



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 014/24

**Federführung:**

FB Tiefbau und Grünflächen  
Projektgruppe Fuchshof

**Sachbearbeitung:**

Semder, Nadine  
Nagel, Andrea

**Datum:**

20.02.2024

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Sitzungsart</b>
Mobilitäts- und Umweltausschuss	14.03.2024	ÖFFENTLICH

**Betreff:** "Wohnpark Fuchshof" - Grüne Fuge Nord  
- Vergabe von Planungsleistungen

**Bezug SEK:** HF 01 (Attraktives Wohnen), HF 04 (Vitale Stadtteile), HF 07 (Grün), HF 08 (Mobilität)

**Bezug:** Vorl.-Nr. 148/23 – Fuchshof "Sport, Grün, Wohnen" – Erschließung Bacluster – Vergabe von Ingenieurleistungen  
Vorl.-Nr. 136/23 – Fuchshof Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften "Fuchshof" Nr. 045/02 in Ludwigsburg – Satzungsbeschluss  
Vorl.-Nr. 064/23 – „Wohnpark Fuchshof“ – Erschließung Bacluster 1 und 2 Entwurfs- und Baubeschluss  
Vorl.-Nr. 365/22 – Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften „Wohnpark Fuchshof“ Nr. 045/02 – Entwurf und förmliche Beteiligung  
Vorl.-Nr. 350/20 – Fuchshof – Aktueller Planungsstand  
Vorl.-Nr. 235/20 – Fuchshof „Sport, Grün, Wohnen“ – Erschließung Bacluster – Vergabe von Ingenieurleistungen  
Vorl.-Nr. 237/20 – Fuchshof „Sport, Grün, Wohnen“ – Entwässerungstechnische Erschließung – Vergabe von Ingenieurleistungen  
Vorl.-Nr. 178/20 Entwicklungsstrategie ÖPNV, hier: Vergabebeschluss Planungsleistungen Bus-Rad-Trasse  
Vorl.-Nr. 352/19 – Fuchshof – Einbringung Freiraumkonzept / Mobilitätskonzept / Städtebaulicher Entwurf  
Vorl.-Nr. 165/18 – Fuchshof – Abschlussbericht und Bürgerbeteiligung 2018  
Vorl.-Nr. 335/17 – Fuchshof Rahmenplan und Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Fuchshof“ Nr. 045/02

**Anlage:** Entwurf Grüne Fuge Nord

## **Beschlussvorschlag:**

Das Büro Köber Landschaftsarchitektur, Azenbergstraße 31, 70174 Stuttgart wird mit den weiteren Planungsleistungen der Leistungsphasen 5-9 auf Basis des Angebotes vom 31.01.2024 beauftragt.

Das Gesamthonorar beträgt 212.000,00 € inkl. 19% gesetzl. MwSt. und ca. 10 % Unvorhergesehenem.

## **Sachverhalt/Begründung:**

Der Gemeinderat hat am 26.04.2023 den Entwurfs- und Baubeschluss für die Erschließung des Wohnparks Fuchshof gefasst.

Von Dezember 2023 bis Februar 2024 wurden bereits die erforderlichen Fällungen für die Erschließungsarbeiten in der Grünen Fuge Nord durchgeführt.

Die Leistungsphasen 1 bis 4 wurden stadintern erbracht. Die Konkretisierung der Planungen durch Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe und folgende Leistungsphasen sollen durch ein externes Büro erfolgen.

## **Ausschreibung und Vergabe**

Im Vorfeld wurde eine beschränkte Ausschreibung gemäß § 3 Nr. 2 § 3a Absatz 2 Nummer 2 und § 3b Absatz 3 VOB/A durchgeführt.

Es wurden vier Büros vom Fachbereich Tiefbau und Grünflächen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Drei der vier angefragten Büros haben ein Angebot fristgerecht eingereicht.

Als Grundlage für das Honorar wurde das Leistungsbild gemäß der HOAI 2021, LPH 5-9 vorgegeben. Die anrechenbaren Kosten wurden entsprechend der vorliegenden Kostenberechnung ermittelt.

Die Angebote wurden gemäß der im Folgenden festgelegten Kriterien und Gewichtungen geprüft und gewertet.

- Kriterium 1: Honorar/Preis **15%**
  
- Kriterium 2: Leistungsfähigkeit Unternehmen **30%**
  - *Organisation, Größe, Struktur des Projektteams* **12%**
  - *Kostenverfolgung, Wirtschaftlichkeit* **6%**
  - *Jahresumsatz des Unternehmens letzten 3 Geschäftsjahre* **5%**
  - *Zahl der Beschäftigten und Führungskräfte* **5%**
  - *Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung* **2%**
  
- Kriterium 3: Fachliche Eignung **55%**
  - *Vergleichbare Leistungen in den letzten 7 Jahren* **35%**
  - *Leistungsfähigkeit der Führungskräfte* **10%**
  - *Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte* **5%**

○ *Qualitätssicherung*

5%

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Planungsleistungen an das Büro Köber Landschaftsarchitektur GmbH zu vergeben.

Bei den Planungskosten wird für die Bearbeitung der Leistungsphasen 5-9 Honorarzone III, Mittelsatz zu Grunde gelegt.

Angebotssumme: 192.356,58 €  
 Unvorhergesehenes (ca. 10%): 19.643,42 €

**Vergabesumme: 212.000,00 €**

**Weiteres Vorgehen**

Es ist vorgesehen, die Ausführungsplanung bis Ende 2024 fertigzustellen.  
 Ein Baubeginn ist im 2. Quartal 2025 vorgesehen.

**Unterschriften:**

**Ulrike Schmidtgen**

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		212.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 5410-067		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78720674 Grünflächen		
Investitionsmaßnahmen Tiefbaumaßnahmen Entwicklungsbereich Ost				
Deckung <input checked="" type="checkbox"/> Ja Grünflächen: 2024 mit 550.000 EUR				
<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch				
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720672	754106704057

Klimatische Auswirkung (THG-Emissionen)?				
<input type="checkbox"/> KlimaCheck hat bereits stattgefunden in Vorl.Nr.				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Es handelt sich um eine unerhebliche Auswirkung, da es sich um Planungsleistungen handelt.				

**Verteiler:** DIII, 14, 20, 23, 32, 60, 61, 63, 67, SEL, SWLB



LUDWIGSBURG

# NOTIZEN