



LUDWIGSBURG

FACHBEREICH  
STADTPLANUNG UND  
VERMESSUNG

BEBAUUNGSPLAN

**„Rotbäumlesfeld“**

**Nr. 048\_01\_03**

**Änderung des Bebauungsplans und der Satzung über örtliche  
Bauvorschriften „Rotbäumlesfeld“ Nr. 048/01**

Textliche Festsetzungen

Ludwigsburg, 26.10.2023

Anlage 1  
Zu VORL.NR. 318/23

## Bauplanungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

Die rechtsverbindlichen textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Rotbäumlesfeld“ Nr. 048/01 werden mit der Bebauungsplanänderung „Rotbäumlesfeld“ Nr. 048\_01\_03 wie folgt geändert (Änderungen sind grau hinterlegt).

### 8. **Ausschluss nicht anrechenbarer Vollgeschosse**

~~§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 73  
(1) LBO, § 16 (2) BauNVO~~

In den allgemeinen Wohngebieten WA 1 und WA 2 ~~und WA 3~~ sowie im Mischgebiet an der Danziger Straße sind nicht anrechenbare Obergeschosse nicht zulässig.

### 10. **Abweichende Bauweise**

~~§ 22 (4) BauNVO u. § 73  
(1) LBO~~

- 10.2** In den mit a 2 gekennzeichneten Bereichen sind die ~~Wohngebäude~~ auf der nördlichen Grundstücksseite ohne Grenzabstand zu errichten.  
~~Ansonsten ist eine Bebauung an allen Grundstücksgrenzen zulässig.~~  
Unberührt bleiben die zeichnerischen Festsetzungen im Bebauungsplan.