

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------|--------------|-----------------------------------|
| Kostenermittlung für das BV:<br>Kindergarten St. Elisabeth<br>Investitionskosten Gebäudeinstandhaltung<br>Investitionszeitraum 2023-2024<br>Moldaustraße 20 in 71638 Ludwigsburg-Grünbühl |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
| Ziffer                                                                                                                                                                                    | Gewerk                                                                                                                                                                                          |       |       |            |              | geschätzte<br>Baukosten<br>brutto |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 | Menge | Einh. | EP         | Gesamt netto | Stand 14.05.23                    |
| 1.                                                                                                                                                                                        | Grundstück                                                                                                                                                                                      |       |       |            |              |                                   |
| Kostengruppe                                                                                                                                                                              | Grundstück                                                                                                                                                                                      |       |       |            |              |                                   |
| 100                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
| Summe KG 100                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
| Kostengruppe                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
| 2                                                                                                                                                                                         | Herrichten + Erschließen                                                                                                                                                                        |       |       |            |              |                                   |
| Summe 2.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
| 3.                                                                                                                                                                                        | Bauwerk-Konstruktion                                                                                                                                                                            |       |       |            |              |                                   |
| 3.2.                                                                                                                                                                                      | Gerüstbauarbeiten                                                                                                                                                                               |       |       |            | 1.950,00 €   | 2.320,50 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Schutz- Arbeitsgerüst für Fassadenteilsanierung einschl. Schutznetze, aufbauen, vorhalten, abbauen                                                                                              | 130   | m²    | 15,00 €    | 1.950,00 €   | 2.320,50 €                        |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
| 3.8.2.                                                                                                                                                                                    | Außenputzarbeiten                                                                                                                                                                               |       |       |            | 9.561,50 €   | 11.378,19 €                       |
|                                                                                                                                                                                           | Reparatur von Schäden am WDVS, Gewebespachtelung , Oberputz + Egalisationsanstrich Fassade                                                                                                      |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           | Schutz von Bauteilen + Fenstern                                                                                                                                                                 | 35    | m²    | 5,25 €     | 183,75 €     | 218,66 €                          |
|                                                                                                                                                                                           | Fläche reinigen, Grundieren, Gewebespachtelung + Oberputz + Egalisationsanstrich                                                                                                                | 85    | m²    | 76,40 €    | 6.494,00 €   | 7.727,86 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Zulage Sockelputzausführung + Panzergewebe bis auf 1,50m höhe                                                                                                                                   | 37,5  | m²    | 18,30 €    | 686,25 €     | 816,64 €                          |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           | Fehlstellen WDVS bearbeiten, partiell WDVS ersetzen                                                                                                                                             |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           | Taglohnstunden Facharbeiter                                                                                                                                                                     | 30    | Std.  | 58,60 €    | 1.758,00 €   | 2.092,02 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Materialanteil Taglohnstunden, 20 %                                                                                                                                                             | 25%   | psh.  | 1.758,00 € | 439,50 €     | 523,01 €                          |
| 03.11.                                                                                                                                                                                    | Fensterarbeiten                                                                                                                                                                                 |       |       |            | 1.686,00 €   | 2.006,34 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Reparatur von Schäden am Fensterbeschlägen und Dichtungen                                                                                                                                       |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           | Taglohnstunden Facharbeiter                                                                                                                                                                     | 24    | Std.  | 56,20 €    | 1.348,80 €   | 1.605,07 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Materialanteil Taglohnstunden, 20 %                                                                                                                                                             | 25%   | psh.  | 1.348,80 € | 337,20 €     | 401,27 €                          |
| 03.12.                                                                                                                                                                                    | Schreinerarbeiten                                                                                                                                                                               |       |       |            | 4.445,00 €   | 5.289,55 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Nachrüsten von Türen mit Klemm- und Fingerschutz, 9 Türen                                                                                                                                       |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           | Liefern und montieren von Klemmschutzeinrichtungen beidseitig                                                                                                                                   | 7     | Stck. | 635,00 €   | 4.445,00 €   | 5.289,55 €                        |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
| 3.14.                                                                                                                                                                                     | Rollladen- Jalousiearbeiten                                                                                                                                                                     |       |       |            | 1.172,00 €   | 1.394,68 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Reparatur an defekte Jalousieanlage + Einbau neue Führungsschienen, Reparatur Rollläden, defekte Lamellen und Gurte tauschen                                                                    |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           | Taglohnstunden Facharbeiter                                                                                                                                                                     | 16    | Std.  | 58,60 €    | 937,60 €     | 1.115,74 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Materialanteil Taglohnstunden, 20 %                                                                                                                                                             | 25%   | psh.  | 937,60 €   | 234,40 €     | 278,94 €                          |
| 3.18.                                                                                                                                                                                     | Maler- und Lackiererarbeiten                                                                                                                                                                    |       |       |            | 14.641,71 €  | 17.423,63 €                       |
|                                                                                                                                                                                           | Erhaltungsanstriche Holzfenster + Holztüren Gruppenräume EG, Personalbereich                                                                                                                    |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           | Taglohnstunden Facharbeiter                                                                                                                                                                     | 48    | Std.  | 58,60 €    | 2.812,80 €   | 3.347,23 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Materialanteil Taglohnstunden, 20 %                                                                                                                                                             | 20%   | psh.  | 2.812,80 € | 562,56 €     | 669,45 €                          |
|                                                                                                                                                                                           | Schutz von Bauteilen + Böden + Fenstern                                                                                                                                                         | 235   | m²    | 4,65 €     | 1.092,75 €   | 1.300,37 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Erhaltungsanstrich an Wänden + Decken.                                                                                                                                                          | 480   | m²    | 16,80 €    | 8.064,00 €   | 9.596,16 €                        |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           | Reparaturen Schäden Innenputzflächen, Trockenbauwandplatten, Wandanstrich, Gruppenräume EG, Personalbereich                                                                                     |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           | Taglohnstunden Facharbeiter                                                                                                                                                                     | 30    | Std.  | 58,60 €    | 1.758,00 €   | 2.092,02 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Materialanteil Taglohnstunden, 20 %                                                                                                                                                             | 20%   | psh.  | 1.758,00 € | 351,60 €     | 418,40 €                          |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
| Summe 3.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              | 39.812,89 €                       |
| Ziffer                                                                                                                                                                                    | Gewerk                                                                                                                                                                                          |       |       |            |              |                                   |
| 4.                                                                                                                                                                                        | Bauwerk Techn. Anlagen                                                                                                                                                                          |       |       |            |              |                                   |
| 4.1.4.                                                                                                                                                                                    | Elektroinstallation                                                                                                                                                                             |       |       |            | 4.297,76 €   | 5.114,33 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Lieferung + Montage Rettungswegbeleuchtung, E- Installationsarbeiten E-Öffner Gartentor                                                                                                         |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           | Installationsmaterial                                                                                                                                                                           | 1     | psh.  | 1.460,00 € | 1.460,00 €   | 1.737,40 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Taglohnstunden Facharbeiter                                                                                                                                                                     | 24    | Std.  | 62,40 €    | 1.497,60 €   | 1.782,14 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Taglohnstunden Helfer                                                                                                                                                                           | 16    | Std.  | 54,20 €    | 867,20 €     | 1.031,97 €                        |
|                                                                                                                                                                                           | Baustelleneinrichtung Anteil Taglohnstunden, 20 %                                                                                                                                               | 20%   | psh.  | 2.364,80 € | 472,96 €     | 562,82 €                          |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
| Summe 4.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              | 5.114,33 €                        |
| Ziffer                                                                                                                                                                                    | Gewerk                                                                                                                                                                                          |       |       |            |              |                                   |
| 5.                                                                                                                                                                                        | Außenanlagen                                                                                                                                                                                    |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
| Summe 5.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              | - €                               |
| 6.                                                                                                                                                                                        | Besondere Maßnahmen                                                                                                                                                                             |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
| Summe 6.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              | - €                               |
| 7.                                                                                                                                                                                        | Nebenkosten                                                                                                                                                                                     |       |       |            |              |                                   |
| 7.1.1.                                                                                                                                                                                    | Architekt Grundlagenermittlung, Vorplanung Angebotseinholung, Auswertung, Koordination + Bauüberwachung, Rechnungsprüfung + Dokumentation. HOAI 2013, Zone III, Höchstsatz, Zuschlag 30%, NK 5% |       |       |            | 5.732,89 €   | 6.822,14 €                        |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |
| Summe 7.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              | 6.822,14 €                        |
| Gesamtsummen:                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              | 51.749,37 €                       |
| Bei Ausführung in 2024 Zuschlag für Anpassung Preisindex Kostensteigerung 3,5%                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                 |       |       |            |              |                                   |