

FAWOS

Fachstelle Wohnungssicherung  
Ludwigsburg



Gesamt-Stellenanteil 90 %

Tamara Palmer 50 %

N.N. 40 % (derzeit durch Kolleg\*innen abgedeckt)

12. Oktober 2023

# Die Fachstelle Wohnungssicherung füllt eine Lücke im Hilfesystem

- ▶ FAWOS unterstützt und berät Mieter\*innen in gefährdeten Mietverhältnissen in Ludwigburg seit 2016 und das
- ▶ möglichst frühzeitig und durch aktives Zugehen auf die Betroffenen mit Hausbesuchen.
- ▶ Ziel: Obdachlosigkeit verhindern
- ▶ In enger Kooperation mit dem Fachbereich Sicherheit und Ordnung **schließt FAWOS so eine davor bestehende Lücke** – das Hilfeangebot der Wohnungslosenhilfe richtete sich bisher überwiegend an Menschen, die ihre Wohnung bereits verloren haben.

## FAWOS – Hilfeangebote

- ▶ Auskunft über den Ablauf von der Kündigung bis zur Räumung
- ▶ Unterstützung beim Kontakt mit Behörden und der Beantragung finanzieller Hilfen
- ▶ Suche nach einer Lösung mit dem Vermieter\*innen
- ▶ Vermittlung weiterführender Hilfen (Schuldner- und Rechtsberatung...)
- ▶ Wohnungssuche-Coaching, wenn das bestehende Wohnverhältnis nicht erhalten werden kann

# Entwicklung

- ▶ **2016:** Start der Fachstelle in 4 von 39 Kommunen im Landkreis Ludwigsburg mit 1,5 VK Stellen, Finanzierung durch die EU (1. Förderrunde EHAP)
- ▶ Ab 2019 stufenweise Erweiterung um weitere Kommunen, nach Auslaufen der Förderung der EU Übergang in kommunale Regelfinanzierung
- ▶ **2023:** Angebot in 32 von 39 Kommunen des Landkreises Ludwigsburg mit 4,1 VK Stellen, Finanzierung anteilig durch die beteiligten Kommunen

## Welchen Personenkreis unterstützt die Fachstelle?

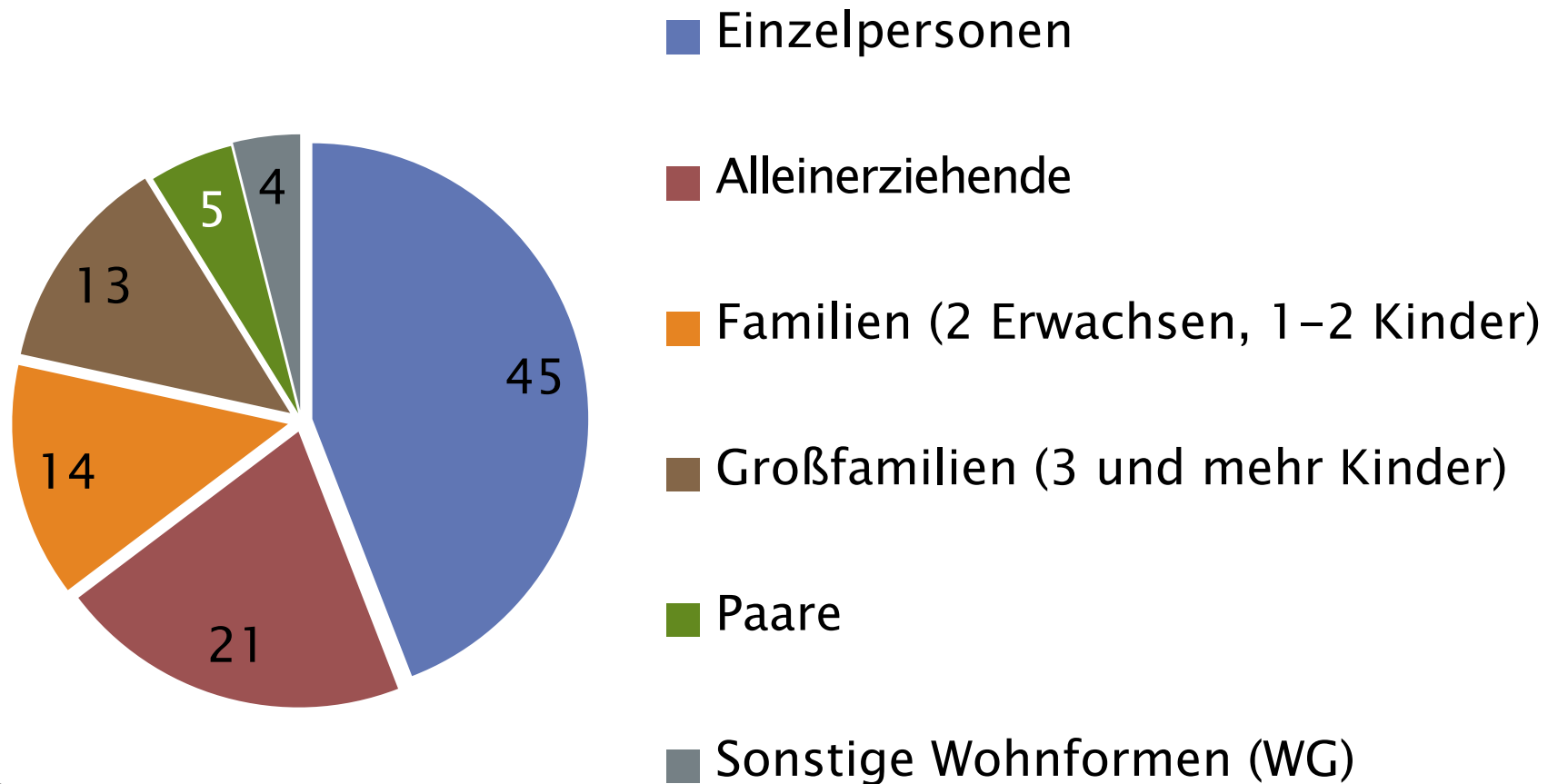
**Neuaufnahmen 2022: 102 Haushalte**

2021: 106 Fälle

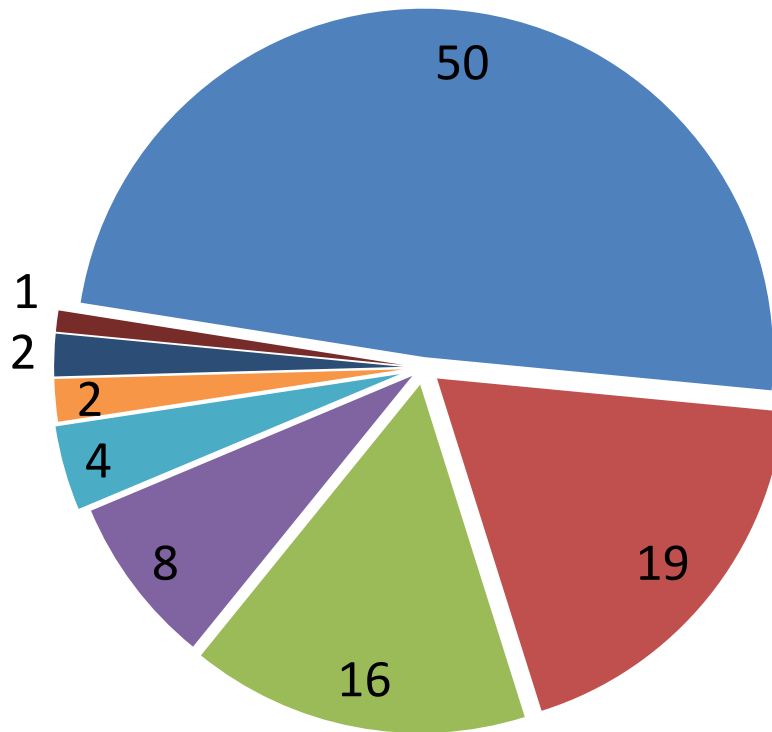
= 159 Erwachsene und 92 Minderjährige

Mit der Übernahme von 69 laufenden Fällen aus den Vorjahren wurden damit im Jahr 2022 insgesamt 171 Haushalte betreut.

# Welchen Personenkreis unterstützt die Fachstelle?



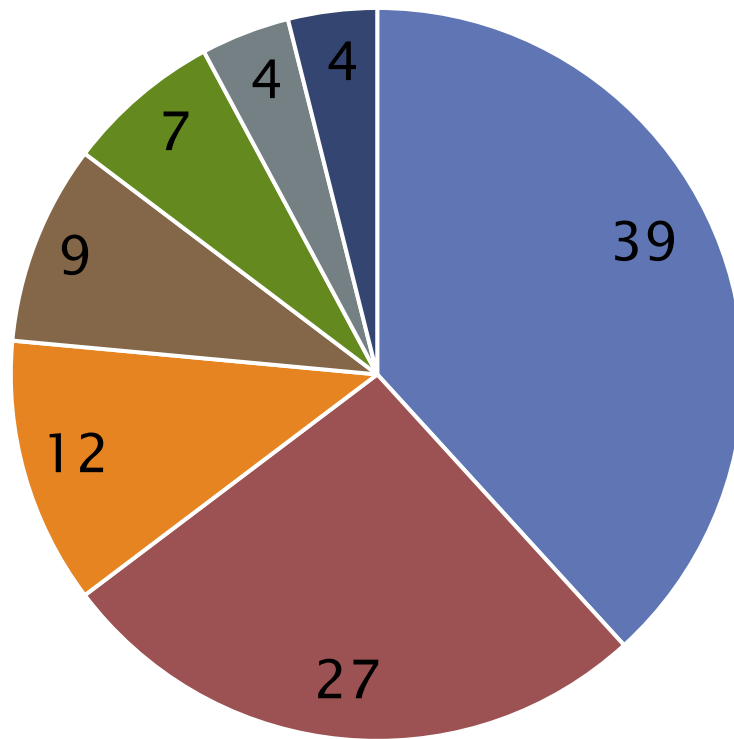
# Warum droht der Wohnungsverlust?



- Mietschulden
- Eigenbedarfskündigung
- Sonstiges
- Mietwidriges Verhalten
- Trennung / Scheidung
- Selbst gekündigt
- Befristeter Mietvertrag
- Zu späte Mietzahlungen

Sonstiges = Kautionsschulden, Mietaufhebungsvereinbarung, Mietvertrag an Arbeitsvertrag gebunden, ...

# Einkommensverhältnisse zu Beratungsbeginn



- Eigenes Erwerbseinkommen
- Bürgergeld
- Rente
- Arbeitslosengeld 1
- Ohne Einkommen
- Sonstiges
- Leistungen nach dem SGB XII

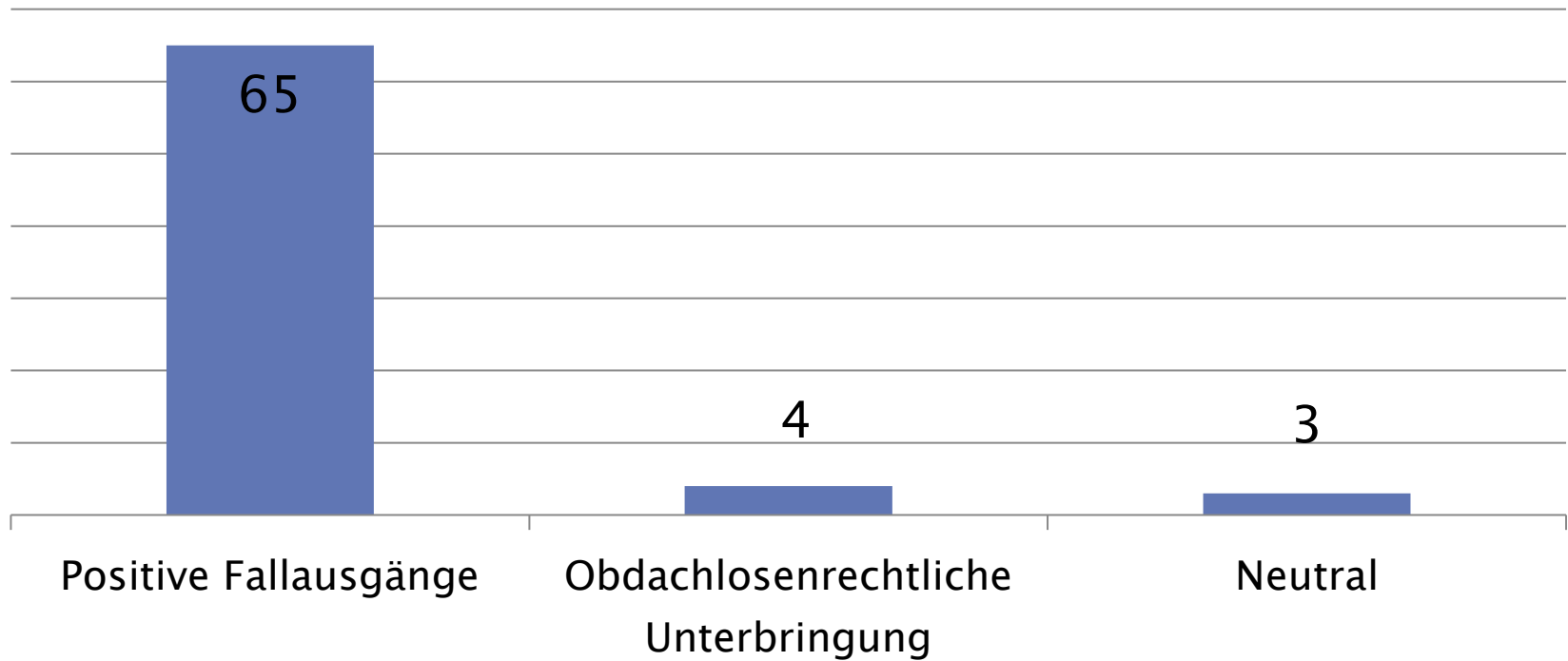


# Kooperationen

- ▶ Jobcenter (SGB II) und Sozialamt (SGB XII):  
Beauftragung von Beratungsleistungen für von Wohnungsverlust bedrohte Menschen – auf dieser Grundlage leiten beide Behörden die „MiZis“, die sie von den Amtsgerichten erhalten, an FAWOS weiter.
- ▶ Haus und Grund, um private VermieterInnen zu erreichen
- ▶ Deutscher Mieterschutzbund
- ▶ Wohnungsbaugesellschaft Ludwigsburg GmbH

# Erfolgszahlen

Im Jahr 2022 wurden 72 Beratungsprozesse abgeschlossen:



## Positiver Fallausgang

### Wohnungssicherung (27 Haushalte)

- ▶ darlehensweise Mietschuldenübernahme durch das SGB II oder SGB XII
- ▶ Vereinbarung mit der VermieterIn über eine ratenweise Begleichung der Mietschulden
- ▶ komplette Zahlung der Mietschulden
- ▶ sonstige Einigung mit der VermieterIn (bspw. Rücknahme von Eigenbedarfskündigungen, Unwirksamkeit der Kündigung)

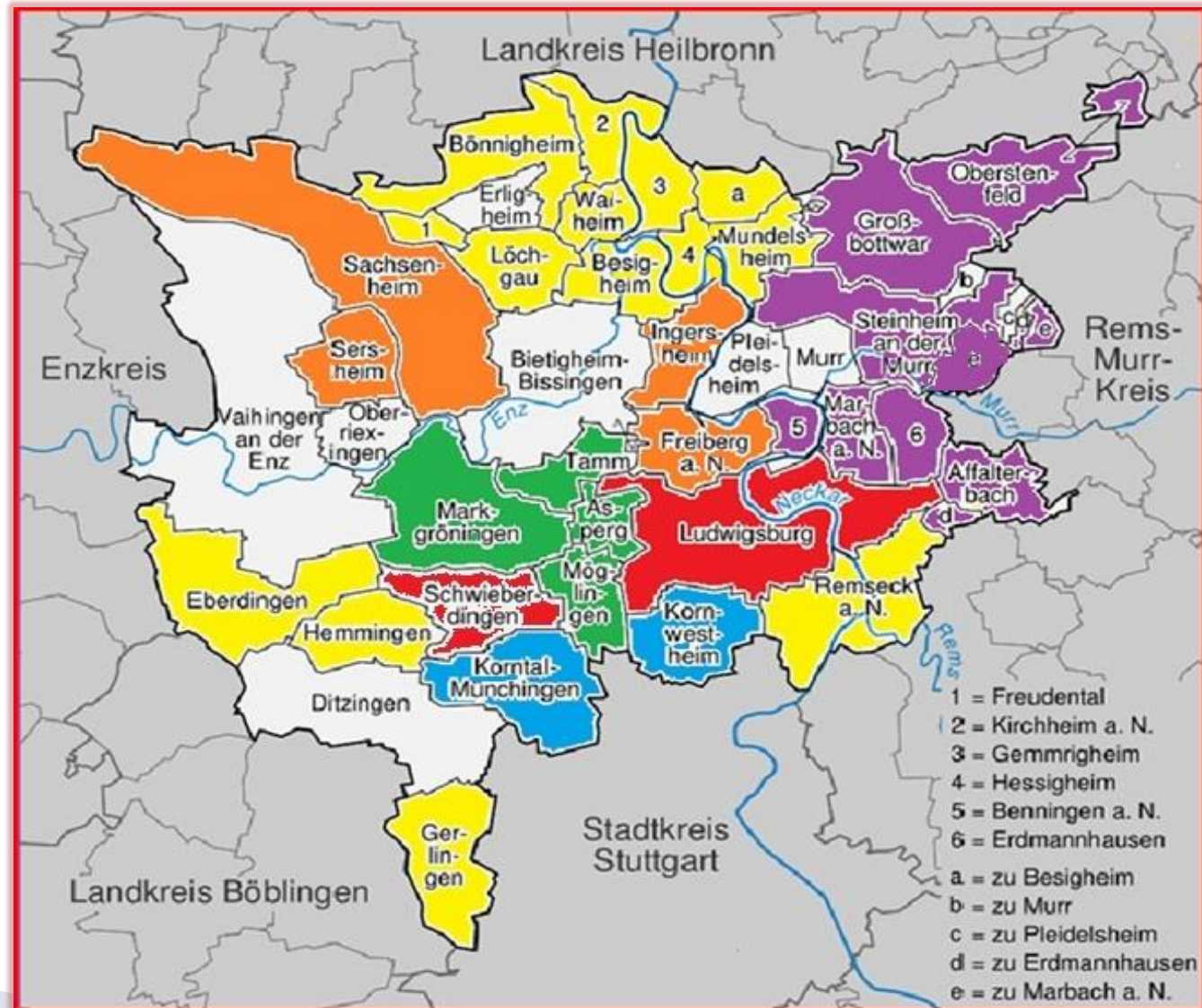
### Umzug in eine andere Wohnung (38 Haushalte)

**65 Fälle – Das sind 159 Personen, davon 61 Minderjährige, die nicht obdachlosenrechtlich untergebracht werden mussten!**

# Unser langfristiges Ziel: Kreisweites Angebot

→ finanziert durch die **einzelnen Kommunen** (wie bereits in Ludwigsburg)

Farben = Zuständigkeiten der 7 Mitarbeitenden



**Vielen Dank!**

FAWOS Fachstelle Wohnungssicherung