



LUDWIGSBURG

## **TOP 2**

# **Bebauungsplanänderung „Stadionvorfeld 049\_02\_01“**

## **Entwurf und förmliche Beteiligung**

Vorlagen-Nr. 328/23

Bauausschuss 07.12.2023

Fachbereich Stadtplanung und Vermessung



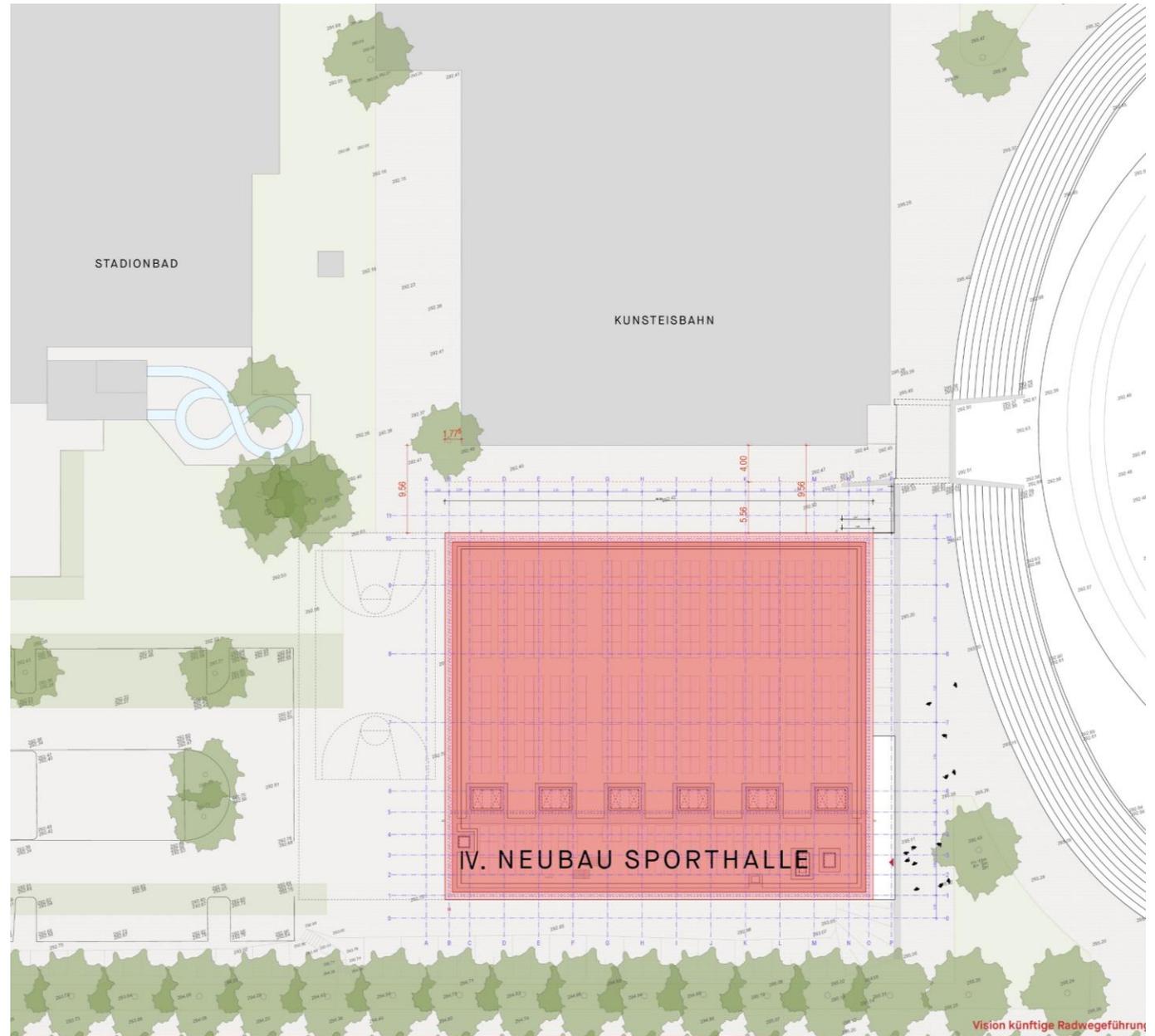
LUDWIGSBURG





LUDWIGSBURG

## Lageplan Neubau Sporthalle Stand September 2023



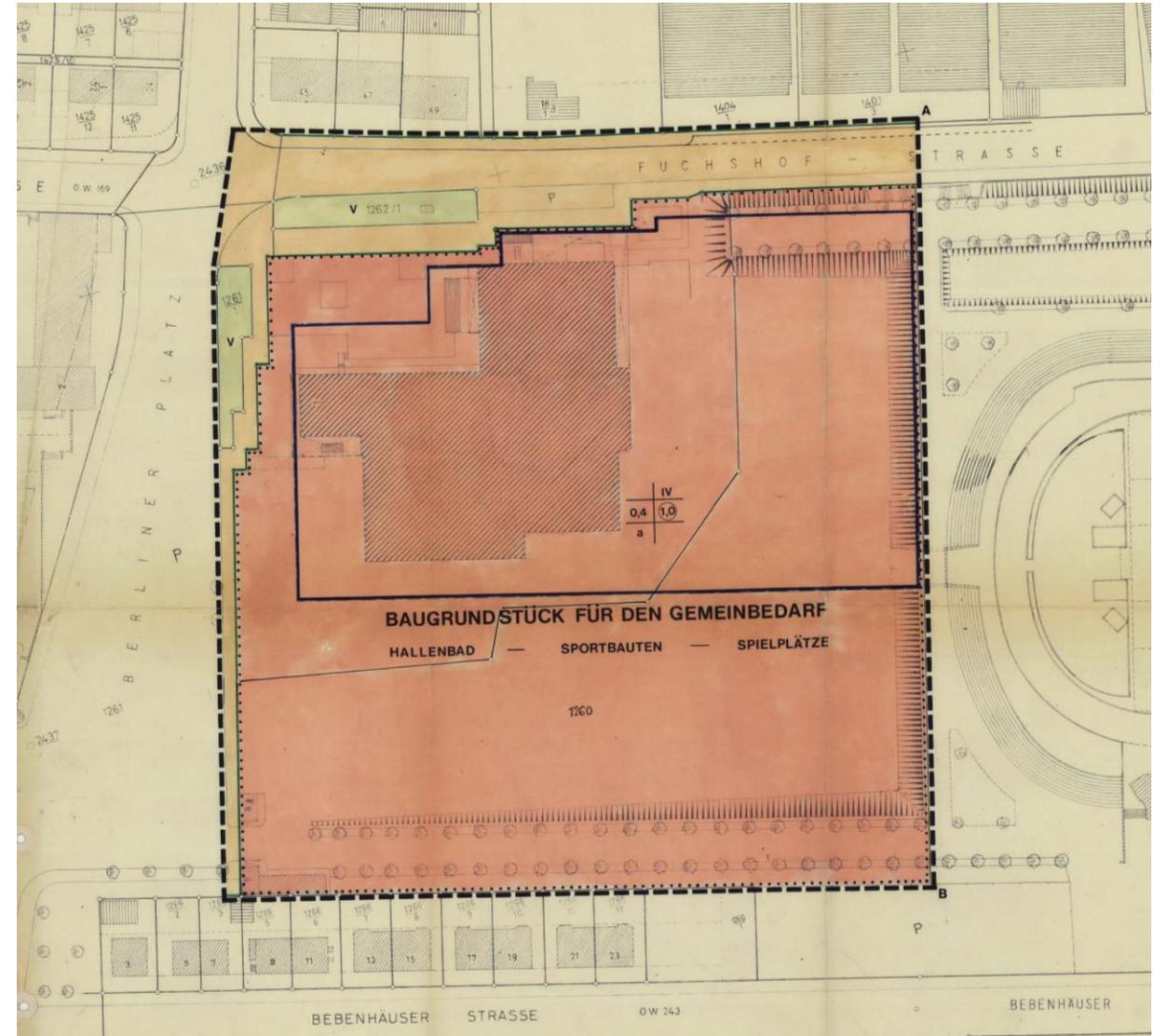
# Ziel der Planung

- **Neubau einer Sporthalle** im Bereich der Oststadt ist notwendig
  - Standort südlich der Eissporthalle drängt sich auf und ist **aktuell als Schotterfläche untergenutzt**
  - **Nutzung fügt sich optimal** in das Umfeld im Bereich des Stadionbades, Eishalle, Stadion und Sportpark **ein**
  - **Art der Nutzung muss nicht geändert** werden
  - Planungsrechtliche Grundlage schließt **mögliche Erweiterung** der vorgesehenen Dreifeld-Sporthalle um ein weiteres Hallenfeld ein
- **Ziel** ist es, **vorhandenes Planungsrecht zu ändern** im Maß der baulichen Nutzung, sodass Realisierung der Halle ermöglicht wird



# Geltendes Planungsrecht

- Bebauungsplan „Stadionvorfeld“ Nr.049/02
- Inkraft seit 14.05.1977
- Ziel: Erweiterung Baufenster zum Bau der Eissporthalle



# Vorgesehene Änderungen

- **Maß der baulichen Nutzung**
  - bisher: GRZ 0,4 /GFZ 1,0 / zulässig sind 4 Vollgeschosse
  - künftig: GRZ 0,6 / GFZ entfällt / OK(max), je für bestehende Gebäude und Neubau
- Änderung des Umfangs des **Baufensters**
- Nachrichtliche Übernahme des **Denkmals** Ensemble Ludwig-Jahn-Stadion (hier: historische Allee + Kassenhäuschen im Westen)
- **Keine Änderung der vorhandenen textlichen Festsetzungen**, Änderungen erfolgen im zeichnerischen Teil des bestehenden Bebauungsplanes



LUDWIGSBURG

# Entwurf

