

Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)

Füllschema der Nutzungsschablone

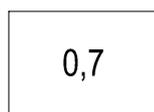
1		1 Art der baulichen Nutzung
2	3	2 Grundflächenzahl GRZ
		3 Gebäudehöhe
4	5	4 Bauweise
		5 Dachform

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 11 der Baunutzungsverordnung Abs. 2 - BauNVO)

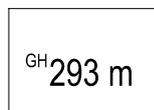


Sonstiges Sondergebiet / Klinikgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

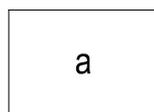


Grundflächenzahl



Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter über Normalnull

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Art der Bauweise: a = abweichende Bauweise



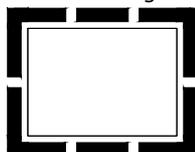
Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung nach den örtlichen Bauvorschriften



Dachform: FD = Flachdach



Fachbereich
Stadtplanung
und Vermessung

BEBAUUNGSPLAN

**"Klinikum
Meiereistraße 1"**

013_15_00

Legende zum
AUFSTELLUNGS- UND ENTWURFSBESCHLUSS

