen)?				
<input type="checkbox"/> KlimaCheck hat bereits stattgefunden in Vorl.Nr.				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Verteiler:

DI, DII, DIII, DIV, FB57, FB67, SEL, FB60



LUDWIGSBURG

NOTIZEN