



a
0,6
OK max 309,0 m über NN

a
0,6
OK max 304,5 m über NN



LUDWIGSBURG
Fachbereich
Stadtplanung
und Vermessung

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
"Stadionvorfeld" 049_02_01

Änderung des Bebauungsplanes
"Stadionvorfeld" Nr. 049/02
SATZUNG

M 1:1000
Ludwigsburg, 21.03.2024



Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl

OK 309,00 m Oberkante, als Höchstmaß

Füllschema der Nutzungsschablone

1	1 Bauweise
2	2 Grundflächenzahl GRZ
3	3 OK max in m über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

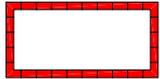
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Art der Bauweise: abweichend

 Baugrenze

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles),
die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs.6 BauGB)



Gesamtanlagen (Ensembles), die dem
Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Streichung von Festsetzungen des
B-Planes "Stadionvorfeld" Nr. 049/02



LUDWIGSBURG

Fachbereich
Stadtplanung
und Vermessung

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

"Stadionvorfeld" 049_02_01

Änderung des Bebauungsplanes
"Stadionvorfeld" Nr. 049/02
SATZUNG

M 1:1000
Ludwigsburg, 21.03.2024

