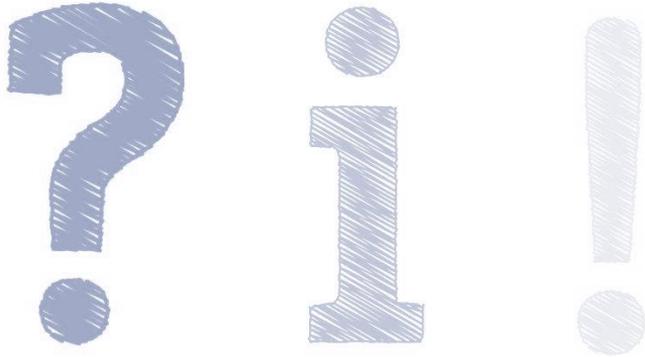


FAWOS

Fachstelle Wohnungssicherung Ludwigsburg



Gesamt-Stellenanteil 90 %

Tamara Palmer 50 %

N.N. 40 % (derzeit durch Kolleg*innen abgedeckt)

12. Oktober 2023

Die Fachstelle Wohnungssicherung füllt eine Lücke im Hilfesystem

- ▶ FAWOS unterstützt und berät Mieter*innen in gefährdeten Mietverhältnissen in Ludwigburg seit 2016 und das
- ▶ möglichst frühzeitig und durch aktives Zugehen auf die Betroffenen mit Hausbesuchen.
- ▶ Ziel: Obdachlosigkeit verhindern
- ▶ In enger Kooperation mit dem Fachbereich Sicherheit und Ordnung **schließt FAWOS so eine davor bestehende Lücke** – das Hilfeangebot der Wohnungslosenhilfe richtete sich bisher überwiegend an Menschen, die ihre Wohnung bereits verloren haben.

FAWOS – Hilfeangebote

- ▶ Auskunft über den Ablauf von der Kündigung bis zur Räumung
- ▶ Unterstützung beim Kontakt mit Behörden und der Beantragung finanzieller Hilfen
- ▶ Suche nach einer Lösung mit dem Vermieter*innen
- ▶ Vermittlung weiterführender Hilfen (Schuldner- und Rechtsberatung...)
- ▶ Wohnungssuche-Coaching, wenn das bestehende Wohnverhältnis nicht erhalten werden kann

Entwicklung

- ▶ **2016:** Start der Fachstelle in 4 von 39 Kommunen im Landkreis Ludwigsburg mit 1,5 VK Stellen, Finanzierung durch die EU (1. Förderrunde EHAP)
- ▶ Ab 2019 stufenweise Erweiterung um weitere Kommunen, nach Auslaufen der Förderung der EU Übergang in kommunale Regelfinanzierung
- ▶ **2023:** Angebot in 32 von 39 Kommunen des Landkreises Ludwigsburg mit 4,1 VK Stellen, Finanzierung anteilig durch die beteiligten Kommunen

Welchen Personenkreis unterstützt die Fachstelle?

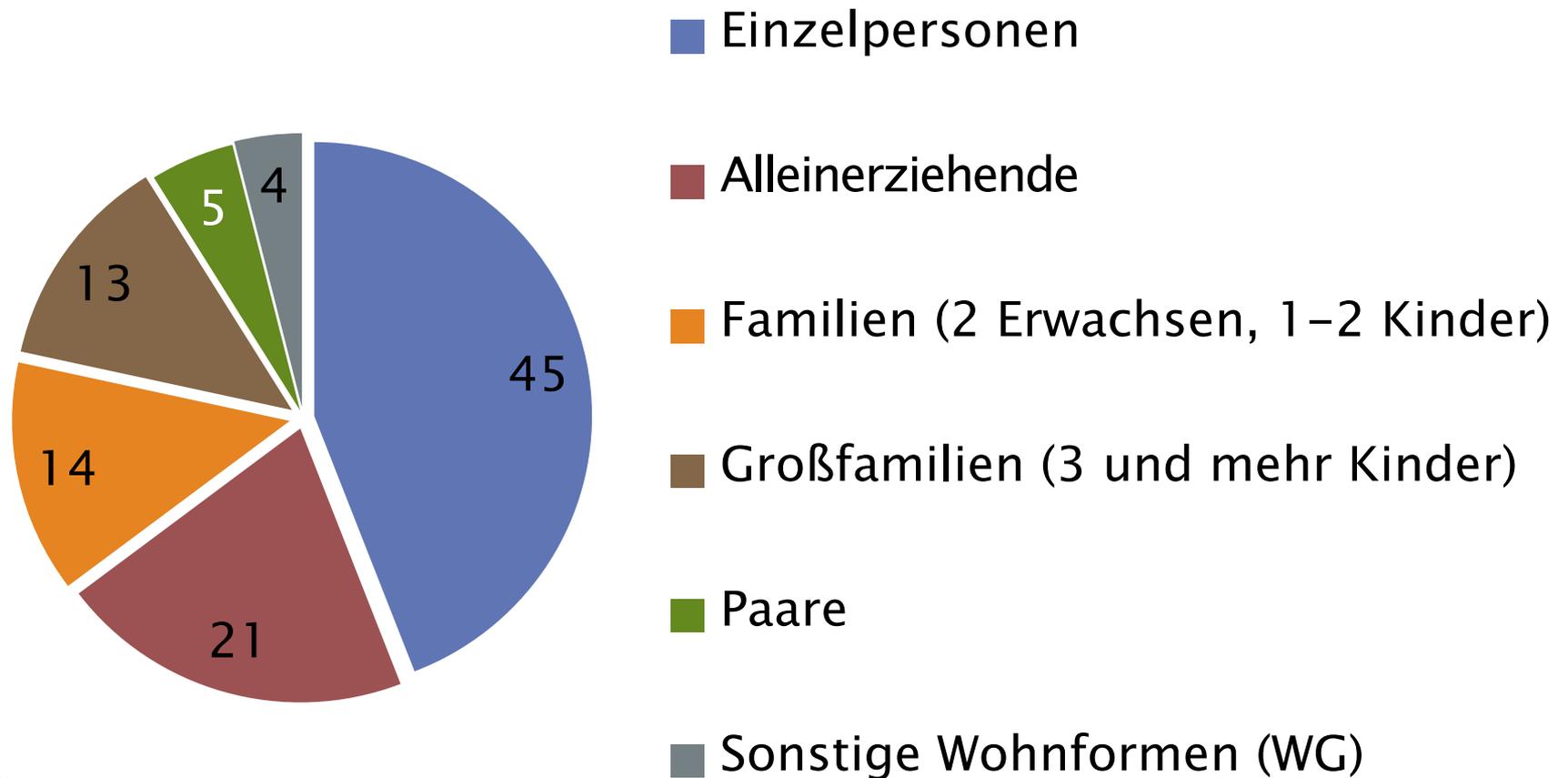
Neuaufnahmen 2022: 102 Haushalte

2021: 106 Fälle

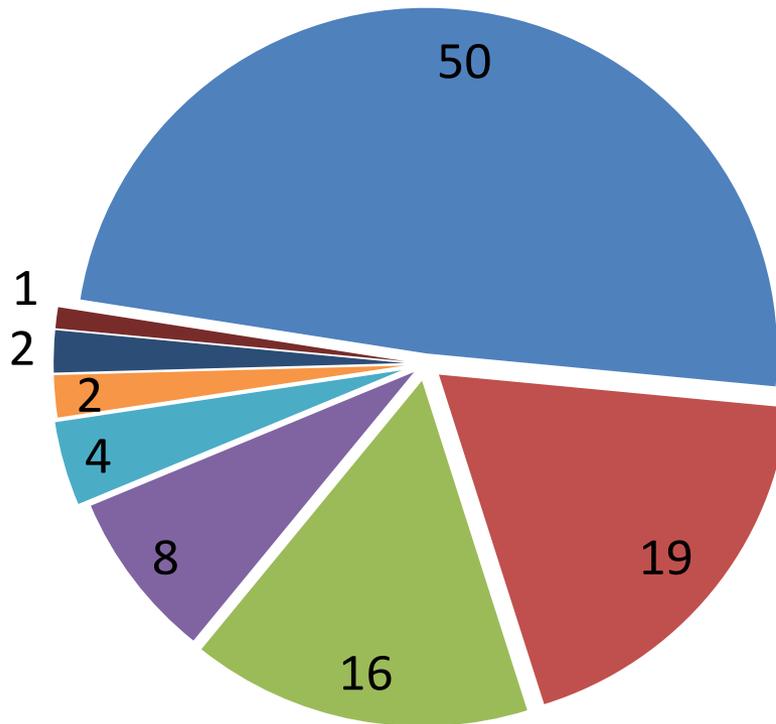
= 159 Erwachsene und 92 Minderjährige

Mit der Übernahme von 69 laufenden Fällen aus den Vorjahren wurden damit im Jahr 2022 insgesamt 171 Haushalte betreut.

Welchen Personenkreis unterstützt die Fachstelle?



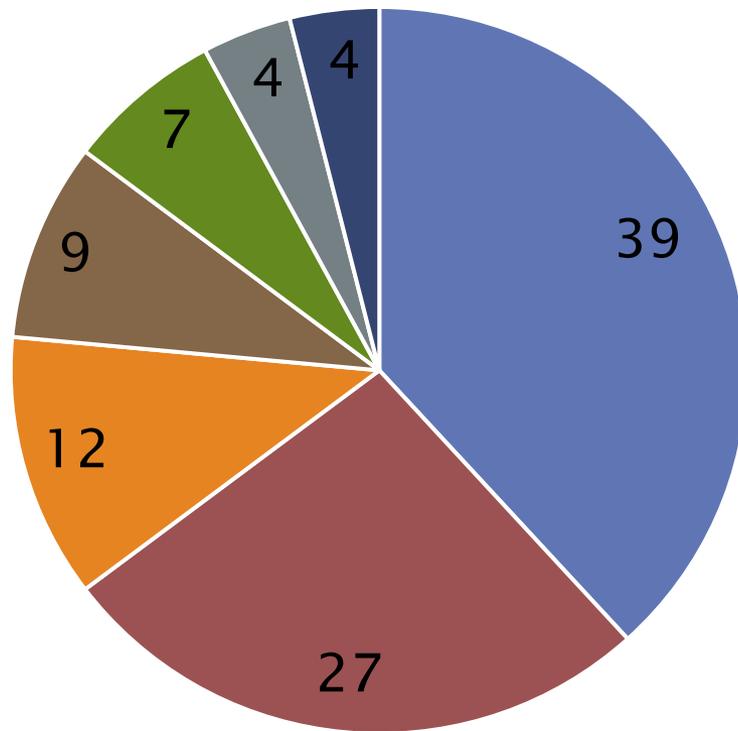
Warum droht der Wohnungsverlust?



- Mietschulden
- Eigenbedarfskündigung
- Sonstiges
- Mietwidriges Verhalten
- Trennung / Scheidung
- Selbst gekündigt
- Befristeter Mietvertrag
- Zu späte Mietzahlungen

Sonstiges = Kautionsschulden, Mietaufhebungsvereinbarung, Mietvertrag an Arbeitsvertrag gebunden, ...

Einkommensverhältnisse zu Beratungsbeginn



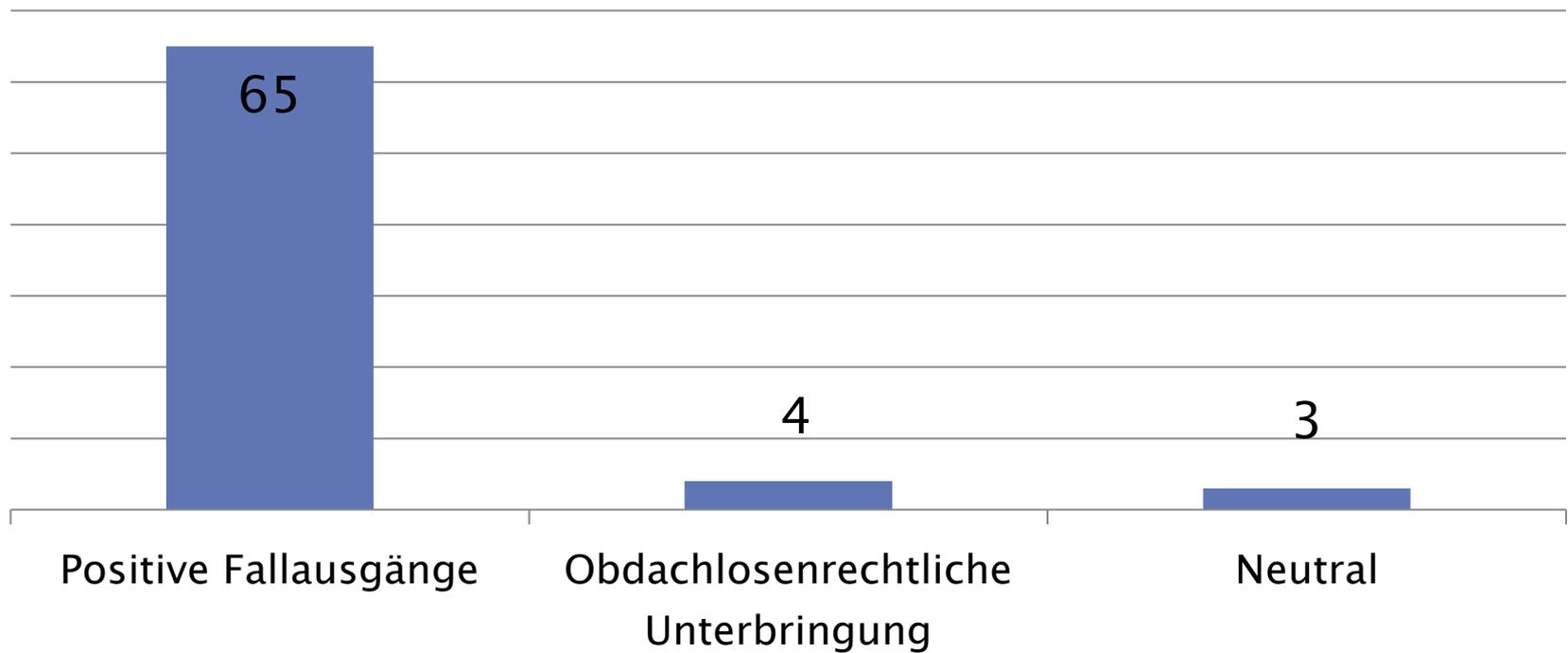
- Eigenes Erwerbseinkommen
- Bürgergeld
- Rente
- Arbeitslosengeld 1
- Ohne Einkommen
- Sonstiges
- Leistungen nach dem SGB XII

Kooperationen

- ▶ Jobcenter (SGB II) und Sozialamt (SGB XII):
Beauftragung von Beratungsleistungen für von Wohnungsverlust bedrohte Menschen – auf dieser Grundlage leiten beide Behörden die „MiZis“, die sie von den Amtsgerichten erhalten, an FAWOS weiter.
- ▶ Haus und Grund, um private VermieterInnen zu erreichen
- ▶ Deutscher Mieterschutzbund
- ▶ Wohnungsbaugesellschaft Ludwigsburg GmbH

Erfolgszahlen

Im Jahr 2022 wurden 72 Beratungsprozesse abgeschlossen:



Positiver Fallausgang

Wohnungssicherung (27 Haushalte)

- ▶ darlehensweise Mietschuldenübernahme durch das SGB II oder SGB XII
- ▶ Vereinbarung mit der VermieterIn über eine ratenweise Begleichung der Mietschulden
- ▶ komplette Zahlung der Mietschulden
- ▶ sonstige Einigung mit der VermieterIn (bspw. Rücknahme von Eigenbedarfskündigungen, Unwirksamkeit der Kündigung)

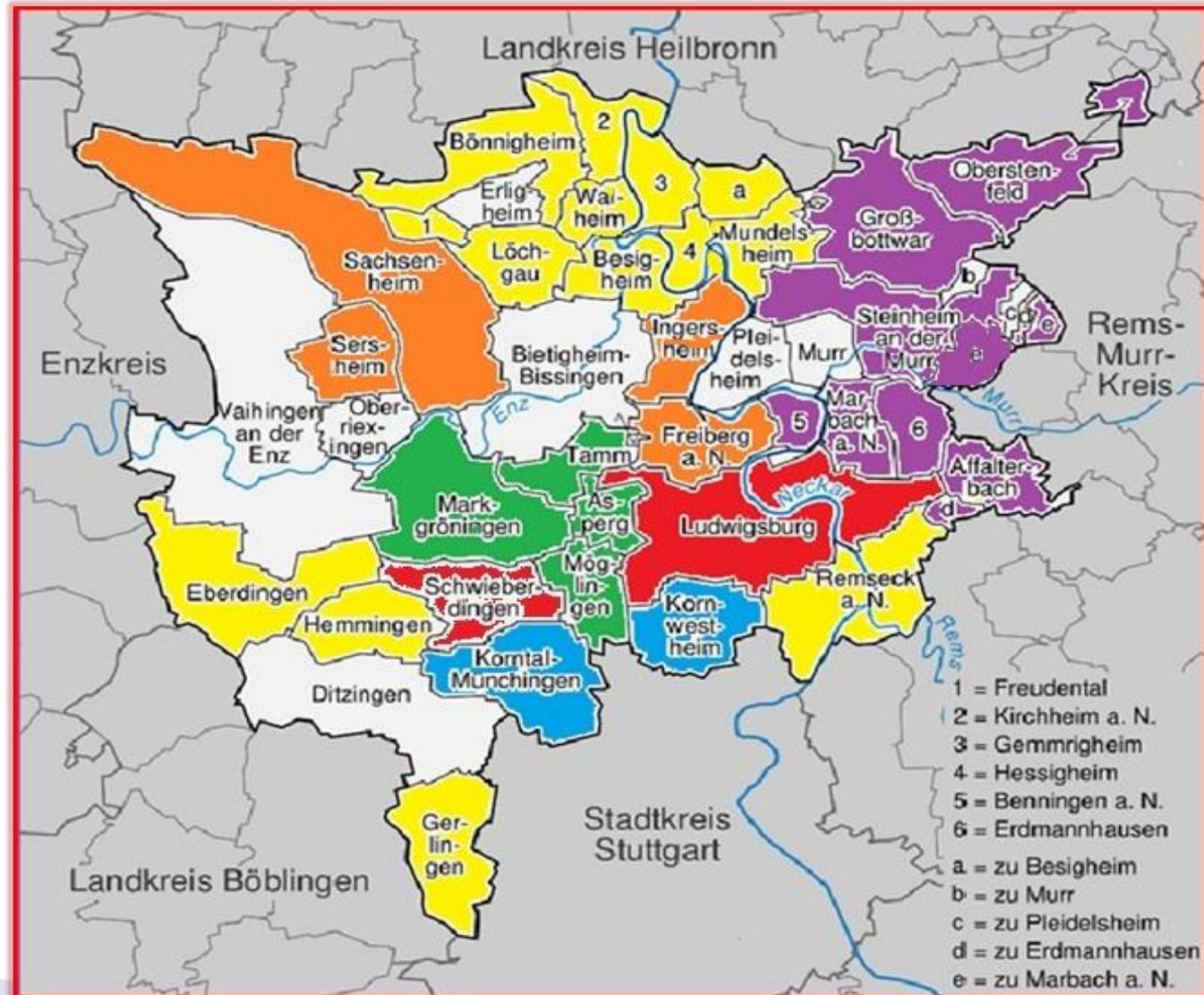
Umzug in eine andere Wohnung (38 Haushalte)

65 Fälle – Das sind 159 Personen, davon 61 Minderjährige, die nicht obdachlosenrechtlich untergebracht werden mussten!

Unser langfristiges Ziel: Kreisweites Angebot

→ finanziert durch die **einzelnen Kommunen** (wie bereits in Ludwigsburg)

Farben = Zuständigkeiten der 7 Mitarbeitenden



Vielen Dank!

FAWOS Fachstelle Wohnungssicherung