



LUDWIGSBURG

Neubau Sporthalle Oststadt

Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)

Vorl.-Nr. 432/22 Antrag FDP – 3 Sporthallen als Modulbauten

Bauausschuss 26.10.2023

Gemeinderat 08.11.2023



FACHBEREICH HOCHBAU UND GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Abteilung Hochbau



Termine

Rückblick

- Beschluss Raumprogramm und Planungsauftrag (Vorl.-Nr. 045/21) 03/2021
- Vergabe der Planungsleistungen / Beginn Vorplanung (Vorl.-Nr. 010/22) 02/2022
- Erstellung **1. Vorplanung** mit Kostenschätzung (beschlossenes Raumprogramm) 09/2022
- Erstellung **2. Vorplanung** mit Kostenschätzung (ohne Tiefgaragen) 10/2022
- Einreichen Förderantrag Sporthalle auf Grundlage der 2. Vorplanung 12/2022
- Antrag FDP vom 16.11.2022 – 3 Sporthallen als Modulbauten 11/2022
- Mündlicher Bericht nach Vorplanung (LPH 2) im BA und
Fortsetzung Planung mit reduziertem Raumprogramm (Vorl.-Nr. 279/22) 19.01.2023
- Anpassung der Vorplanung ohne Parkierung (Vorl.-Nr. 047/23) 16.03.2023
- Erarbeitung **Entwurfsplanung mit Kostenberechnung** 09/2023
- Erstellung der Funktionalausschreibung bis Ende 03/2023
- Mündlicher Bericht Ergebnis **Marktabfrage Modulbauten im BA** 20.09.2023

 **Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) 10+11/2023**



Antrag 432/22 und Protokollauszug

TOP 3.2

3 Sporthallen als Modulbauten - Haushaltsantrag
der FDP-Fraktion vom 16.11.2022

Vorl.Nr. 432/22

öffentlich

Geänderter Antrag:

Es bestehen für alle 3 Sporthallen in der Oststadt, in Obweil und in Poppenweiler Raumprogramme.

Die FDP-Fraktion beantragt, ~~diese Raumprogramme~~ **das Raumprogramm der Oststadthalle** an **mindestens** 2-3 Hersteller von Modulbauten für Sporthallen zu senden und **zur Vereinfachung des Verfahrens (keine Gründungsstatik erforderlich) Angebote ab der Geschosdecke über dem Parken** für den Bau ~~aller drei Hallen~~ einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Antrag wird mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Beratungsverlauf:

Siehe TOP 3.1

Marktabfrage

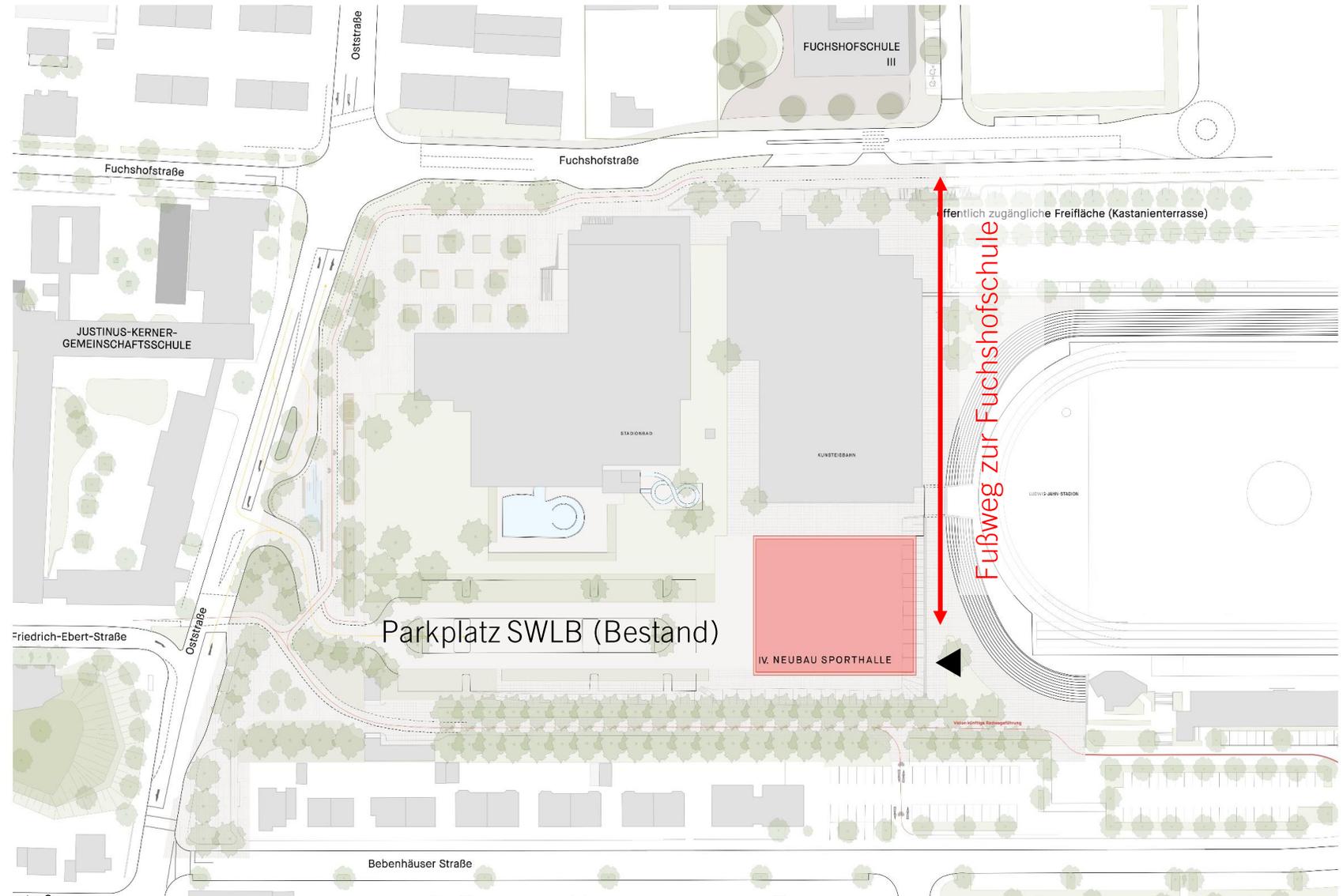
- Abfrage an vier Systemhersteller
- Versand der Unterlagen 06.04.2023
- Abgabe 11.07.2023

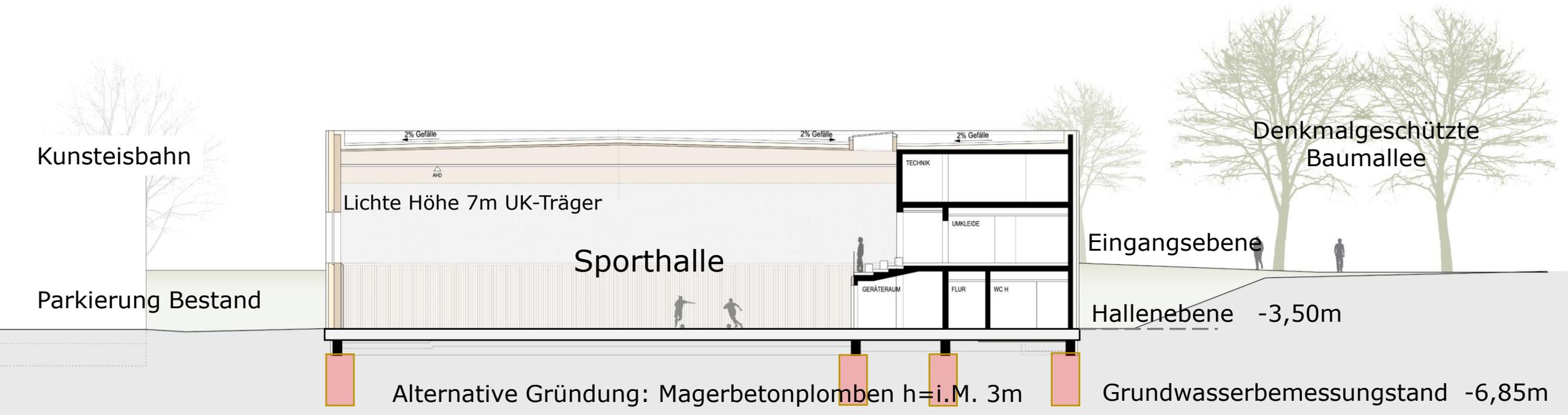
Ergebnis

- 2 Absagen
- 2 Abgaben, davon eine Eingabe mit erheblichen Abweichungen

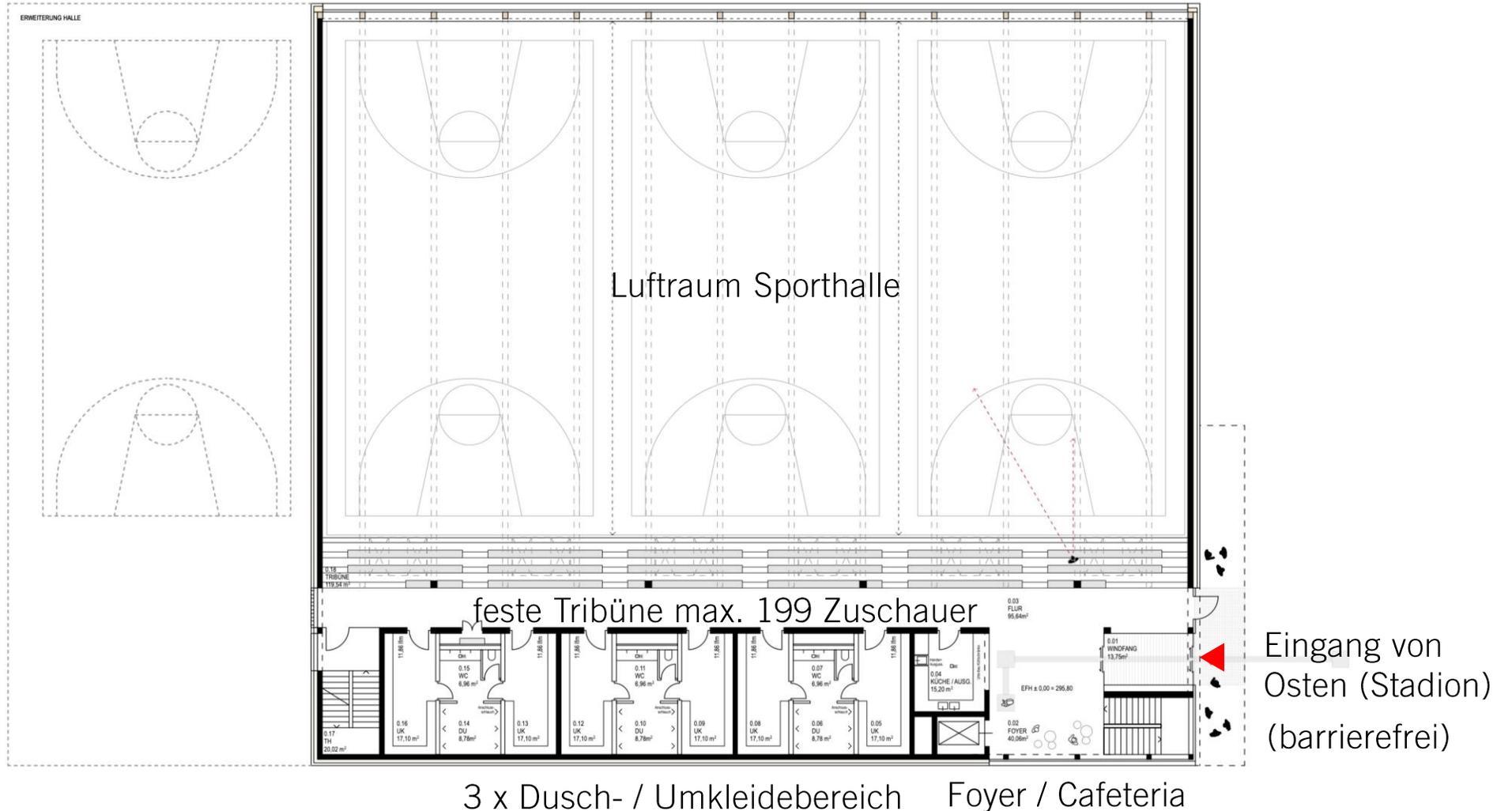


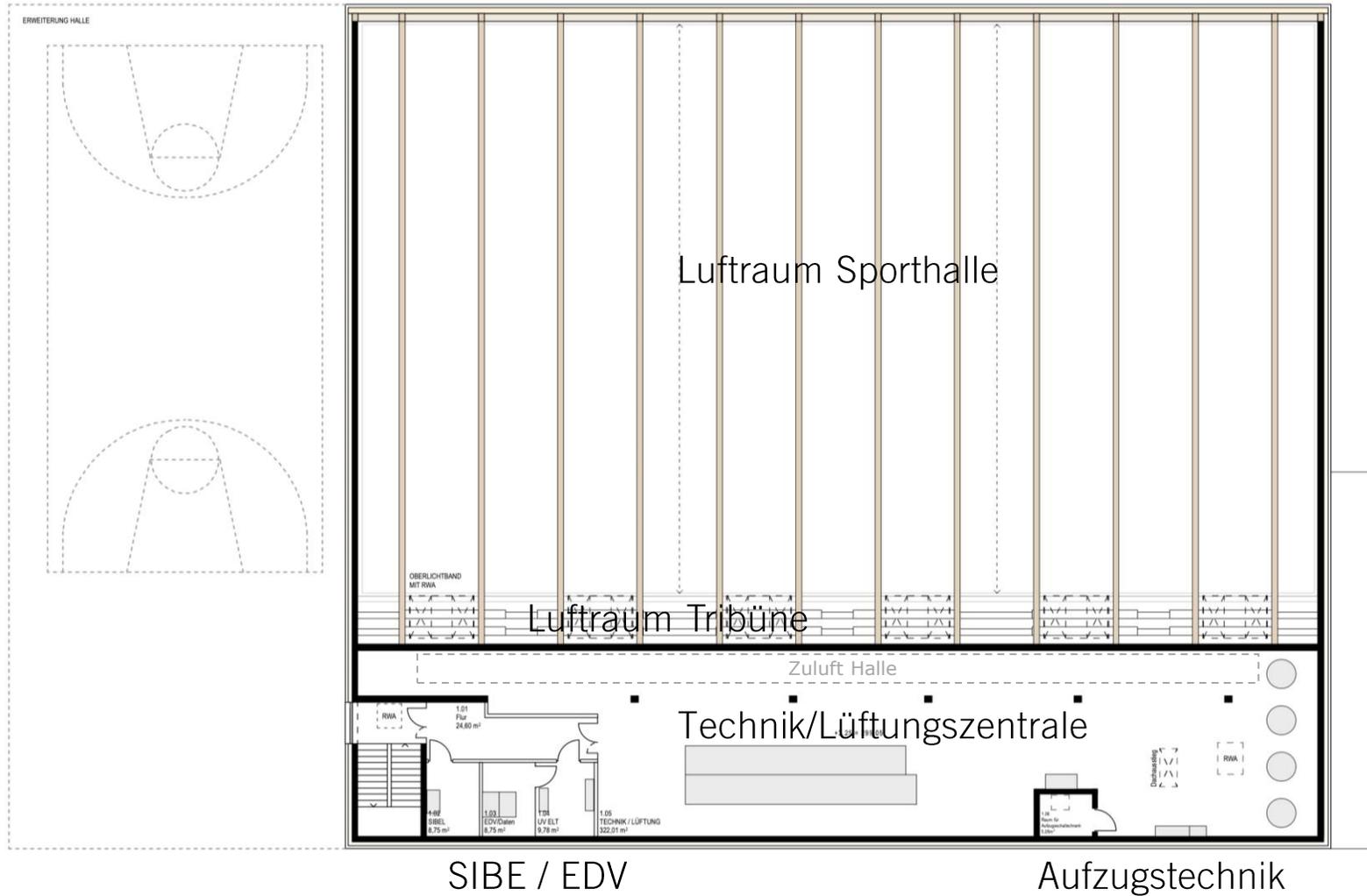
Entwurfsplanung - Lageplan





*) Gründung nur schematische Darstellung

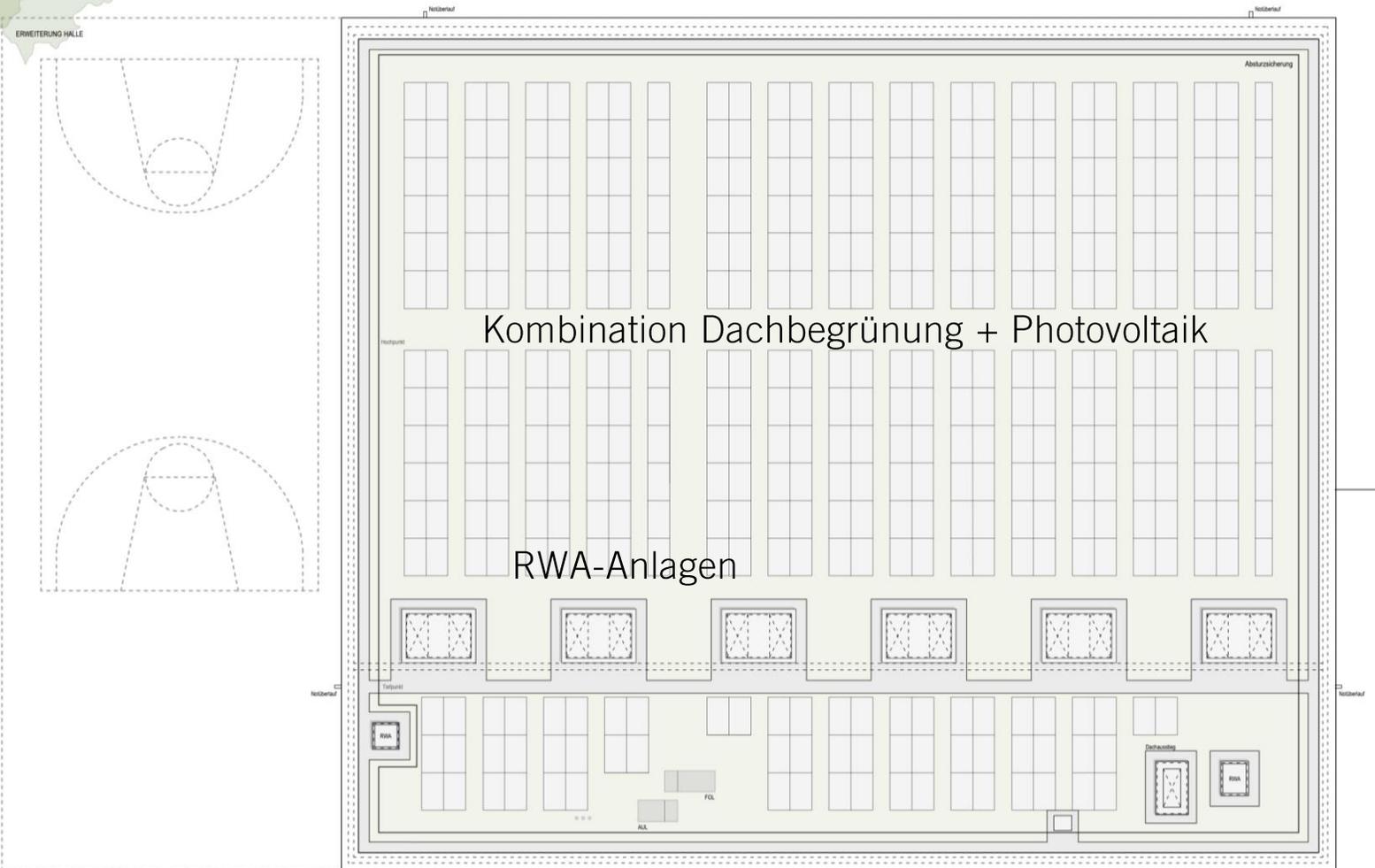
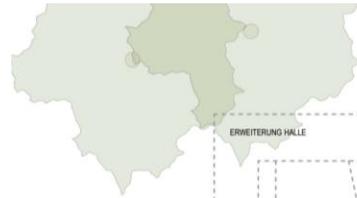






LUDWIGSBURG

Entwurfsplanung - Dachaufsicht





LUDWIGSBURG

Entwurfsplanung - Ansicht von Osten



Baumallee

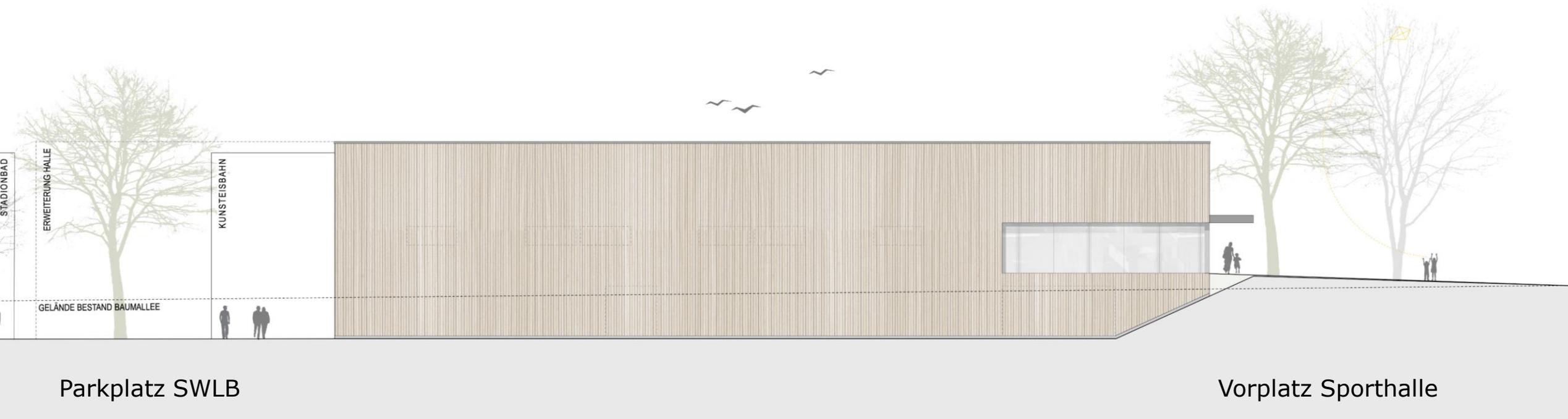
Eingang Sporthalle

Fußweg zur Fuchshofschule



LUDWIGSBURG

Entwurfsplanung - Ansicht von Süden





LUDWIGSBURG

Entwurfsplanung - Ansicht von Westen

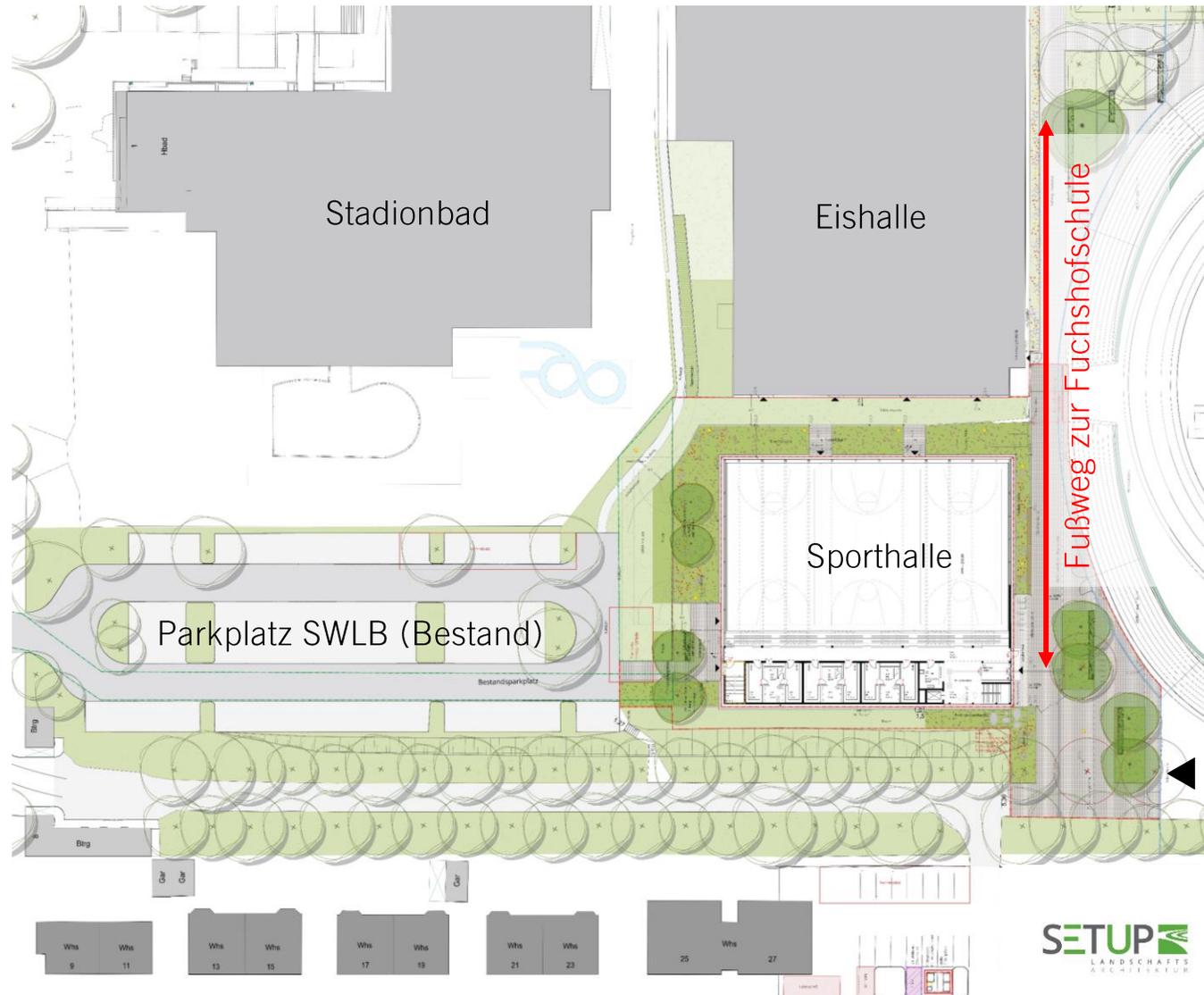


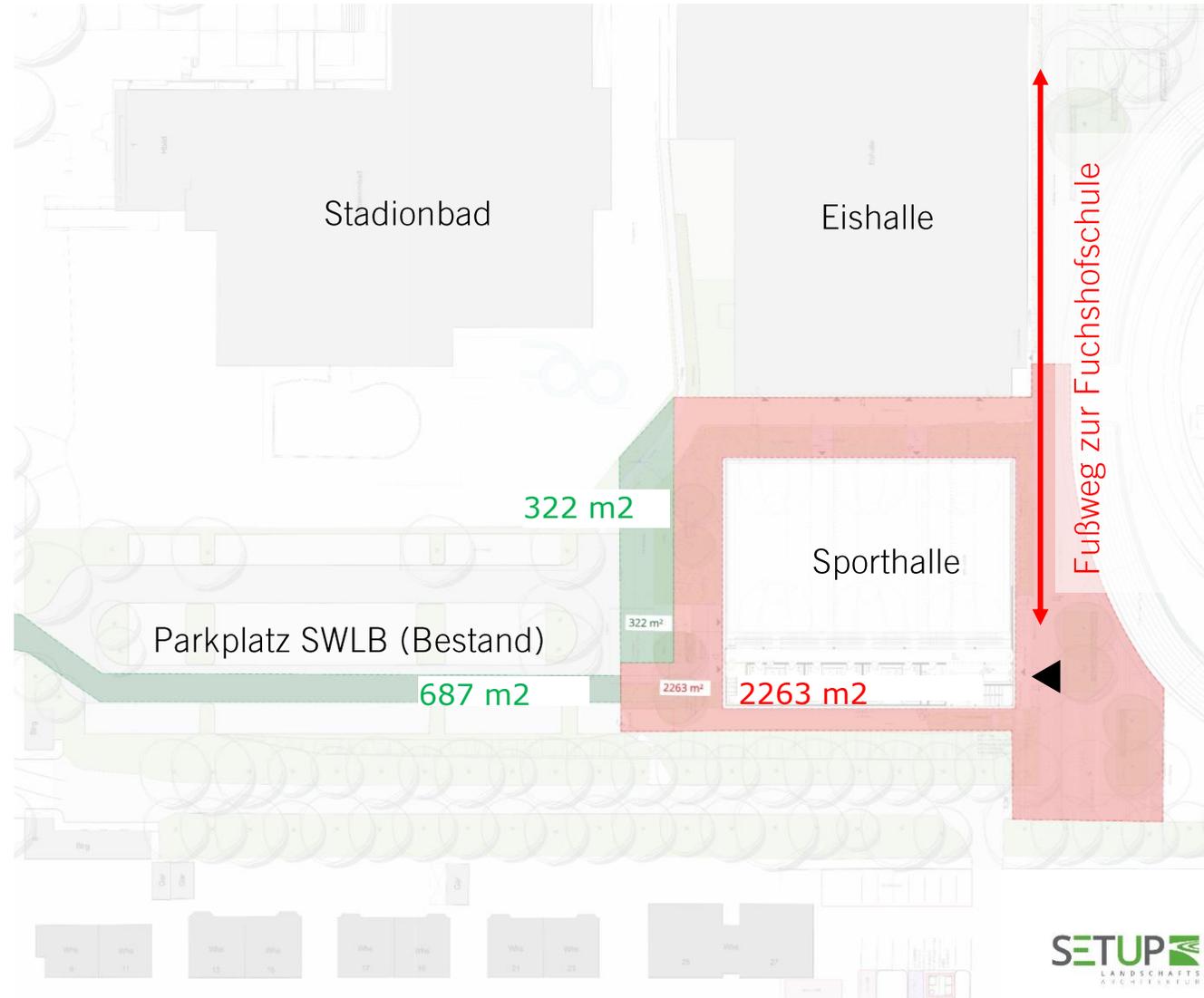


LUDWIGSBURG

Entwurfsplanung - Ansicht von Norden









Nachhaltiges Bauen

- Holz-Hybrid-Bauweise in KfW 40 Standard „Klimafreundlicher Neubau – Nichtwohngebäude“
- 3-fach-Verglasung mit außenliegendem Sonnenschutz und Holzfassade
- Einsatz von Recycling-Beton (Massivbauteile)
- Einsatz von naturbelassenen Materialien und wenn möglich, Verzicht von Verbundstoffen
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie Fernwärmeanschluss
- Regenwassernutzung (Zisterne zur Grünflächenbewässerung)
- Kombination extensive Dachbegrünung mit Photovoltaikanlage zur Eigenstromversorgung und Einspeisung in das Netz der SWLB

Zielsetzungen des Nachhaltigen Bauens BW werden umgesetzt:

- Geringerer Energieverbrauch und Reduzierung CO₂-Emissionen



Vergabe

Vergabe zusammengefasster Gewerke für Rohbau und Hülle „Teil“-GU

- technische Notwendigkeit wegen Holzkonstruktion
- Optimierung Schnittstellenabstimmung bei technischen Abhängigkeiten
- Hoher Vorfertigungsgrad möglich
- verkürzte Bauzeit vor Ort

Vergabe Einzelgewerke für Haustechnik und Innenausbau

- Wo möglich Vergabe kurz vor Ausführungszeitpunkt -> keine Risikoausschläge
- Großer Bieterkreis, mehr Wettbewerb



Gesamtprojektkosten

KG 200-700 inkl. Sicherheitszuschläge für Unvorhergesehenes 5% und Baupreissteigerung 3,4% pro Jahr * 2 Jahre = 6,8%,

Die Gesamtprojektkosten setzen sich wie folgt zusammen:

– Baukosten	14.590.000 EUR
– Außenanlagen	1.665.000 EUR
– Ausstattung / Möblierung	370.000 EUR
■ Sporthalle	rd. 16.625.000 EUR
■ Photovoltaikanlage (Vollbelegung der Dachfläche)	rd. 360.000 EUR

Zuschüsse

Sportstättenförderung und KfW-Förderung

- Antrag auf Sportstättenförderung wurde einreicht. Für den Neubau der Sporthalle liegt ein Bewilligungsbescheid in Höhe von **600.000 €** vor.
- Zusätzlich ist eine KfW-Förderung über das Programm „Klimafreundlicher Neubau – Nichtwohngebäude“ ist geplant. Prognose **rd. 250.000 €**





Termine

Ausblick



Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)

10+11/2023

- Genehmigungsplanung
- Werkplanung / Ausschreibung und Vergaben ab
- Baubeginn Neubau mit Vorabmaßnahmen ab
- Bauphase mind. 1,5 Jahre
- **Fertigstellung Sporthalle**
- Fertigstellung Außenanlagen

01/2024

02/2024

09/2024

ca. 4.QT 2025

ca. 2.QT 2026



LUDWIGSBURG

