



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Stadtplanung und Vermessung

VORL.NR. 318/23

**Sachbearbeitung:**

Wilczek, Ralph  
John, Michaela

**Datum:**

26.10.2023

**Beratungsfolge**

**Sitzungsdatu  
m**

**Sitzungsart**

Bauausschuss  
Gemeinderat

16.11.2023  
22.11.2023

ÖFFENTLICH  
ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Bebauungsplan "Rotbäumlesfeld" Nr. 048\_01\_03; vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften "Rotbäumlesfeld" Nr. 048/01 - Satzungsbeschluss

**Bezug SEK:**

Handlungsfeld 01 (Attraktives Wohnen) SZ 01 / OZ 02

**Bezug:**

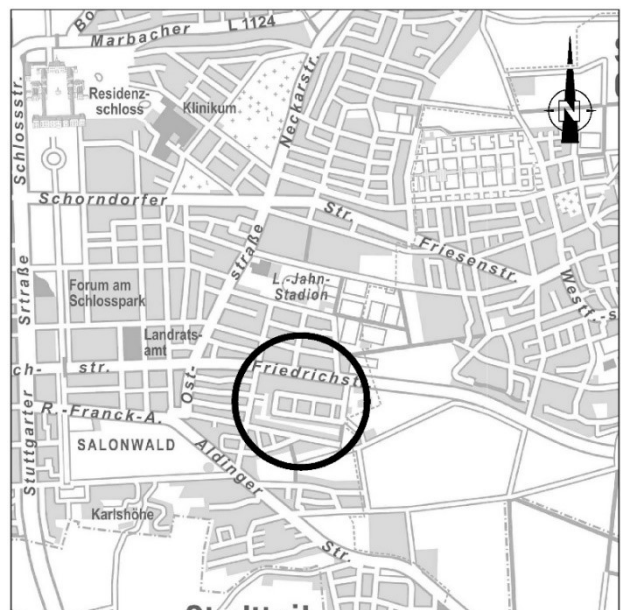
VORL.NR. 132/23 – Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss

**Anlagen:**

1. Textliche Festsetzungen vom 26.10.2023
2. Begründung vom 26.10.2023
3. Abwägung vom 26.10.2023

**Beschlussvorschlag:**

- I. Die Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen. Es wurden keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen.
- II. **Gemäß § 10 BauGB wird der Bebauungsplan "Rotbäumlesfeld" Nr. 048\_01\_03; vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften "Rotbäumlesfeld" Nr. 048/01 entsprechend der Anlage 1 als Satzung beschlossen.**



## **Sachverhalt/Begründung:**

### **Für die eilige Leserschaft:**

In dem Baugebiet Rotbäumlesfeld soll im Bereich der Leanhäuser der Bebauungsplan so geändert werden, dass eine Aufstockung mit einem Nichtvollgeschoss nicht mehr möglich ist.

### **Bezug zum Stadtentwicklungskonzept**

Die Bebauungsplanänderung ist im Handlungsfeld attraktives Wohnen im strategischen Ziel Qualität der Wohnsituation, operatives Ziel Qualität durch städtische Rahmenvorgaben als Maßnahme des Qualitätsmanagements bei Bestandsgebäuden angesiedelt.

### **Bisheriger Verfahrensverlauf**

<b>Verfahrensschritt</b>	<b>Datum/Zeitraum</b>
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss	12.07.2023
Öffentliche Bekanntmachung	15.07.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	- verzichtet-
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	- verzichtet -
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB	24.07.2023 – 15.09.2023
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	19.07.2023 – 15.09.2023

### **Ergebnisse aus der förmlichen Beteiligung**

Im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind **keine Bedenken oder Anregungen** geäußert worden.

### **Unterschriften:**

**Gez. Martin Kurt**

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

<b>Klimatische Auswirkung (THG-Emissionen)?</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> KlimaCheck hat bereits stattgefunden in Vorl.Nr. 132/23				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Verteiler: **DI, DII, DIII, DIV, R05, FB 60**





LUDWIGSBURG

# NOTIZEN