



LUDWIGSBURG

Stadtteilausschuss Oßweil

Sitzungssaal

Mittwoch, 25. Oktober 2023





Tagesordnung

1. Sachstandsbericht STEP und Aktuelles
2. Beratungspunkte des Stadtteilausschusses
 1. SKS-Areal
 2. Verkehr und Mobilität
 3. Umwelt, Soziales und Wohnen
 4. Status der offenen Themen
 5. Geschlossene Themen
3. Verschiedenes



LUDWIGSBURG

TOP 1

Sachstandsbericht STEP und Aktuelles



LUDWIGSBURG

Rückblick STEP Oßweil



Gewerbegebietstreffen am 17. Mai



Rundgang in Vorbereitung für StA-Sitzung



Rundgang SKS-Areal

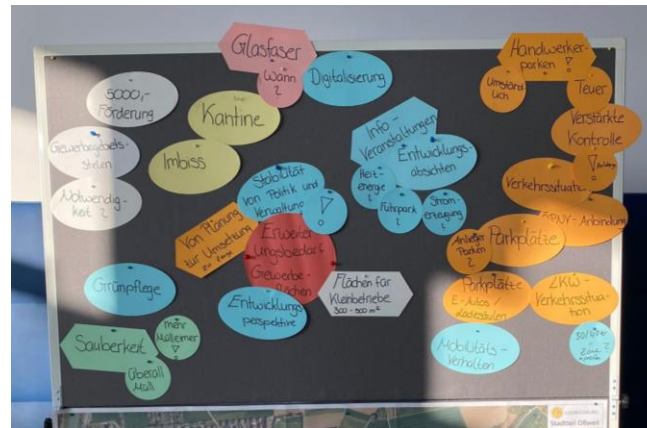


Infoveranstaltung NIS Oßweil

Gewerbetreffen Oßweil

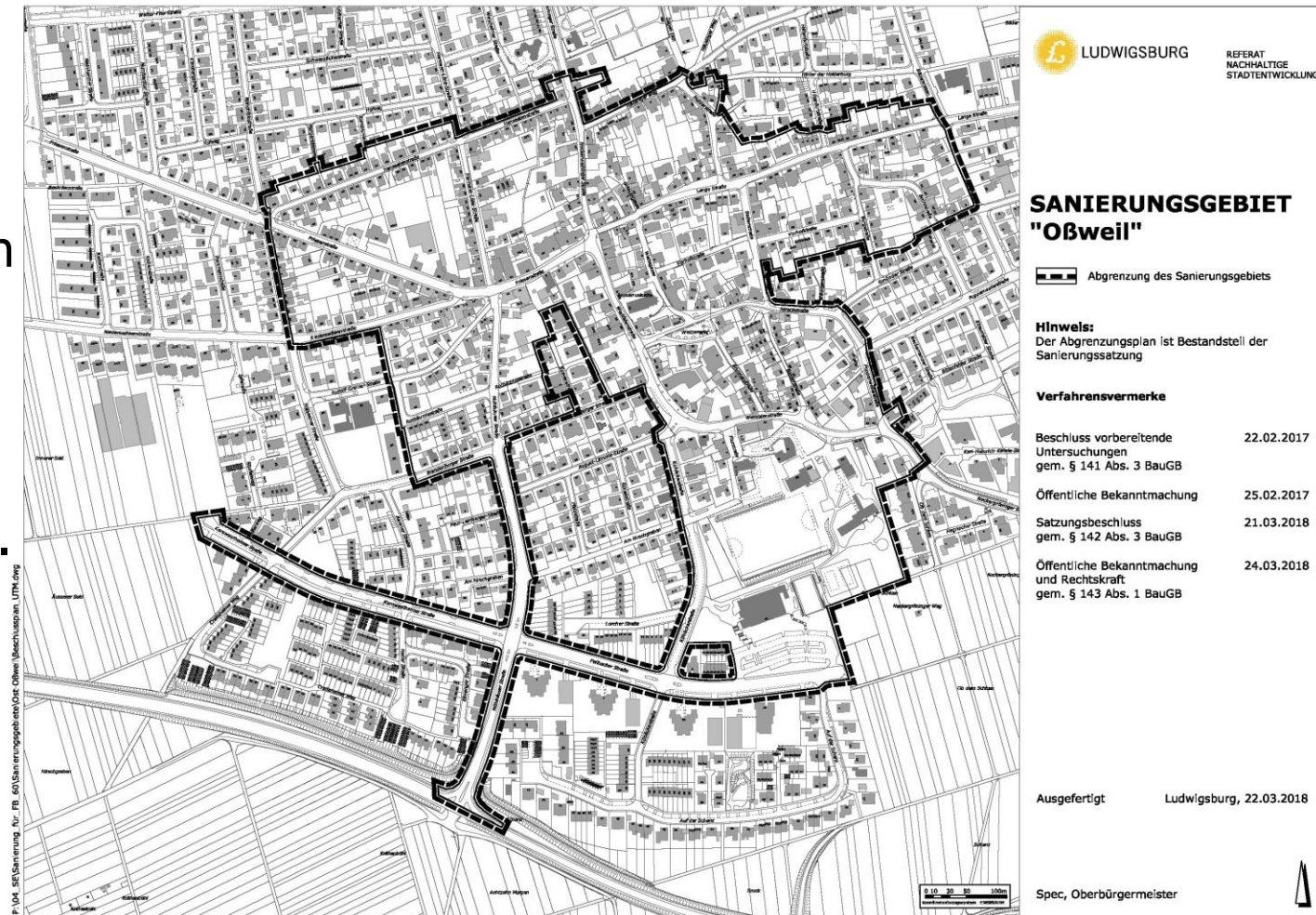
Treffen der Gewerbetreibenden mit dem Oberbürgermeister am 17. Mai 2023

- Regelmäßige Treffen der Gewerbetreibenden aus Gewerbepark und Ortskern
- Rund 30 Teilnehmer*innen
- Nennung und Lösung zahlreicher Anliegen



Sanierungsgebiet Oßweil

- 29 Privatmaßnahmen seit 2018
 - 9 Ordnungsmaßnahmen
 - 20 Modernisierungsmaßnahmen
- Baltenstraße abgeschlossen
- Weitere Maßnahmen in Vorbereitung u.a. Kita SKS-Areal, Pflegeheim inkl. Erschließung, etc.



NIS- für alle mit einer guten Idee!

Programm für nichtinvestive Städtebauförderung - kurz NIS

- Laufzeit: 2023-2026
- 30.000 Euro (jährlich 7.500 Euro)
- Projektförderung beträgt 50 Prozent
(maximaler Zuschuss: 1.000 Euro)
- Richtlinien und Antrag finden Sie unter:
www.ludwigsburg.de/sanierungsgebiet+ossweil.de





LUDWIGSBURG



POPPENWEILER

Kinder werden zu richtigen Zirkusstars

Fünf Ferientage, ausgefüllt mit Training, Spiel und Spaß haben rund 50 Freizeitkinder in Poppenweiler erlebt. Ein ausgeklügeltes Hygienekonzept und Maßnahmen ohne Begegnungsverkehr zwischen den beiden Gruppen machten es möglich, dass alle Kinder eine tolle Freizeit erleben konnten.

VON CHARLOTTE BUCHER

Eingeteilt in Jongleure, Tellendrehende, Drahtseiltänzerinnen, Vertikalseil-Artistinnen, Trapezkünstlerinnen, Bodenturner sowie mutige Feuerschlinger und nicht zu vergessen die Clowns probten die Kinder täglich am Vor- und Nachmittag jeweils eine Zeit lang mit den Mitarbeitern des Zirkus. Die Galavorstellung am Freitagabend, zu der die Kinder Familienangehörige einladen durften, war der Höhepunkt der Ferienwoche. Der Projektzirkus stellte für jede Pro-

grammnummer besondere Kostüme zur Verfügung und die Frisuren der Mädchen sowie die geschminkten Gesichter, eingebettet in die Beleuchtung der Zirkusma- nage, boten ein Bild, das nicht zu über-

treffen war. Der Duft von Popcorn ver- passte dem Nachmittag ein entspre- chendes Zirkusflair. Die Eltern und Verwandten der Kinder waren baff, was die Kinder in der kurzen



Akrobatische Kunststücke begeistern das Publikum.

Foto: Roman Thoma

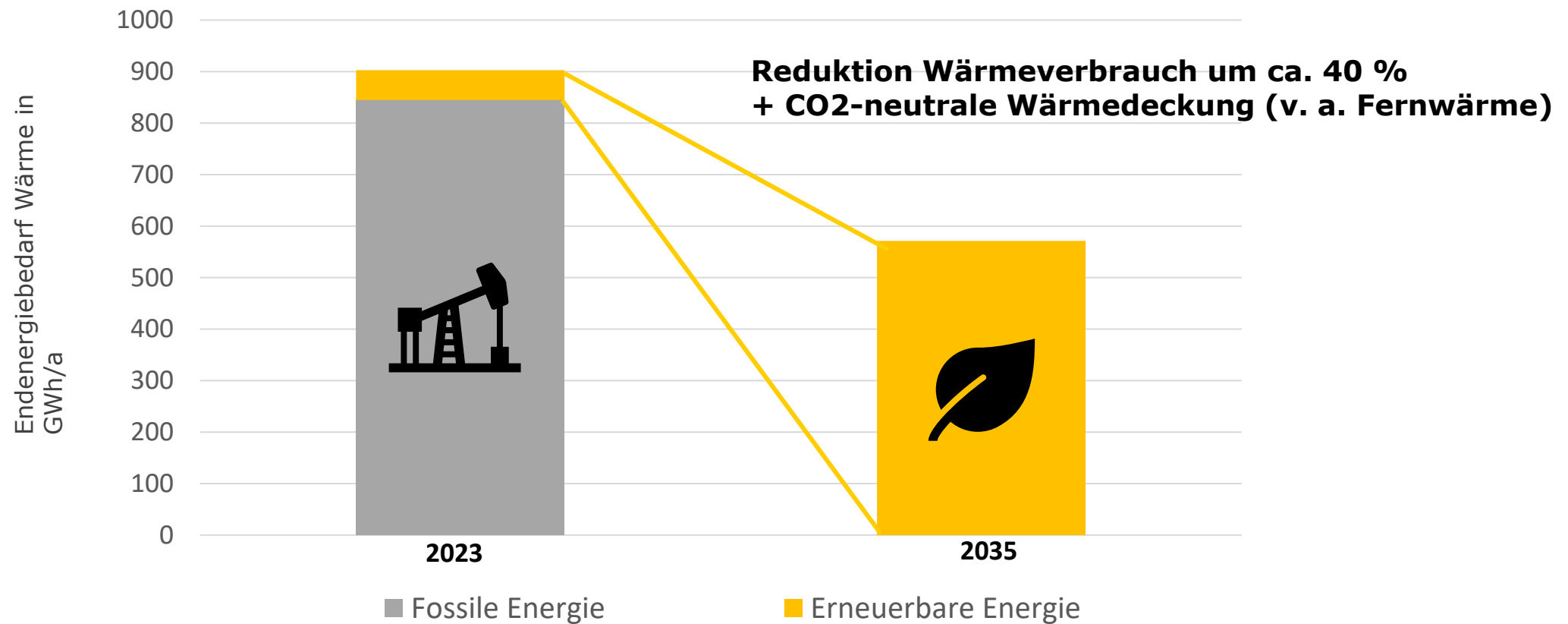
Probezeit gelernt hatten und wie viel Mut sie bei ihren Darbietungen zeigten: furchtlose Drahtseiltänzerinnen, die Ti- cher vom Seil aufhoben, einbeinig auf dem Seil standen oder mit einem Beifuss über das Seil liefen, oder geschickte Jong- leure, die Hülle oder Tücher in der Luft tauchten; Kugelfahrer, die dazu noch Tücher oder Bälle jonglierten, oder geüb- te Tellendrehende, die auch die sich drehen- den Teller mit ihren Stäben weitergaben und sogar die Teller auf dem Finger lau- fen lassen konnten, gab es zu bestaunen. Ein weiterer Programmpunkt waren die Mädchen am Vertikalseil: Angehängt in einer Schlaufe mit dem Fuß- oder Hand- gelenk zeigten sie, während sie am Seil geschwungen wurden, verschiedene Kunststücke unter der Zirkuskuppel.

Einige Mädchen trauten sich ans Tra- pez und führten Figuren in schweben- der Höhe vor, und das alles ohne Netz und doppelten Boden. Der Zirkusdirektor schwang und fing mit viel Eifer und si- cherem Griff die Mädchen unter der Zi- ruskuppel, so dass Figuren wie Stern oder Engel gezeigt wurden.

Eine ganze Gruppe als Bodentän- zer ihren Jungs, al- hatten sich mutig ab- meldet. Bei ihrer Vi- oftmals den Arm de- Sie berührten mit de- Hände und Arme um- das Feuer mit dem H- des Nebenmanns - schlackern wurden- nen zur Seite gestellt einem Zirkus darf Clowns. Mädchen vi- Späße und auch Zu- einbezogen, die dan- der Kinder erhalten Unter tosendem Kinder und die Akt Piccolo durch die Zu- der. Möglich wurde durch eine Financier- vestren Städtebauför- Baden-Württemberg- weigung, der Jugend- und nicht zuletzt die- der Personen aus Pp



Leitziel Energie: Kommunale Wärmeplanung



Kommunale Wärmeplanung

Nächste Schritte:

- Machbarkeitsstudien und Transformationspläne für Fernwärme durch SWLB
 - Erst dann sind Aussagen möglich, wo und wann Fernwärme verlegt werden kann
Die Untersuchungen für das Verbundnetz sind voraussichtlich im Jahr 2026 abgeschlossen
 - Flächenprüfung zur Bereitstellung von Erneuerbaren Energien (Solarthermie, Geothermie)
 - Prüfung von Eignungsgebieten für Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement zur Hebung des Sanierungspotenzials
-
- **Weitere Infos unter <https://www.ludwigsburg.de/waermeplanung>**
 - **Infoveranstaltung für Bürgerinnen und Bürger Anfang 2024**

Stadtbahn LB – Weiterer Beteiligungsprozess

- Im Frühsommer 2024: Präsentation der Zwischenergebnisse der Bevölkerung.
- Diskussionsveranstaltungen und Workshops an den einzelnen Streckenabschnitten, um offene Fragen der Bevölkerung zu klären und die Planung zu verfeinern.
- Öffentlich-rechtliches Planfeststellungsverfahren: Hier werden die finalen Planungen veröffentlicht, alle Bürger dürfen nochmal formal und rechtssicher ihre Anmerkungen anbringen und eine unabhängige Behörde (bei uns: das Regierungspräsidium Stuttgart) wird darüber entscheiden und ggf. Auflagen machen.





TOP 2

Beratungspunkte des Stadtteilausschusses



2.1 SKS-Areal inklusive Schloss als neue Mitte von Oßweil

- (1) Antrag für die Bereitstellung von Mitteln zur Renovierung / Sanierung der Räumlichkeiten der neuen Mitte von Oßweil (SKS-Areal)
- (2) Antrag für die Sanierung des denkmalgeschützten Oßweiler Schlosses über Fördermittel



2.1 SKS-Areal inklusive Schloss als neue Mitte von Oßweil

Rundgang durch SKS-Areal
am **6. Oktober** mit
Oberbürgermeister Dr. Knecht,
Stadtteilausschuss und
Bürgerverein.





2.1 SKS-Areal inklusive Schloss als neue Mitte von Oßweil

Ziel des Rundgangs:

- Aufzeigen, welche Entwicklungen in Oßweil anstehen
- Prioritäten der Oßweiler abfragen
- Potentiale z.B. Nutzungsoptimierungen erkennen/aufzeigen
- Ideensammlung durch StA/BV, was man sich auf Areal vorstellen kann



Aktuelle Haushaltssituation beachten!



2.1 SKS-Areal inklusive Schloss als neue Mitte von Oßweil

Nächste Schritte

- Entwicklung Kita und Pflegeheim sowie Außenanlagen Richtung Schule
- Konkretisierung Planungen Außenanlagen Schloss
- Prüfung Denkmaleigenschaft August-Lämmle-Halle
- Prüfung kleinerer Reparaturen MZH

➡ StA und BV konkretisieren parallel Nutzungsideen



2.1 SKS-Areal - Schloss

Möglicher Projektablauf Stand 07/2023*

Beschluss Raumprogramm	bis 07/2026
Bearbeitungsphase Vergabeverfahren	bis 12/2026
Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen (Projektstart)	ab 01/2027
Planungsphase LPH 1-2 – Bestandsaufnahme und Vorplanung	bis 10/2027
Mündlicher Bericht nach Vorplanung (LPH 2)	ca. 12/2027
Planungsphase LPH 3 – Entwurf mit Kostenberechnung	bis 08/2028
Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)	ca. 10/2028
Werkplanung und Ausschreibung und Vergabe bis Baubeginn	bis 07/2029
Baubeginn	ca. 08/2029
Bauphase ca. 18 Monate Bauzeit	bis 11/2031
Inbetriebnahme	ca. 12/2031

**ausgehend von Auszug Kita aus Schloss 2029*

2.2 Verkehr und Mobilität

Verbesserung Situation Wettemarkt

- **Hintergrund:** Radfahrende, die von der Westfalenstraße in den Bereich des Wettemarkts kommen, müssen regelkonform die Umrundung rechts vorbei am Wettemarkt nutzen. Sie benutzen aber den engen Fußgängerweg.
 - Entfernung der Steine würde in der Praxis nicht für eine Verbesserung der Situation führen
 - Radverkehr auf Fahrbahn aufgrund der Abflussrinne nicht möglich
 - Gehweg auch ohne Steine zu schmal, um ihn als gemeinsamen Geh- und Radweg auszuweisen



2.3 Umwelt, Soziales und Wohnen

Flüchtlingsunterkunft Parkplatz MZH

- Zeitplanung: Plätze werden nach aktueller Planung nicht vor Q3/2024 benötigt
- Dauer: 3 Jahre + die Möglichkeit einer Verlängerung um weitere 3 Jahre
- Sicherheitskonzept: In den ersten 6 Wochen wird ein Sicherheitsdienst präsent sein (Siehe Vorlage 241/23)
- Integrationskonzept: Gleiches Konzept wie für alle Anschlussunterbringungen in Ludwigsburg. Ein Sozialarbeitender ist für die Unterkunft zuständig und regelmäßig vor Ort.
- Belegung: 100 Personen. Die Stadt strebt einen Belegungsmix an.
- Infoveranstaltung im Frühling, sobald konkretere Informationen verfügbar
- Aktionen: Der AK Asyl plant ein internationales Café als Begegnungsort im Foyer der Mehrzweckhalle Oßweil.





2.3 Umwelt, Soziales und Wohnen

Bauanträge Nutzungsänderung Wohngebäude in Flüchtlingswohnheim

- 1 Antrag liegt vor -> Herr Harsch ist hierzu informiert
 - Umnutzung eines bestehenden Hauses (4 Zimmer á 13-21 qm)
 - Keine weiteren Anträge vorliegend

2.3 Umwelt, Soziales und Wohnen

Belebung Einzelhandel

- Regelmäßiger Austausch mit Einzelhändlern, Gastronomen und Dienstleistern aus dem Ortskern
- Gemeinsame Aktion im Rahmen des Jubiläums der Eingemeindung geplant
 - keine Umsetzung aufgrund fehlender Initiative vor Ort
- Kontaktvermittlung zwischen Eigentümern leerstehender Flächen und Interessenten
- Sanierungsgebiet Oßweil: Fördermöglichkeiten für umfassende Sanierung (Beratung durch Stadtteilbeauftragte möglich)



2.3 Umwelt, Soziales und Wohnen

Baumpflanzaktionen Oßweil

- Baumzustandsbericht: Frühjahr 2023 wurden 284 Bäume gepflanzt, 37 davon in Oßweil.
- Stadtweit 2.575 freie Standorte.
 - Eine detaillierte Überprüfung aller Standorte findet **2024** statt.
 - Erste Auswertung Baumkatasters: 291 leere Baumstandorte in Grünanlagen- und Verkehrsbegleitgrün in Oßweil; in beiden Friedhöfen ca. 45 freie Standorte
 - Standorte müssen auf Nachbepflanzung geprüft werden.
- Die städt. Grünflächen sind in der Jahrespflege für ganz LB ausgeschrieben
 - Eine flächendeckende Bewässerung ist aus wirtschaftlichen Gründen nicht möglich
 - Neu gestaltete Flächen werden naturnah angelegt, um Pflegekosten und Bewässerungskosten zu senken.

2.4 Status der offenen Themen



Ampelschaltung Westfalenstr./Neckarweihinger Str.

- Beschädigungen mehrerer Signalanlagen in LB-Oßweil durch Glasfaserausbau
- Im Bereich Westfalenstr./Neckarweihinger Str sind die Anforderungsschleifen in der Neckarweihinger Straße noch defekt
- Diese Reparatur ist beauftragt und wird Ende 2023 ausgeführt
- Aktuelle Signalsteuerung wird um ein vollverkehrsabhängiges Signalprogramm erweitert.
 - Zwischenzeiten auf der Hauptrichtung (stadteinwärts) verlängert, da bei Grün des Linksabbiegers in die Langestraße bzw. in die Neckarweihinger Str. immer noch stadteinwärtsfahrender Verkehr entgegenkommt.



2.4 Status der offenen Themen

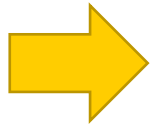
➤ umgesetzt



2.4 Status der offenen Themen

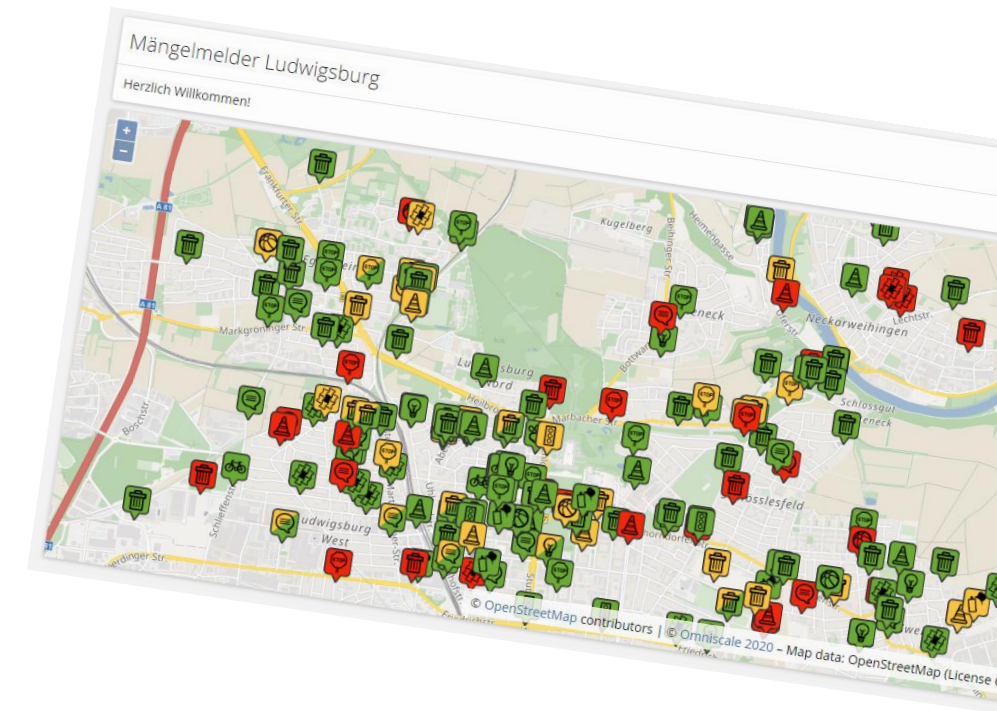
Müll entlang Friesenstr.

- Bushaltestellen werden durch Stadtreiniger regelmäßig gereinigt



Meldungen bitte über **Mängelmelder**

<https://www.ludwigsburg.de/start/rathaus+und+service/maengelmelder.html>





2.5 Geschlossene Themen

Mobilität

- Ausweitung des Parkverbotes an der Brandenburger Straße / Aalener Straße



TOP 3

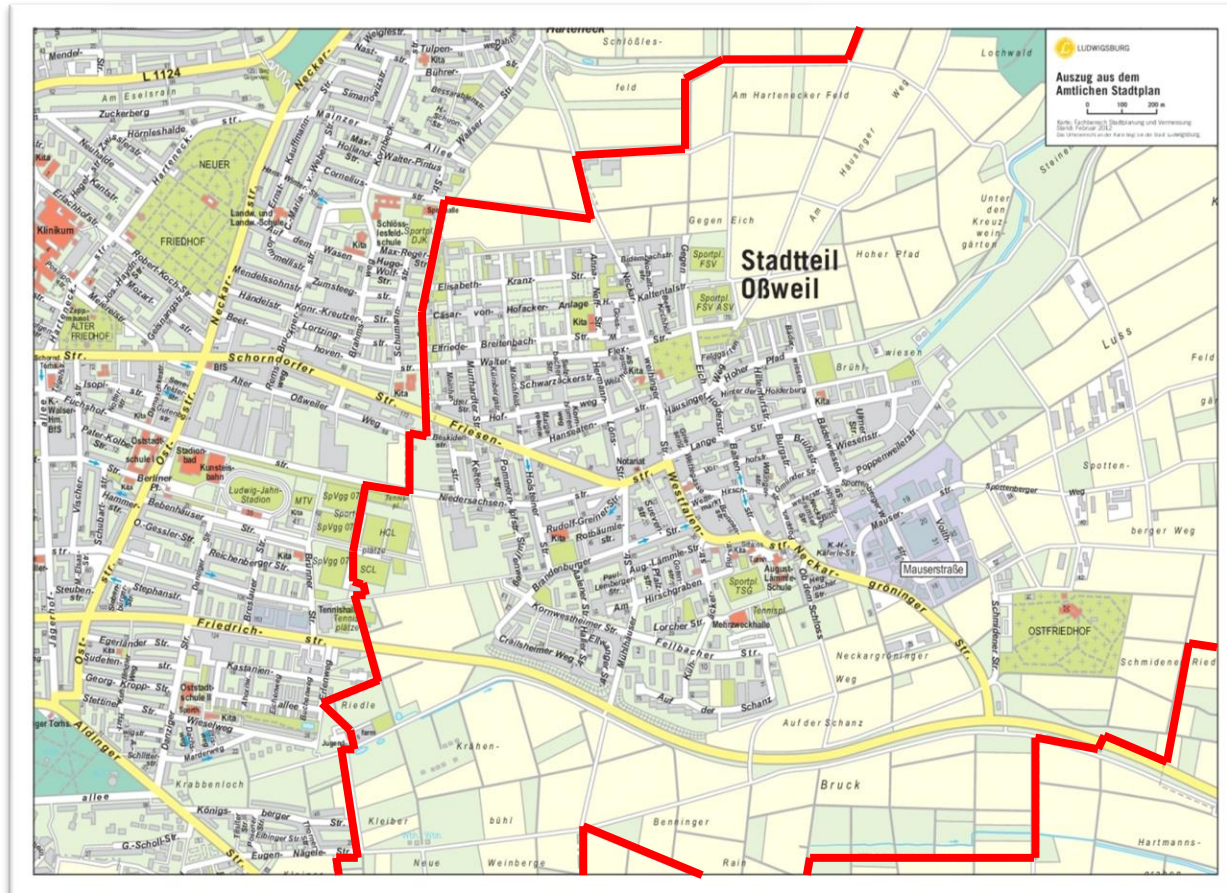
Verschiedenes





LUDWIGSBURG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Stadtteilbeauftragte

Saskia Blümle

s.bluemle@ludwigsburg.de

Tel. 07141-910-4067