

Justinus-Kerner-Gemeinschaftsschule, Berliner Platz 2
Sanierung und Erweiterung Fachklassentrakt

Vorl.-Nr. 253/21

Vorl.-Nr. 275/23

Kostenanpassung**Kostenübersicht****Baukosten 10/2021
brutto in EUR****Baukosten 09/2023
brutto in EUR****KGR****200 Erschließung und Herrichten****0,00****0,00****300 Baukonstruktion**

310/320/330	Rohbauarbeiten	156.000,00	98.000,00	Fa. Stuber
	Trockenbauarbeiten	95.000,00	85.000,00	Fa. Ullrich&Schön
	Estrich		21.000,00	Fa. Kraft
	Gipser		35.000,00	Fa. Geyer
	Innentüren	25.000,00	15.000,00	Fa. Kimbauer
	Bodenbelagsarbeiten	55.000,00	80.000,00	
	Malerarbeiten	35.000,00	35.000,00	
	Brandschutzdecke	76.000,00	78.000,00	Fa. Ullrich&Schön
	Innenverdunkelung	68.000,00	36.000,00	Fa. Berloger
	Schreinerarbeiten		32.000,00	Fa. Kimbauer
	Kleinaufträge		50.000,00	

Summe KG 300 510.000,00 565.000,00**400 Technische Anlagen**

410/ 420/ 430	Abwasser-, Wasser-, Gasanl., Lüftung	95.000,00	32.000,00	Fa. ScharrTec
	MSR		28.000,00	Fa. RWG
440/450	Starkstromanl., Fernmeldetechn. Anlagen	135.000,00	13.000,00	Fa. Schetter
	Starkstromanl. Lernflure, Treppenhäuser (Fluchtwegbeschilderung)		282.000,00	Fa. Sever
	Starkstromanl., Beleuchtung 1. OG		147.000,00	Fa. Sever
473	Fachraumausstattung	465.000,00	192.000,00	Fa. Sever
			668.000,00	Fa. Wesemann

Summe KG 400 695.000,00 1.362.000,00**500 Außenanlagen****0,00****0,00****600 Ausstattung**

Unterrichtsausstattung, Medientechnik

115.000,00**115.000,00****700 Baunebenkosten**

Fachklassenplanung; Tragwerksplanung; Prüfstatik	135.000,00	135.000,00
Fachplanung Elektro		116.000,00
Architekt LPH 8, Sigeko		75.000,00

Summe KG 700 135.000,00 326.000,00**Gesamtsumme KG 200-700 1.455.000,00 2.368.000,00**

Unvorhergesehenes	220.000,00	32.000,00
Preisentwicklung bis Mitte Bauzeit ca. 5%	75.000,00	0,00

Gesamtsumme einschl. Zuschläge 1.750.000,00 2.400.000,00