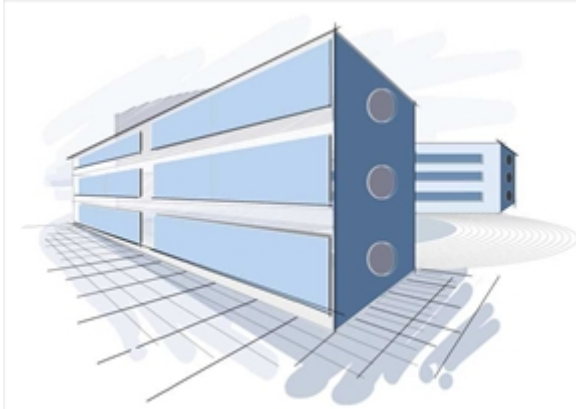




Kostenschätzung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

23054

KITA_Eden

Bauvorhaben

Bauherr

Bauleitung

Auswertung nach

DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	288.325,00 EUR
- zzgl. MwSt.:	54.781,75 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>343.106,75 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 5

Kostenschätzung (bis KG-Ebene 2)

Kostenschätzung

KITA_Eden (23054)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)

- **Gesamt, Netto:** **288.325,00 EUR**

- zzgl. MwSt.: 54.781,75 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **343.106,75 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T

- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).

- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
100	Grundstück			-
	Gesamt, Brutto:			-
110	Grundstückswert			-
120	Grundstücksnebenkosten			-
130	Rechte Dritter			-
200	Vorbereitende Maßnahmen			-
	Gesamt, Brutto:			-
210	Herrichten			-
220	Öffentliche Erschließung			-
230	Nichtöffentliche Erschließung			-
240	Ausgleichsmaßnahmen und- abgaben			-
250	Übergangsmaßnahmen			-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			180.635,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			214.955,65
310	Baugrube/Erdbau			2.900,00
03	LV Landschaftsbauarbeiten			2.900,00
03.1	Abtragen von Erdreich vor Fassade	8 m³	50,00	400,00
03.3	Wiederherstellen von Pflasterbelag vor Fassade	50 m²	50,00	2.500,00
320	Gründung, Unterbau			-
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			69.950,00
13	LV Betonarbeiten			6.000,00
13.02.2	Herstellung von Betonsockel für Holzschwelle	15 m	400,00	6.000,00
16	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			27.500,00
16.03.1	Wiederherstellung von Holzständerwand Fassade + Schwelle	55 m²	500,00	27.500,00
18	LV Abdichtungsarbeiten			9.000,00
18.1	Wiederherstellung von Abdichtungen	90 m²	100,00	9.000,00
23	LV Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme			1.550,00
23.1	Wiederherstellung von Gipskartonbeplankung	62 m²	25,00	1.550,00
26	LV Fenster, Außentüren			15.400,00
26.2	Einbau Türen	3 St	2.800,00	8.400,00
26.3	Einbau Fenster und Festverglasungen	7 St	1.000,00	7.000,00
30	LV Rolladenarbeiten			3.000,00
30.2	Einbau Rolladen	3 St	1.000,00	3.000,00
34	LV Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen			7.500,00
34.1	Malerarbeiten innen	250 m²	30,00	7.500,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			5.400,00
16	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			5.400,00
16.03.2	Wiederherstellung von Holzständerwand innen	18 m³	300,00	5.400,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			20.500,00
13	LV Betonarbeiten			10.000,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

02.11.2023 - Seite 2

Kostenschätzung

KITA_Eden (23054)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
13.02.1	Wiederherstellung Bodenplatte	50 m²	200,00	10.000,00
25	LV Estricharbeiten			3.750,00
25.2	Wiederherstellung Estrich	75 m²	50,00	3.750,00
36	LV Bodenbelagarbeiten			6.750,00
36.2	Wiederherstellung Bodenaufbau	75 m²	90,00	6.750,00
360	Dächer			-
370	Infrastrukturanlagen			-
380	Baukonstruktive Einbauten			-
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			81.885,00
01	LV Gerüstarbeiten			10.750,00
01.01.1	Bauzaun	100 m	15,00	1.500,00
01.01.2	Schutzmaßnahmen	1 ps...	750,00	750,00
01.01.3	Arbeits- und Schutzgerüste	200 m²	25,00	5.000,00
01.01.4	Einrichtung, inkl. WC und Baustrom	1 ps...	3.500,00	3.500,00
03	LV Landschaftsbauarbeiten			750,00
03.2	Demontage von Pflasterbelag	50 m²	15,00	750,00
13	LV Betonarbeiten			4.500,00
13.01.1	Demontage Bodenplatte	50 m²	90,00	4.500,00
16	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			22.190,00
16.01.1	Demontage Holzständerwand Fassade + Schwelle	55 m²	30,00	1.650,00
16.01.2	Demontage Holzständerwand innen	18 m²	30,00	540,00
16.02.1	Abfangung Wand und Regenschutz	1 ps...	20.000,00	20.000,00
22	LV Klempnerarbeiten			5.000,00
22.1	begleitende Arbeiten	1 ps...	5.000,00	5.000,00
25	LV Estricharbeiten			3.375,00
25.1	Demontage Estrich mit Bodenheizung	75 m²	45,00	3.375,00
26	LV Fenster, Außentüren			2.800,00
26.1	Demontage Türen und Fenster	10 St	280,00	2.800,00
30	LV Rolladenarbeiten			120,00
30.1	Demontage Rolladen	3 St	40,00	120,00
33	LV Baureinigungsarbeiten			1.000,00
33.1	Bauendreinigung	1 ps...	1.000,00	1.000,00
36	LV Bodenbelagarbeiten			600,00
36.1	Demontage Bodenaufbau	75 m²	8,00	600,00
53	LV Niederspannungsanlagen; Kabel/Leitungen, Verle...			800,00
53.1	Demontage Elektroleitungen	1 ps...	800,00	800,00
82	LV Rückstellung Unvorhersehbares			30.000,00
82.1	Unvorhersehbares	1 ps...	30.000,00	30.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			32.690,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			38.901,10
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			17.250,00
41	LV Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armatur...			1.500,00
41.1	Wiedereinbau Armaturen (Teeküche)	1 ps...	1.500,00	1.500,00
81	LV Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten			15.750,00
81.1	Demontage Entwässerungsrinne	15 m	50,00	750,00
81.2	Neukonzeption der Entwässerung	1 ps...	15.000,00	15.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen			7.440,00
41	LV Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armatur...			7.440,00
41.2	Wiederherstellung von Bodenheizung	62 m²	120,00	7.440,00
430	Raumluftechnische Anlagen			-
440	Elektrische Anlagen			8.000,00
50	LV Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungssc...			3.000,00

Kostenschätzung

KITA_Eden (23054)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
50.1	Revision von Blitzschutz	1 ps...	3.000,00	3.000,00
53	LV Niederspannungsanlagen; Kabel/Leitungen, Verle...			5.000,00
53.2	Neuerlegung von Elektroleitungen	1 ps...	5.000,00	5.000,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstech...			-
460	Förderanlagen			-
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anla...			-
480	Gebäude- und Anlagenautomation			-
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			-
500	Außenanlagen und Freiflächen			-
	Gesamt, Brutto:			-
510	Erdbau			-
520	Gründung, Unterbau			-
530	Oberbau, Deckschichten			-
540	Baukonstruktionen			-
550	Technische Anlagen			-
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			-
570	Vegetationsflächen			-
580	Wasserflächen			-
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...			-
600	Ausstattung und Kunstwerke			-
	Gesamt, Brutto:			-
610	Allgemeine Ausstattung			-
620	Besondere Ausstattung			-
630	Informationstechnische Ausstattung			-
640	Künstlerische Ausstattung			-
690	Sonstige Ausstattung			-
700	Baunebenkosten		75.000,00	75.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			89.250,00
90	LV Nebenkosten			75.000,00
90.1	Planung	1 ps...	75.000,00	75.000,00
710	Bauherrenaufgaben			-
720	Vorbereitung der Objektplanung			-
730	Objektplanung			-
740	Fachplanung			-
750	Künstlerische Leistungen			-
760	Allgemeine Baunebenkosten			-
790	Sonstige Baunebenkosten			-

Kostenschätzung

KITA_Eden (23054)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
800	Finanzierung			-
	Gesamt, Brutto:			-
810	Finanzierungsnebenkosten			-
820	Fremdkapitalzinsen			-
830	Eigenkapitalzinsen			-
840	Bürgschaften			-
890	Sonstige Finanzierungskosten			-
Gesamtsumme: KITA_Eden				
Gesamt, Netto:				288.325,00 EUR
zzgl. MwSt.:				54.781,75 EUR
<u>Gesamt, Brutto:</u>				<u>343.106,75 EUR</u>