

Kostenermittlung für das BV:							
Kindergarten St. Johann							
Instandhaltungsarbeiten Gebäude							
Gänsfußallee 20 in 71736 Ludwigsburg							
Ziffer	Gewerk						geschätzte Baukosten brutto
		Menge	Einh.	EP	Gesamt netto		Stand 14.05.23
<b>1.</b>	<b>Grundstück</b>						
Kostengruppe 100	<b>Grundstück</b>						
<b>Summe KG 100</b>							
Kostengruppe							
<b>2</b>	<b>Herrichten + Erschließen</b>						
2.1.	<b>Abbrucharbeiten</b>				<b>5.257,76 €</b>		<b>6.256,73 €</b>
	Abbau + Entsorgung der vorhandenen Blendschutzkonstruktion an der südlichen Fensterfront						
	Taglohnstunden Facharbeiter	48	Std.	56,80 €	2.726,40 €		3.244,42 €
	Taglohnstunden Helfer	24	Std.	51,60 €	1.238,40 €		1.473,70 €
	Baustelleneinrichtung Anteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	3.964,80 €	792,96 €		943,62 €
	Entsorgung	1	psh.	500,00 €	500,00 €		595,00 €
<b>Summe 2.</b>							<b>6.256,73 €</b>
<b>3.</b>	<b>Bauwerk-Konstruktion</b>						
3.8.1.	<b>Innenputz- und Stuckarbeiten</b>				<b>3.771,50 €</b>		<b>4.488,09 €</b>
	Reparaturen + Instandsetzungen Bereich Innenputz + Anstrich durch Beschädigungen + Feuchtigkeitsschäden im Treppenhaus UG (Wände, Decken)						
	Baustelleneinrichtung + Schutzmaßnahmen	1	psh.	800,00 €	800,00 €		952,00 €
	Vorhandenen geschädigten Putz abschlagen und entfernen	35	m²	17,80 €	623,00 €		741,37 €
	Wand- Deckenflächen mit Kalk-Zementputz neu verputzen	35	m²	42,50 €	1.487,50 €		1.770,13 €
	Wand- Deckenflächen neu streichen	35	m²	24,60 €	861,00 €		1.024,59 €
03.12.	<b>Schreinerarbeiten</b>				<b>2.490,64 €</b>		<b>2.963,86 €</b>
	WC-Anlage UG, Austausch korrodierter + beschädigter Zargen+Türblätter						
	Material 2 Zargen + Türblätter + Beschläge	2	Stck	475,00 €	950,00 €		1.130,50 €
	Taglohnstunden Facharbeiter	8	Std.	56,80 €	454,40 €		540,74 €
	Taglohnstunden Helfer	8	Std.	51,60 €	412,80 €		491,23 €
	Baustelleneinrichtung Anteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	867,20 €	173,44 €		206,39 €
	Entsorgung	1	psh.	500,00 €	500,00 €		595,00 €
3.14.	<b>Rollladenarbeiten</b>				<b>29.400,00 €</b>		<b>34.986,00 €</b>
	el. Jalousienanlage südl. Fensterfront EG	56	m²	525,00 €	29.400,00 €		34.986,00 €
<b>Summe 3.</b>							<b>39.474,09 €</b>
Ziffer	Gewerk						
<b>4.</b>	<b>Bauwerk Techn. Anlagen</b>						
4.1.4.	<b>Elektroinstallation</b>				<b>3.678,72 €</b>		<b>4.377,68 €</b>
	Lieferung + Montage Anschluss Steuerung Jalousienanlage						
	Installationsmaterial E-Anschluss Jalousie, Leitungen, Taster, Sonnen-Windwächter	1	psh.	1.200,00 €	1.200,00 €		1.428,00 €
	Taglohnstunden Facharbeiter	24	Std.	58,60 €	1.406,40 €		1.673,62 €
	Taglohnstunden Helfer	16	Std.	41,20 €	659,20 €		784,45 €
	Baustelleneinrichtung Anteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	2.065,60 €	413,12 €		491,61 €
<b>Summe 4.</b>							<b>4.377,68 €</b>
Ziffer	Gewerk						
<b>5.</b>	<b>Außenanlagen</b>						- €
<b>Summe 5.</b>							<b>- €</b>
<b>6.</b>	<b>Besondere Maßnahmen</b>						- €
<b>Summe 6.</b>							<b>- €</b>
<b>7.</b>	<b>Nebenkosten</b>						
7.1.1.	Architekt Grundlagenermittlung, Vorplanung Angebotseinholung, Auswertung, Koordination + Bauüberwachung, Rechnungsprüfung + Dokumentation. HOAI 2013, Zone III, Höchstsatz, Zuschlag 30%, NK 5%				5.732,89 €		6.822,14 €
7.4.	Erstellen Flucht- und Rettungswegeplan				2.500,00 €		2.975,00 €
<b>Summe 7.</b>							<b>9.797,14 €</b>
<b>Gesamtsummen:</b>							<b>59.905,64 €</b>
Bei Ausführung in 2024 Zuschlag für Anpassung Preisindex Kostensteigerung 3,5%							