

Justinus-Kerner-Gemeinschaftsschule, Berliner Platz 2
Sanierung und Erweiterung Fachklassentrakt

Vorl.-Nr. 253/21

Vorl.-Nr. 275/23

Kostenanpassung

Kostenübersicht

Baukosten 10/2021
brutto in EURBaukosten 09/2023
brutto in EUR

KGR

200 Erschließung und Herrichten

0,00

0,00

300 Baukonstruktion

310/320/330

Rohbauarbeiten

156.000,00

98.000,00

Fa. Stuber

Trockenbauarbeiten

95.000,00

85.000,00

Fa. Ullich&Schön

Estrich

21.000,00

Fa. Kraft

Gipser

35.000,00

Fa. Geyer

Innentüren

25.000,00

15.000,00

Fa. Kirnbauer

Bodenbelagsarbeiten

55.000,00

80.000,00

Malerarbeiten

35.000,00

35.000,00

Brandschutzdecke

76.000,00

78.000,00

Fa. Ullich&Schön

Innenverdunkelung

68.000,00

36.000,00

Fa. Berloger

Schreinerarbeiten

32.000,00

Fa. Kirnbauer

Kleinaufträge

50.000,00

Summe KG 300

510.000,00

565.000,00

400 Technische Anlagen

410/ 420/ 430

Abwasser-, Wasser-, Gasanl.,

95.000,00

32.000,00

Fa. ScharTec

Lüftung

28.000,00

Fa. RWG

MSR

13.000,00

Fa. Schetter

440/450

Starkstromanl., Fernmeldetechn. Anlagen

135.000,00

282.000,00

Fa. Sever

Starkstromanl. Lernflure, Treppenhäuser

(Fluchtwegbeschilderung)

147.000,00

Fa. Sever

Starkstromanl., Beleuchtung 1. OG

192.000,00

Fa. Sever

473

Fachraumausstattung

465.000,00

668.000,00

Fa. Wesemann

Summe KG 400

695.000,00

1.362.000,00

500 Außenanlagen

0,00

0,00

600 Ausstattung

Unterrichtsausstattung, Medientechnik

115.000,00

115.000,00

700 Baunebenkosten

Fachklassenplanung; Tragwerksplanung; Prüfstatik

135.000,00

135.000,00

Fachplanung Elektro

116.000,00

Architekt LPH 8, Sigeko

75.000,00

Summe KG 700

135.000,00

326.000,00

Gesamtsumme KG 200-700

1.455.000,00

2.368.000,00

Unvorhergesehenes

220.000,00

32.000,00

Preisentwicklung bis Mitte Bauzeit ca. 5%

75.000,00

0,00

Gesamtsumme einschl. Zuschläge

1.750.000,00

2.400.000,00