



LUDWIGSBURG

Stadtteilausschuss Innenstadt

Sitzungssaal

Mittwoch, 29. November 2023





Tagesordnung

1. Sachstandsbericht STEP und Aktuelles
2. Beratungspunkte des Stadtteilausschusses
3. Verschiedenes



LUDWIGSBURG

TOP 1

Sachstandsbericht STEP und Aktuelles

1.1 Rückblick STEP Innenstadt



Spaziergang „Grün in der Stadt“



Sommer auf dem Franck-Areal



Belebung des
Rathaus hofs



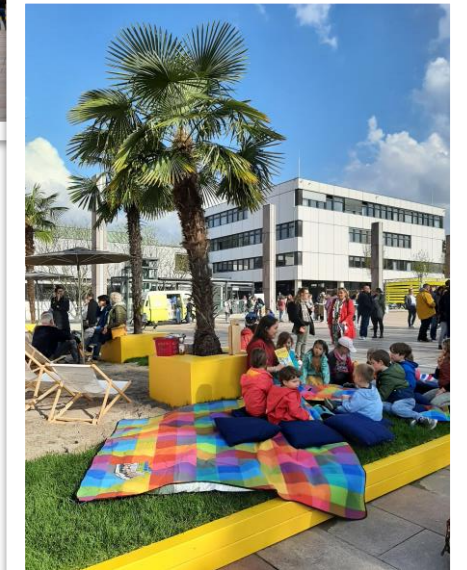
Abschlussbeteiligung
Pop-Up-Innenstadt



Jugendtreff im Stadtbad



Pizza & Politik –
Mobilitätsdiskussion mit
JGR





LUDWIGSBURG

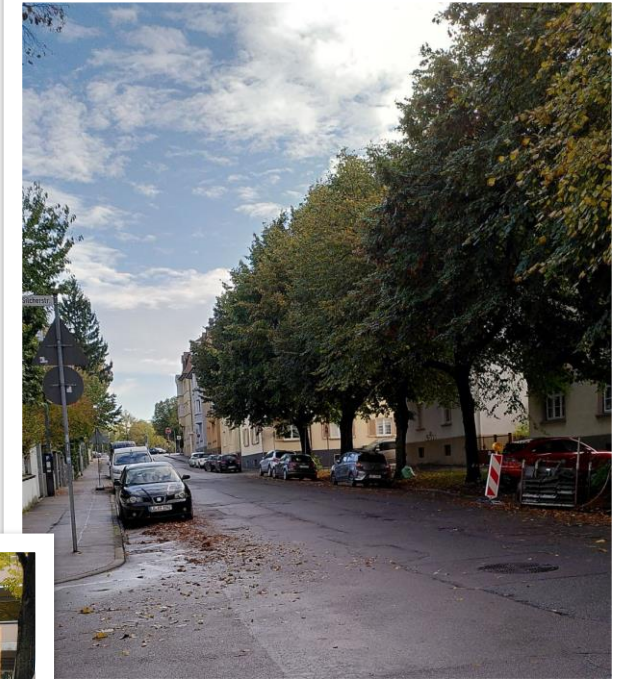
1.2 Rückblick STEP Südstadt



Bürgerbeteiligung W&W-Areal, 25.07.2023
(StZ, 27.07.2023)



Aufwertung Spielplatz Hohenzollernplatz



**Anwohnerinfo
Richard-Wagner-Straße
am 11.10.2023**



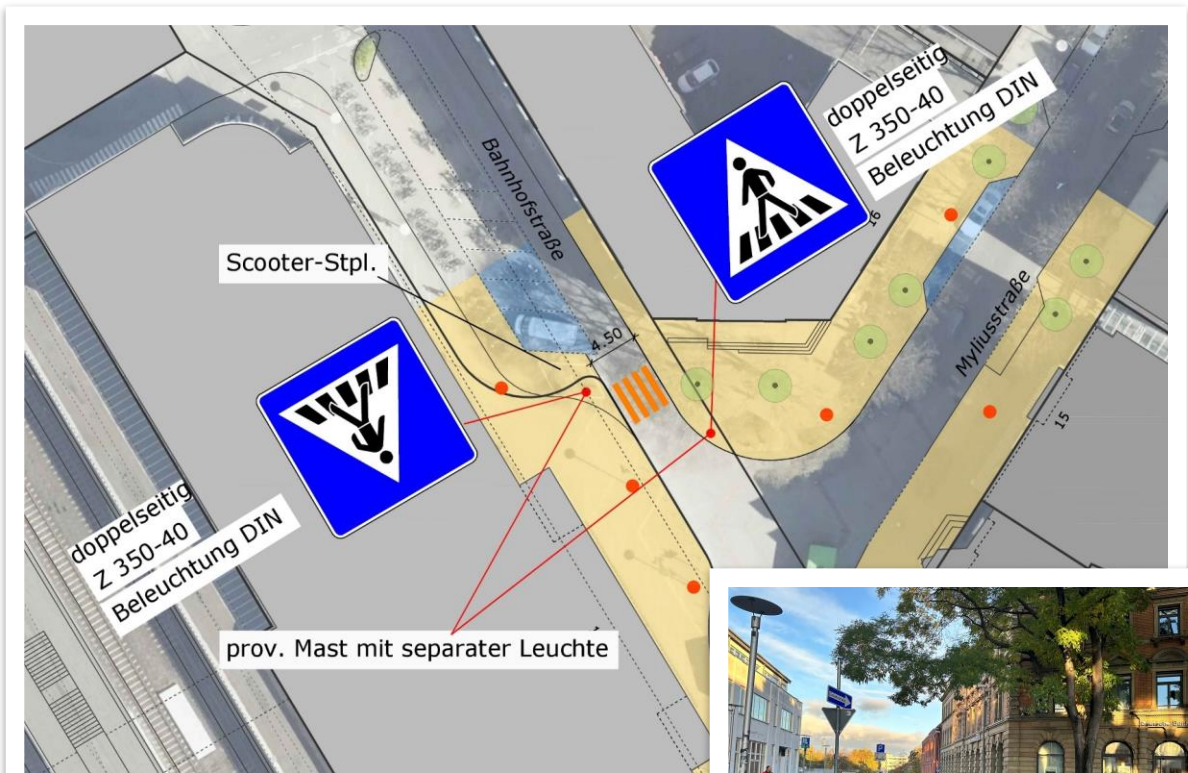
TOP 2

Beratungspunkte des Stadtteilausschusses

2.1 Offene Punkte

Querung im Bahnhofsbereich

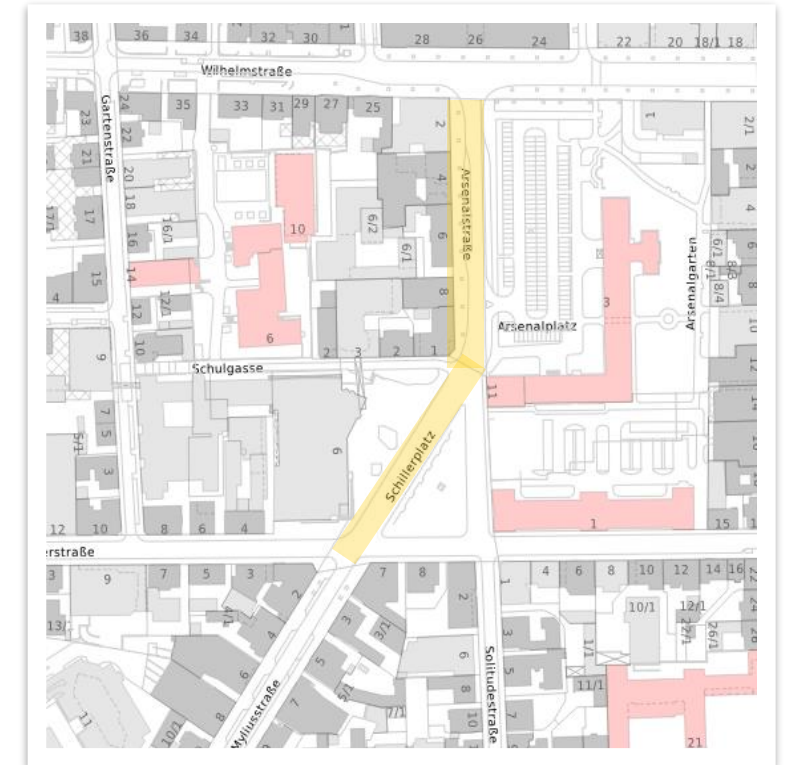
- Temporärer Fußgängerüberweg wird begrenzt für Zeitraum von 6 Monaten als Verkehrsversuch eingerichtet (provisorische Markierungen und weitgehend ohne Baumaßnahmen)
 - Testlauf, ob funktional da Zahlen aktuell kein eindeutiges Erfordernis zeigen
 - Erkenntnisse fließen in Umbau ZOB mit ein
- Umsetzung voraussichtlich in Q1/2024



2.1 Offene Punkte

Bewellung, Tempokontrollen und Tempo 30

- Einbau von Schwellen in Myliusstraße aufgrund von Busverkehr ungeeignet
- Geschwindigkeitskontrollen in Myliusstraße (bereits Tempo 30) werden im Rahmen der personellen Möglichkeiten durchgeführt
- Umsetzung Tempo 30 für den Abschnitt Arsenalstraße – Wilhelmstraße in Arbeit
 - Reduzierung erfordert Anpassung der Lichtsignalanlage
 - Umsetzung ist für 2024 vorgesehen



2.1 Offene Punkte

Bänke in der Innenstadt

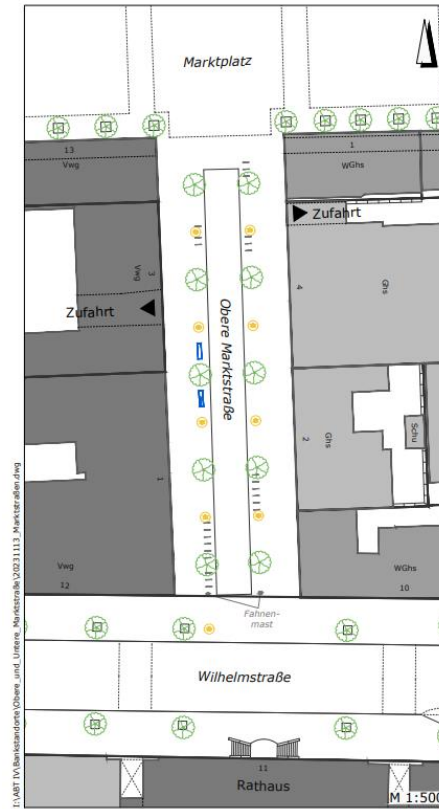
- Nach dem Weihnachtsmarkt werden neue Bänke an folgenden Stellen installiert:

- Obere Marktstraße
- Untere Marktstraße
- Asperger Straße

Asperger Straße - Austausch der Bänke in Modell COMFONY 40



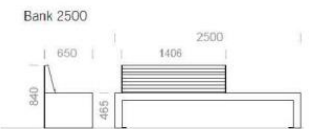
Obere Marktstraße



Untere Marktstraße



BENKERTBÄNKE
COMFONY 40





2.1 Offene Punkte

Kreisverkehr Holzmarkt

Diskussion um Umwandlung in „echten Kreisverkehr“ in Frühjahrssitzung

→ **Rückmeldung Stadteilausschuss?**





2.2 Karlsgarten



- Erste Grundideen zur zukünftigen Gesamtgestaltung und möglichen Zonierung des Platzes wurden entwickelt.
- Bereits erste Entwicklungsschritte (z.B. Verstetigung Karlsgarten) sind aktuell finanziell nicht abbildbar. Gleiches gilt ebenso für die Gesamtplanung - die Umgestaltung des Gesamtplatzes ist derzeit für die kommenden Jahre nicht abgebildet.
- Dennoch wird mittel- bis langfristig die Planung für den gesamten Platz weiter konkretisiert werden, so zum Beispiel zu den Themen Städtebau / Freiraum / Verkehr – u.a. im Zusammenhang mit der Integration der Stadtbahn.
- Aufgrund fehlender Akzeptanz für den Karlsgarten in der direkten Anwohnerschaft sowie im Sinne des öffentlichen Interesses wird ein Teilbereich des Karlsgartens wieder zurückgebaut und Stellplätze der öffentlichen Nutzung zur Verfügung gestellt.

2.3 ZOB

Gibt es Weiterentwicklungen zum Planungsstand?

- Planungen des ZOB wurden mit neuen Belangen der Stadtbahn und Zweckverband abgestimmt
 - Planungsbeschluss 2024
 - Baubeginn angestrebt Mitte 2025
- Weiterhin enge Abstimmung der beiden Planungsvorhaben aufgrund der Einigung mit der Deutschen Bahn über die weitere Planung der zweiten Unterführung



2.4 Stadtbahn

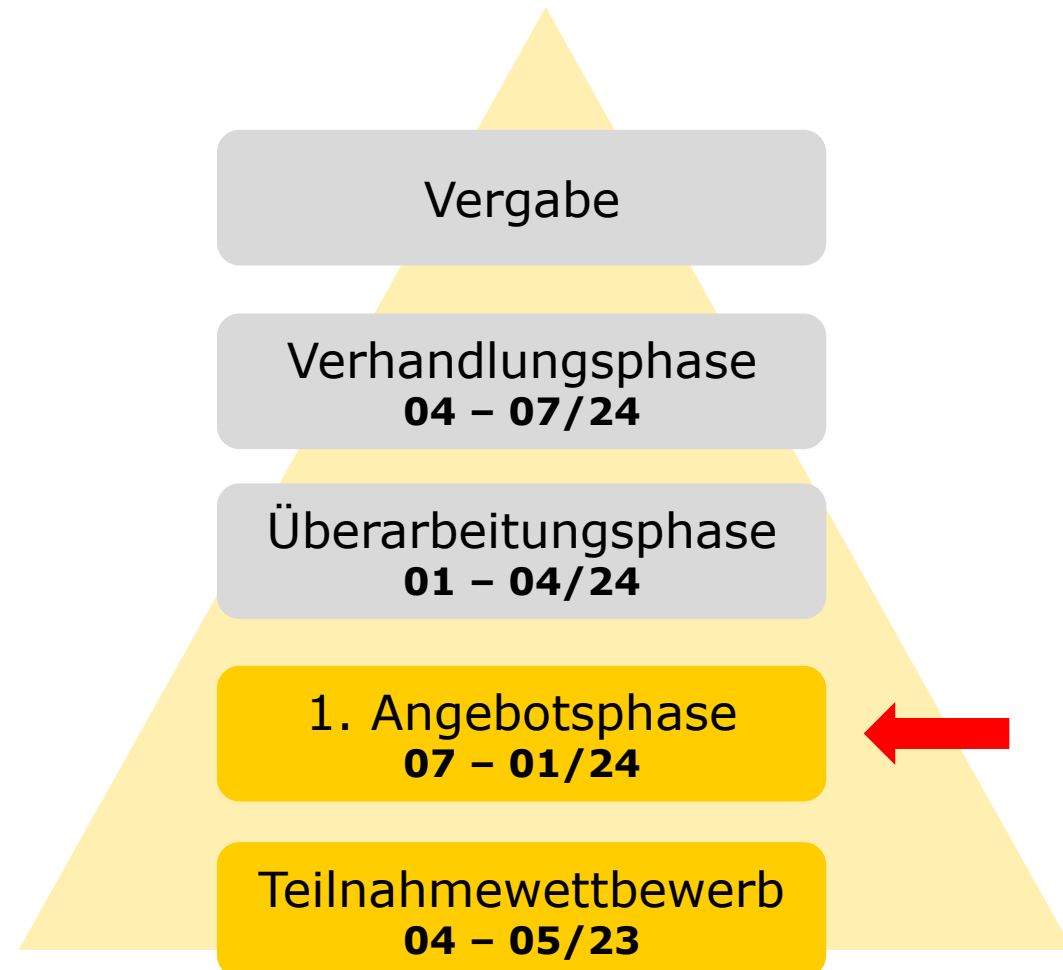
Gibt es Weiterentwicklungen zum Planungsstand?

- Im Frühsommer 2024: Präsentation des Zwischenergebnisses der Bevölkerung
- Diskussionsveranstaltungen und Workshops an den einzelnen Streckenabschnitten, um offene Fragen der Bevölkerung zu klären und die Planung zu verfeinern
- Öffentlich-rechtliches Planfeststellungsverfahren: Hier werden die finalen Planungen veröffentlicht, alle Bürger dürfen nochmal formal und rechtssicher ihre Anmerkungen anbringen und eine unabhängige Behörde (bei uns: das Regierungspräsidium Stuttgart) wird darüber entscheiden und ggf. Auflagen machen



2.5 Franck-Areal Konzeptverfahren

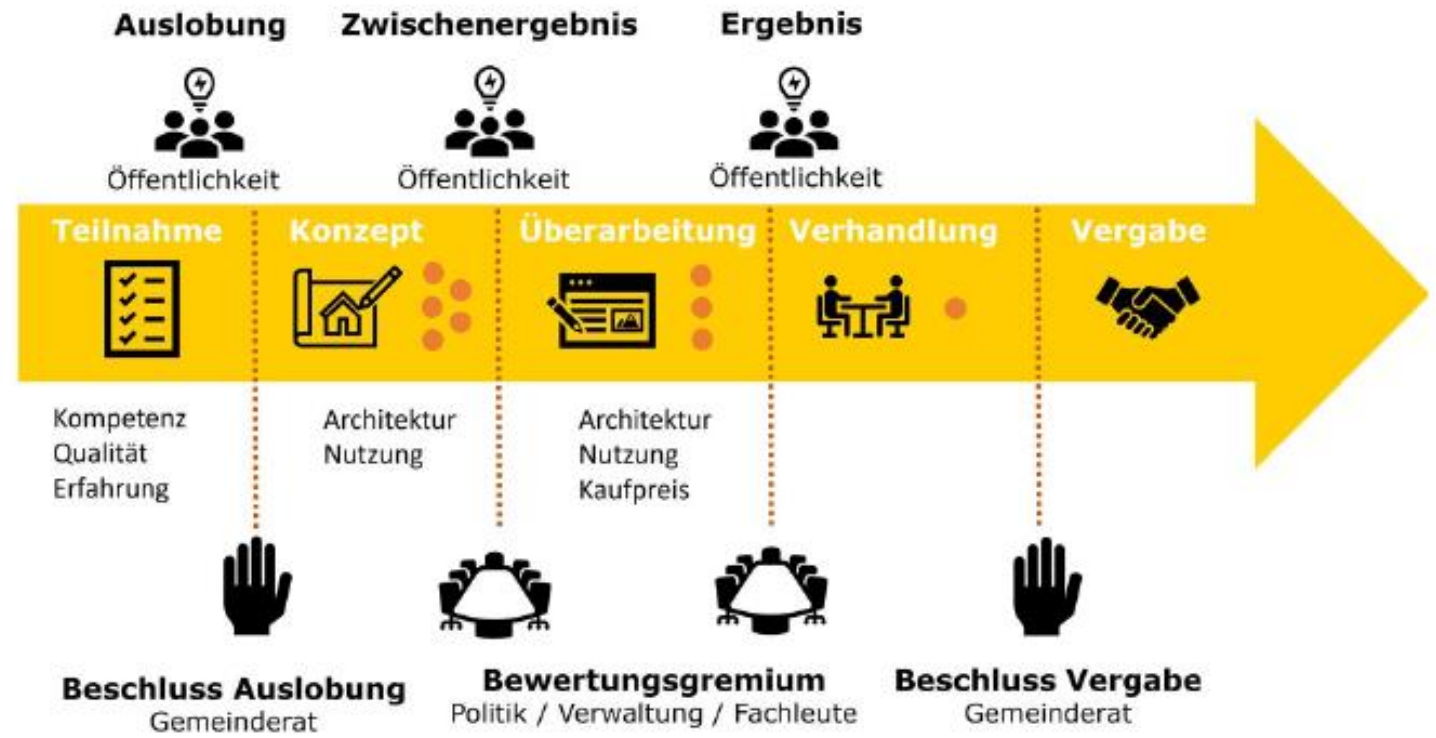
- Aktuell läuft das Konzeptverfahren:
Teams aus Investoren und
Architekten erstellen ein
Gesamtkonzept
- Die Aufgabenstellung (Auslobung)
wurde im Juli 2023 im Gemeinderat
beschlossen
- Bis Ende 2023 werden die Konzepte
erarbeitet



2.5 Franck-Areal

Nächste Schritte

- Erstellung Konzepte bis Ende 2023
- 1. Quartal 2024
 - Erstes Bewertungsgremium
 - Beteiligung Bürgerschaft



2.6 Arsenalplatz

Gibt es Weiterentwicklungen zum Planungsstand?

- Aktuell mitten in der Ausführungsplanung: Abstimmungen zwischen allen Beteiligten (unter anderem Technik, Ausstattung, Infrastruktur, Mobilität, Pavillon, Denkmalschutz, Vermögen und Bau)
- Startschuss Umgestaltung am 01.04.2024 mit Inbetriebnahme der Tiefgarage Regele



2.6 Arsenalplatz

Beleuchtungskonzept und Maßnahmen

- Gesamter Arsenalplatz wird mit der Mastleuchte analog des Walckerparks ausgeleuchtet
- Abstimmungen während der Planungsphase zur Ausleuchtung aller Flächen für gute Einsehbarkeit und Zufahrbarkeit der Polizei auf den Platz (zudem weitere Abstimmungen mit Polizei vorgesehen)
- Panikbeleuchtung in Planung des Beleuchtungskonzepts (analog Akademiehof) mit integriert
- Panikbeleuchtung: Polizei kann im Notfall (Vorkommnis auf dem Arsenalplatz) bei den technischen Diensten melden, dass diese die Beleuchtung auf dem Arsenalplatz unverzüglich hochfahren.



2.7 Bauarbeiten Myliusstraße

- In Myliusstraße dieses und nächstes Jahr keine Baumaßnahme geplant
- Aktuell arbeiten die SWLB im Bereich Arsenalplatz, nächstes Jahr im Bereich Schillerplatz und Wilhelmstraße, voraussichtlich bis Juni 2024
- Es war geplant, die Kreuzung Schillerplatz / Myliusstraße mit Leitungen zu queren, allerdings aufgrund der KSK nicht möglich, daher nun andere Stelle weiter nördlich, um den Fernwärme-Anschluss für die KSK zu realisieren
- Eine genaue Zeitplanung mit einer Bauzeitabschätzung zur Baumaßnahme ZOB liegt derzeit noch nicht vor



2.8 Bietigheimer Straße 29

Bebauung, Vorkaufsrecht und Erweiterung

- Geplant ist ein neues Wohnhaus mit ca. 19 Studentenappartements. Die Gestaltung orientiert sich an dem östlich angrenzenden Neubau und wurde im Gestaltungsbeirat beraten.
- Ziele der Sanierungssatzung „Untere Stadt“ boten keine Grundlage für ein Vorkaufsrecht beim Verkaufsfall, so u.a. auch eine Erweiterung für die Feuerwehr, die an betreffender Stelle ungeeignet gewesen wäre

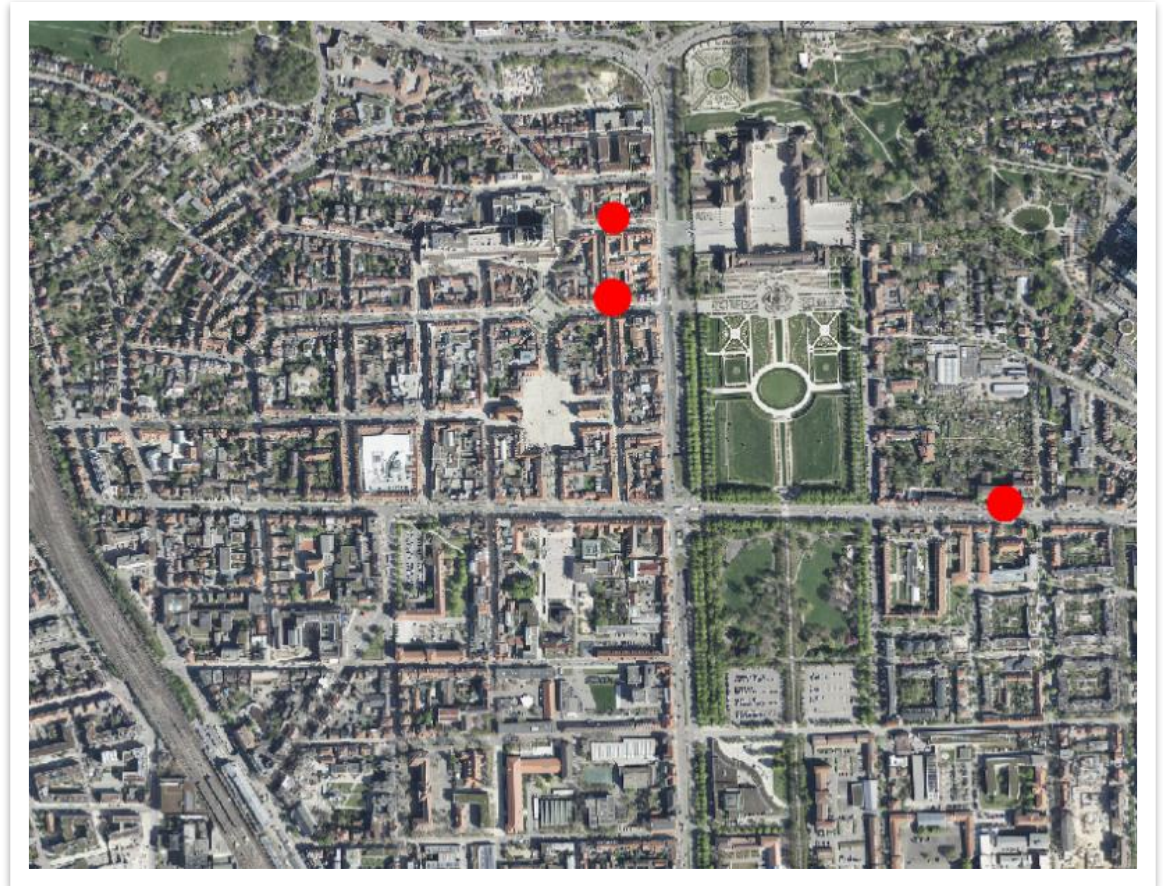
2.9 Walcker Parkhaus

- Einfahrt via Kennzeichen in das Parkdeck Walckerpark seit Ende Juni 2023 möglich
- Inhaber einer Dauerparkkarte des Parkdecks wurden angeschrieben, den zusätzlichen Service (Einfahrt via Kennzeichen) zukünftig zu Nutzen.
 - Rückmeldung des Kennzeichens dafür notwendig
 - Einfahrt via Karte nach wie vor möglich
- „Anwohnerparken / Nachttarif“: Prüfung der technischen Machbarkeit positiv abgeschlossen
 - Einführung eines neuen Tarifs soll Anfang 2024 in SWLB - Aufsichtsratssitzung vorgestellt und beschlossen werden
 - Realisierung bei positivem Beschluss im Nachgang geplant



2.10 Fahrradabstellbügel Innenstadt

- Im Campusbereich werden Radabstellanlagen verdichtet und neue Bügel installiert
- Zudem kommen Radabstellanlagen an folgenden Orten:
 - Kaffeeberg, vor der Bäckerei Rechkemmer
 - Marstallstraße, vor dem Grävenitz
 - Schorndorfer Straße, vor dem Quartiersbüro/Musikschule
 - In Abstimmung: Lindenstraße und untere Marktstraße





2.11 Temporeduzierung Arsenalplatz

■ *Siehe TOP 2.1*

2.11 Radwegeplanung

- Radschnellverbindung vor dem Forum wurde im MU beschlossen, Umsetzung soll im Herbst 2024 beginnen
- Planung für die Alleenstraße wird voraussichtlich noch Ende dieses Jahres gestartet, sodass eine Realisierung im Jahr 2025 angegangen werden kann



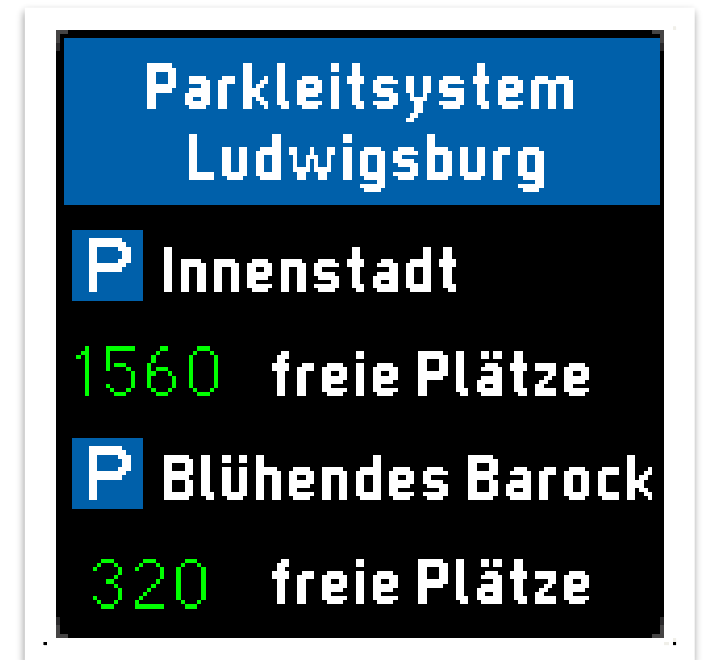
2.13 Geschwindigkeitsanzeige Bietigheimer Straße

- Geschwindigkeitsdisplay hing vom 13.04.23-29.09.23 in Bietigheimer Straße Höhe Nr. 8 in Fahrtrichtung Charlottenstraße
- Display kann in Fahrtrichtung Heilbronner Straße umgedreht werden, jedoch ist die Strecke zu kurz, um aussagefähige Werte zu erhalten
- Dennoch wird man sicherlich einen verkehrserzieherischen Zweck erzielen, Display wird zeitnah in Fahrtrichtung Heilbronner Straße installiert



2.14 Parklotsen an Veranstaltungstagen

- Parkleitsystem wird zurzeit überarbeitet
- Mit neuem System sollen genau diese Probleme behoben werden und eine gleichmäßigere Auslastung der Parkierungseinrichtungen erreicht werden
 - Inbetriebnahme ist spätestens für den Weihnachtsmarkt geplant
 - Parkhaus am LRA ist nicht an das PLS angebunden
 - Eine Einbindung in das Stadtnavi ist geplant, außerdem soll es als „Ausweichparkhaus“ offensiver beworben werden.



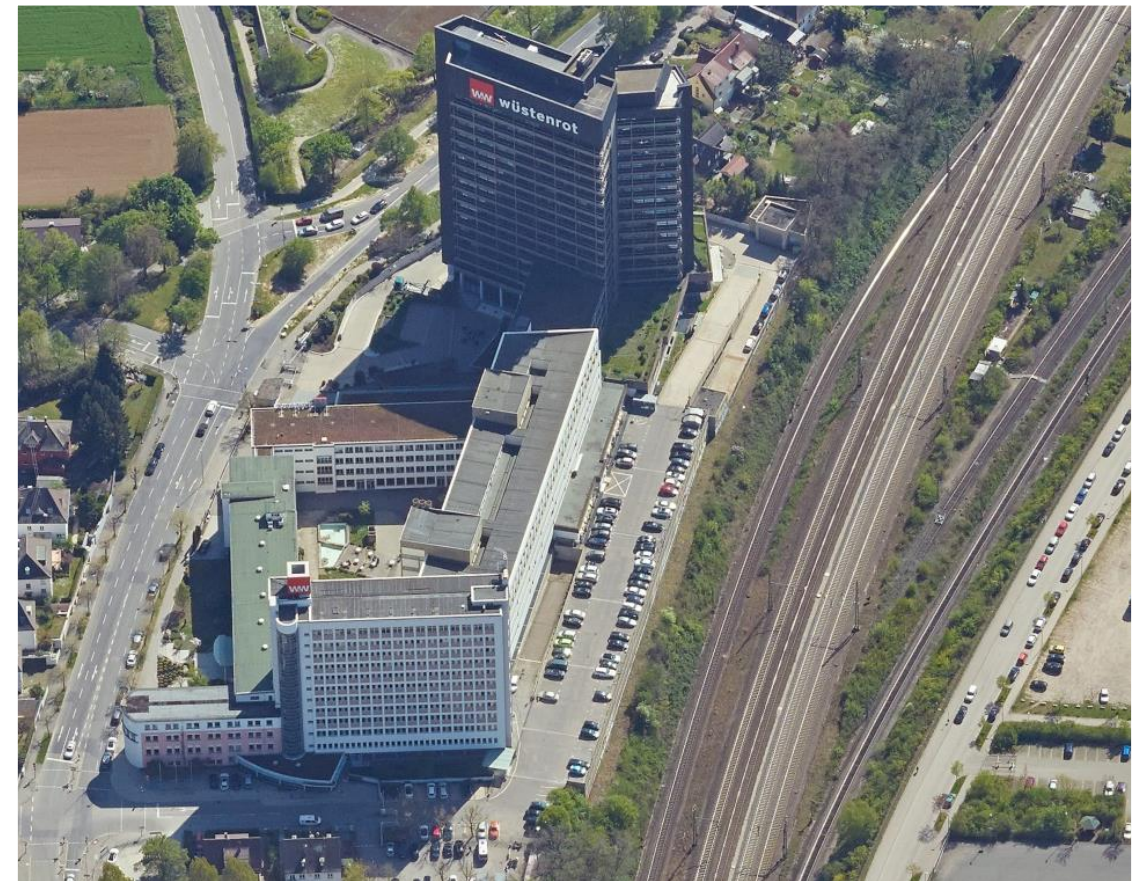
2.15 Spielplatz Asperger Straße

- SWLB (Eigentümer Parkhaus) möchte 2025/2026 das Parkhaus neu abdichten, dazu muss der gesamte Spielplatzbereich abgebaut werden
 - Bestehenden Geräte werden daher soweit möglich repariert und ertüchtigt, auf Neueinbau jedoch verzichtet
 - Nach Umbaumaßnahmen muss der Spielplatz neu angelegt werden
- Terminlicher Ablauf derzeit noch nicht final geklärt



2.16 Weiterentwicklung W&W-Areal

- Abgabetermin Wettbewerbsbeiträge
Mitte November, **Preisgerichtssitzung**
Ende Januar
- ggf. **Überarbeitungsphase**, um einen
endgültigen Entwurf zu prämiieren, der
umgesetzt wird
- **Bürgerbeteiligung** zu den Entwürfen
ist in Planung
- anschließend Start des
Bebauungsplanverfahrens



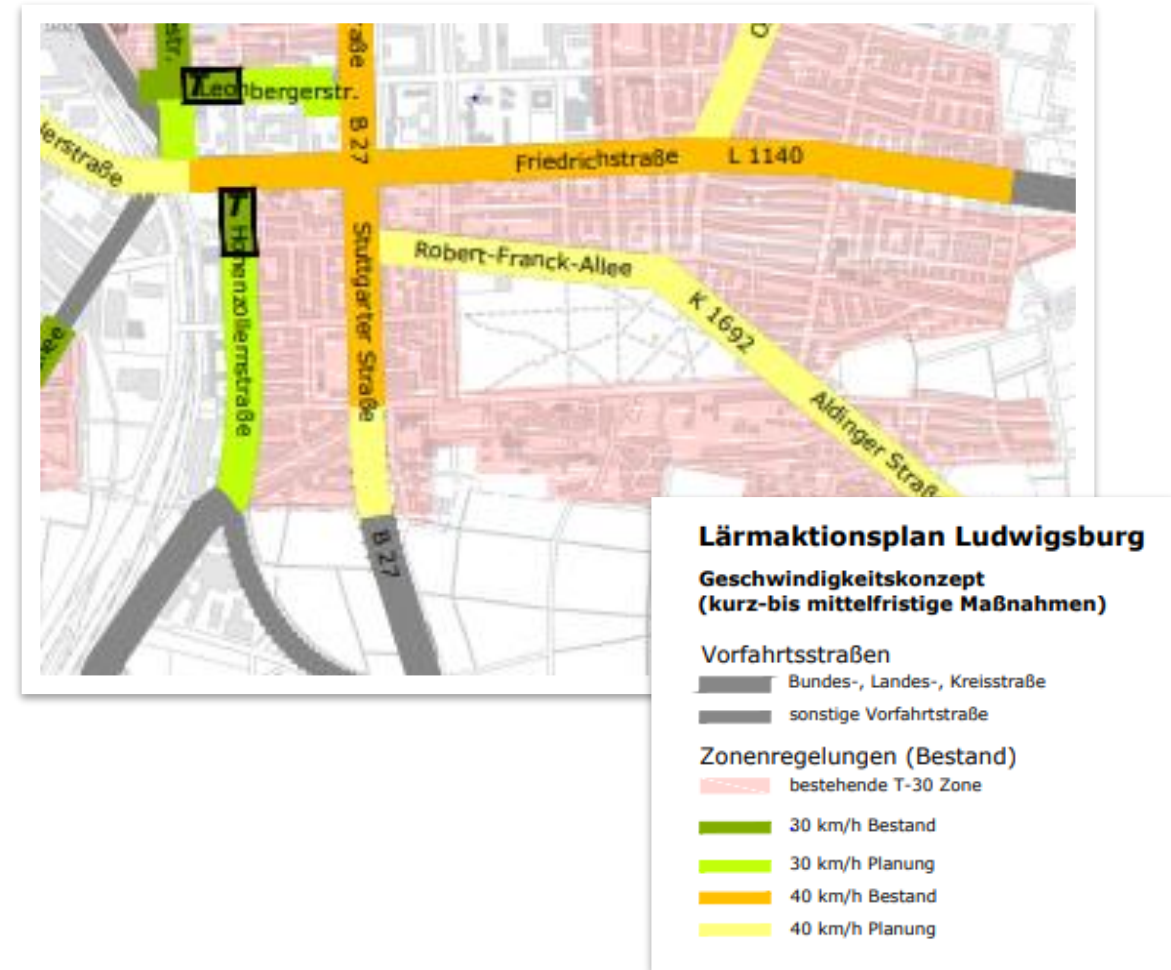
2.17 Entwicklung Grundstück Eisenbahnstraße

- Konkrete Planungsgespräche mit Interessenten laufen; weitere Informationen folgen, sobald Verbindlichkeit hergestellt



2.18 Tempo 30 in der gesamten Südstadt

- Geschwindigkeitsreduzierung auf Tempo 30 für gesamte **Hohenzollernstraße**
- Einführung Tempo 40 auf **Robert-Franck-Allee/ Aldinger Straße**
- Umsetzung bis voraussichtlich Ende 2024
- Offener Punkt: Tempo 30
Hindenburgstraße (Höhe
Jugendmusikschule)
→ Keine gesetzliche Grundlage hierfür





2.19 Sanierung Richard-Wagner-Straße

■ Zeitplan:

- Q1 2024: Entwurfs- und Baubeschluss im MU
- Q2 2024: Baubeginn
- Q2 2025: Bauende



2.19 Richard-Wagner-Straße

■ Einbau einer Zisterne:

- Aus Platz- und Kostengründen nicht umsetzbar
- Wasserqualität zu schlecht für eine sichere Verwendung

■ Ladesituation:

- Leerrohr für Ladesäule wird installiert
- 1 Ladesäule in der Jägerstraße
- 2 Ladesäulen an der ev. Hochschule



2.20 Kommunale Wärmeplanung

Was ist die kommunale Wärmeplanung (KWP)?



Klimaschutzgesetz BW (2021)



Verpflichtend ab 20.000 EW



Erstellung bis Ende 2023



Alle 7 Jahre Fortschreibung



100 % Finanzierung



Strategisches Planungsinstrument – Keine Detailplanung

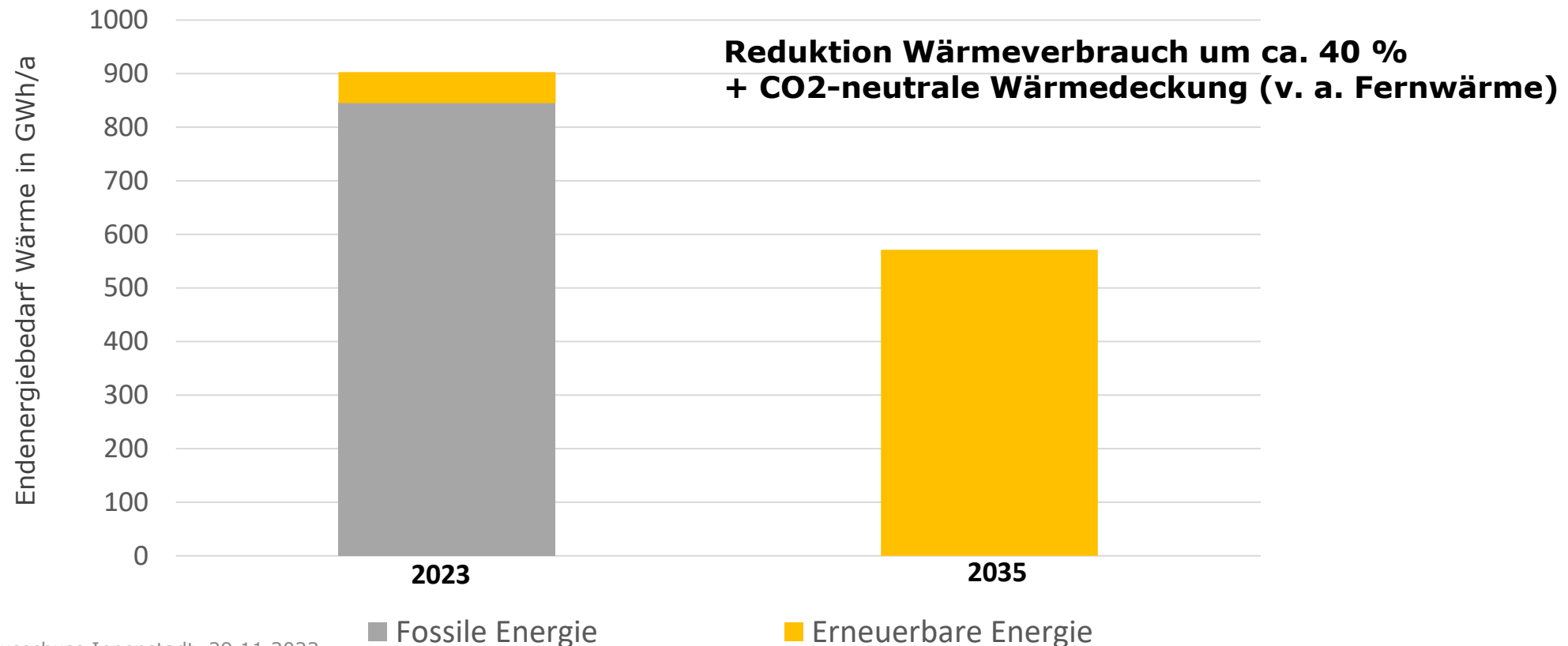


Klimaneutrale Wärmeversorgung bis 2035 (LB)/2040 (Ba-Wü)



2.20 Kommunale Wärmeplanung

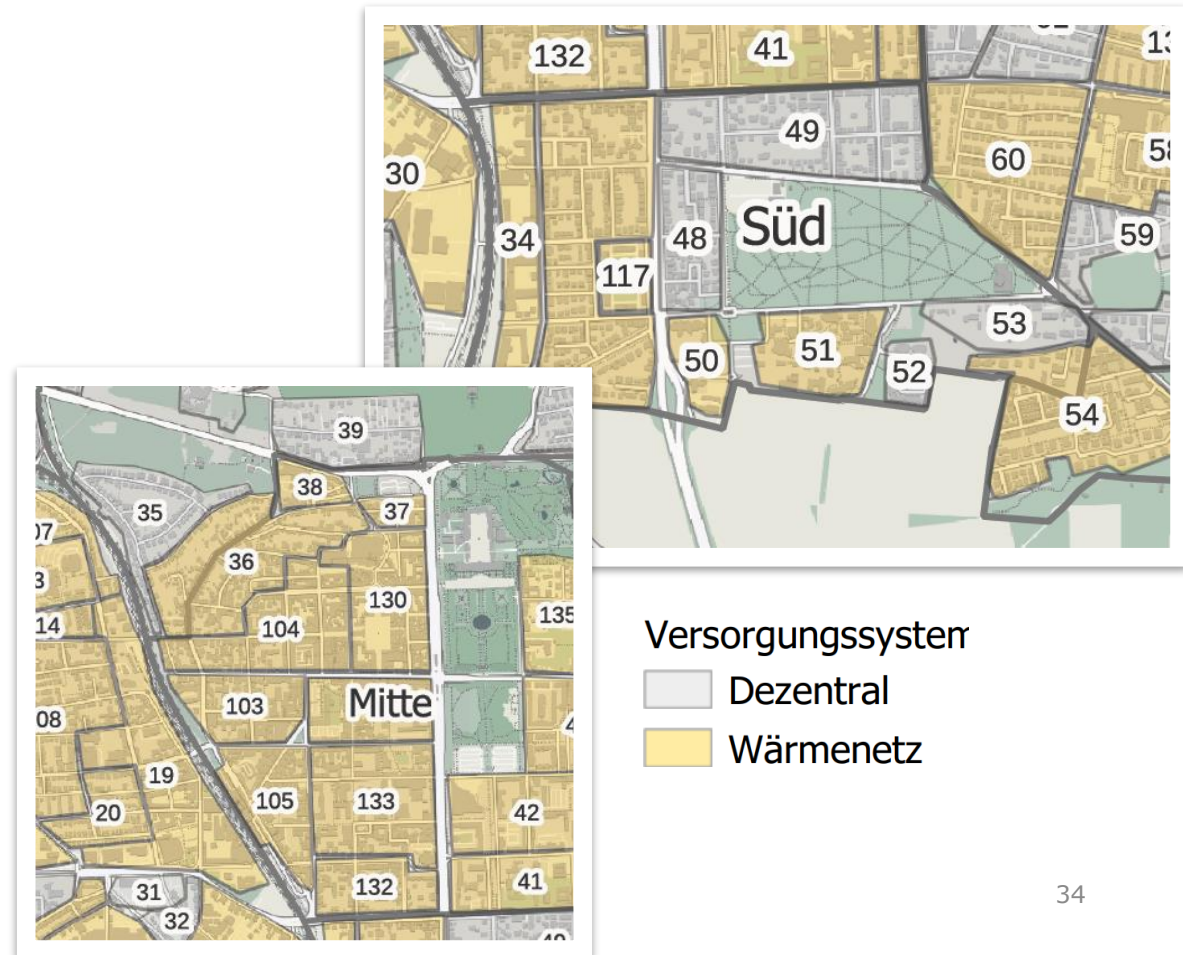
Leitziel Energie: Kommunale Wärmeplanung



2.20 Kommunale Wärmeplanung

Wärmeversorgungssysteme Innenstadt und Südstadt

- Innenstadt & Südstadt Großteils als Eignungsgebiet für Fernwärme klassifiziert
- Anschluss an das Verbundnetz Ludwigsburg
- Energiemix laut KWP: Geothermie und Außenluft über Großwärmepumpen, Strom und Grüne Gase
- Dezentrale Versorgung über Außenluft, Geothermie und Abwasser.



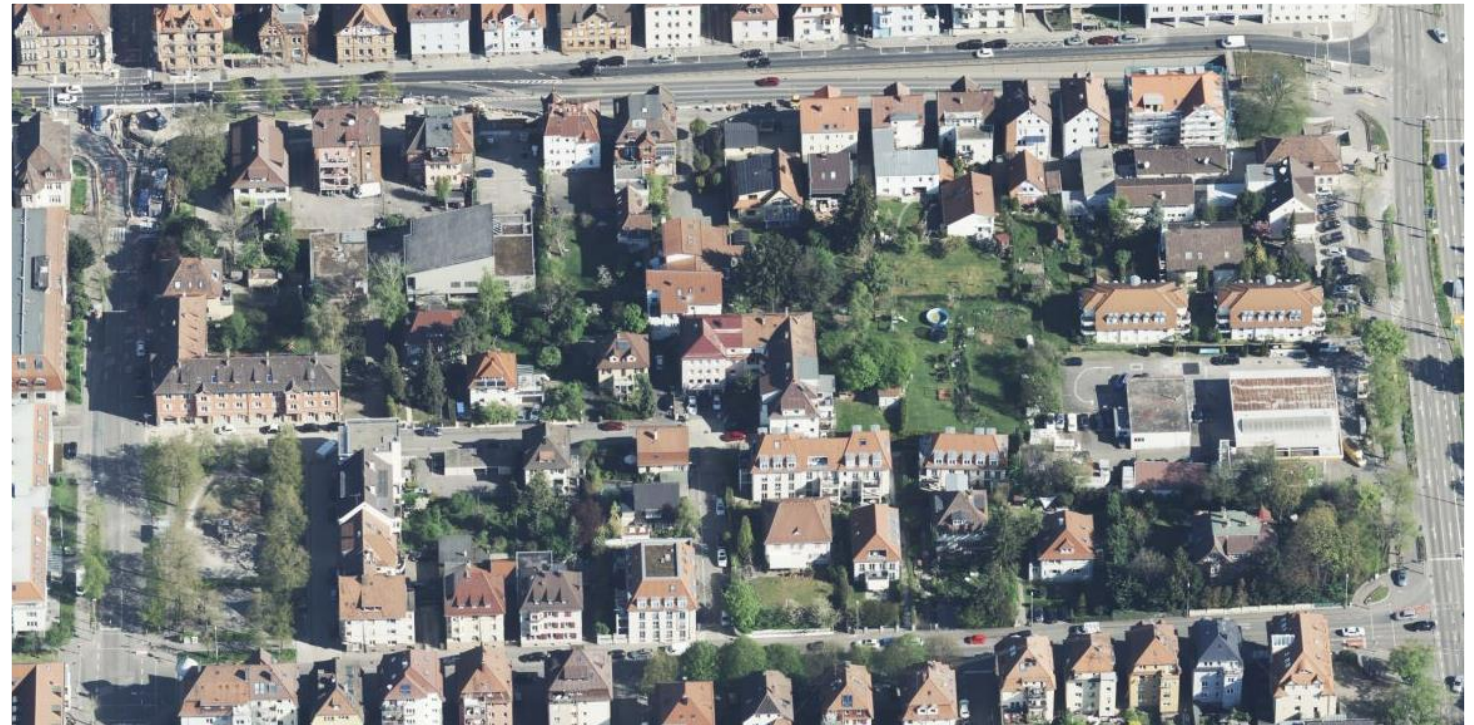
2.20 Kommunale Wärmeplanung

Nächste Schritte

- Machbarkeitsstudien und Transformationspläne für Fernwärme durch SWLB
→ Erst dann sind Aussagen möglich, wo und wann Fernwärme verlegt werden kann. Die Untersuchungen für das Verbundnetz sind voraussichtlich im Jahr 2026 abgeschlossen
- Flächenprüfung zur Bereitstellung von Erneuerbaren Energien (Solarthermie, Geothermie)
- Prüfung von Eignungsgebieten für Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement zur Hebung des Sanierungspotenzials
- **Weitere Infos unter <https://www.ludwigsburg.de/waermeplanung>**
- **Infoveranstaltung für Bürgerinnen und Bürger Anfang 2024**

2.21 Bebauung “Blockinnenbereich Silberstraße”

- Bauvoranfrage wurde zurückgenommen
- Neue Planungen werden dennoch vorgenommen und eng mit der Verwaltung abgestimmt
- Bebauungsplanverfahren wird aktuell nicht weiter verfolgt





LUDWIGSBURG

Fragen StA

TOP 3

Verschiedenes

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Laura Härle - Stadtteilbeauftragte Innenstadt**

Wilhelmstraße 5

71638 Ludwigsburg

Telefon: 07141 910-4626

Mail: L.Haerle@ludwigsburg.de

Claudia Jautz - Stadtteilbeauftragte Südstadt

Wilhelmstraße 5

71638 Ludwigsburg

Telefon: 07141 910-4085

Mail: C.Jautz@ludwigsburg.de