



## Schnellinformation

### zum BAUAUSSCHUSS

am Donnerstag, 07.12.2023, 17:00 Uhr, Rathaus, Sitzungssaal

ÖFFENTLICH

TOP 2

Benennung von fünf Straßen und einem Platz im  
Stadtteil Ost  
(Vorberatung)

Vorl.Nr. 074/23

---

#### **Beschlussempfehlung:**

Für fünf Erschließungsstraßen im Stadtteil Ost im Baugebiet Fuchshof (Bebauungspläne 045/02 Fuchshof und 045/05 Fuchshof Schule) werden folgende Straßennamen festgelegt:

**Amberweg**

**Am Grünen Ring**

**An der alten Gärtnerei**

**Eschenweg**

**Ulmenweg**

Der im Baugebiet Fuchshof gelegene Quartiersplatz erhält den folgenden Namenszusatz:

**Fuchshofpark**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

#### **Beratungsverlauf:**

Der **Leiter** des Fachbereiches Stadtplanung und Vermessung geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Vorlage und das Votum aus dem Stadtteilausschuss ein und beantwortet die Fragen des Gremiums.

BMin **Schwarz** lässt über die Vorlage abstimmen.

TOP 3                      Bebauungsplan "Stadionvorfeld" Nr. 049\_02\_01;  
Änderung des Bebauungsplans "Stadionvorfeld" Nr.  
049/02  
- Entwurf und förmliche Beteiligung  
(Vorberatung)

Vorl.Nr. 328/23

---

### **Beschlussempfehlung:**

- I. Dem Entwurf der Bebauungsplanänderung „Stadionvorfeld“ Nr. 049\_02\_01 – Änderung des Bebauungsplanes „Stadionvorfeld“ Nr. 049/02 - wird zugestimmt. Maßgebend sind der Bebauungsplanentwurf (zeichnerischer Teil – Anlage 1), sowie die textlichen Hinweise (Anlage 2) und die Begründung (Anlage 3), jeweils mit Datum vom 16.11.2023.
- II. Ziel der Planung ist es, den Neubau einer Sporthalle für den Schul- und Vereinssport planungsrechtlich zu ermöglichen.
- III. Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht, der Anlage welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird abgesehen.
- IV. Der Bericht über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird zur Kenntnis genommen (Anlage 4). Die abschließende Abwägungsentscheidung über die eingegangenen Stellungnahmen bleibt dem Satzungsbeschluss vorbehalten.
- V. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan und die Begründung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB einzuholen.



### **Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

### **Beratungsverlauf:**

Eine **Mitarbeiterin** des Fachbereiches Stadtplanung und Vermessung geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Vorlage ein und beantwortet die Fragen des Gremiums.

BMin **Schwarz** stellt die Vorlage zur Abstimmung.

TOP 4

Anmietung des EG Stuttgarterstr. 35/1 als  
Seminarräume für die Volkshochschule der Stadt  
Ludwigsburg

Vorl.Nr. 321/23

---

### **Beschluss:**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, Seminarräume und Nebenflächen für die Volkshochschule der Stadt Ludwigsburg im Gebäude Stuttgarter Str. 35/1 in Ludwigsburg mit einer Fläche von ca. 255,60 m<sup>2</sup> zu einem monatlichen Mietpreis von 3.258,90 EUR zzgl. einer Nebenkostenvorauszahlung von 766,80 EUR sowie einem Außenstellplatz von 60,00 EUR -vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans 2024 ff.- anzumieten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

### **Beratungsverlauf:**

Der **Leiter** des Fachbereiches Hochbau und Gebäudewirtschaft geht auf die Vorlage ein.

Die **Leiterin** der Volkshochschule der Stadt Ludwigsburg und der **Leiter** des Fachbereiches Hochbau und Gebäudewirtschaft beantworten die Fragen des Gremiums.

BMin **Schwarz** lässt über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Das Ingenieurbüro Winkler und Partner GmbH wird mit der Erstellung eines Starkregenrisikomanagements für die Gesamtstadt (außer Pflugfelden) beauftragt. Dafür werden 111.868,21€ (brutto) bereitgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen einstimmig gefasst.

**Beratungsverlauf:**

Ein **Mitarbeiter** des Fachbereiches Stadtentwicklung, Klima und Internationales geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt auf die Vorlage ein und beantwortet die Fragen des Gremiums.

BMin **Schwarz** stellt die Vorlage zur Abstimmung.