LUDWIGSBURG

Bebauungsplan „Sondergebiet Ludwigsburg Nord“ Nr.070_12_00 – VORL.NR. 112/24 Aufstellungsbeschluss

Bauausschuss, 02.05.2024

Ludwigsburg inspiriert!

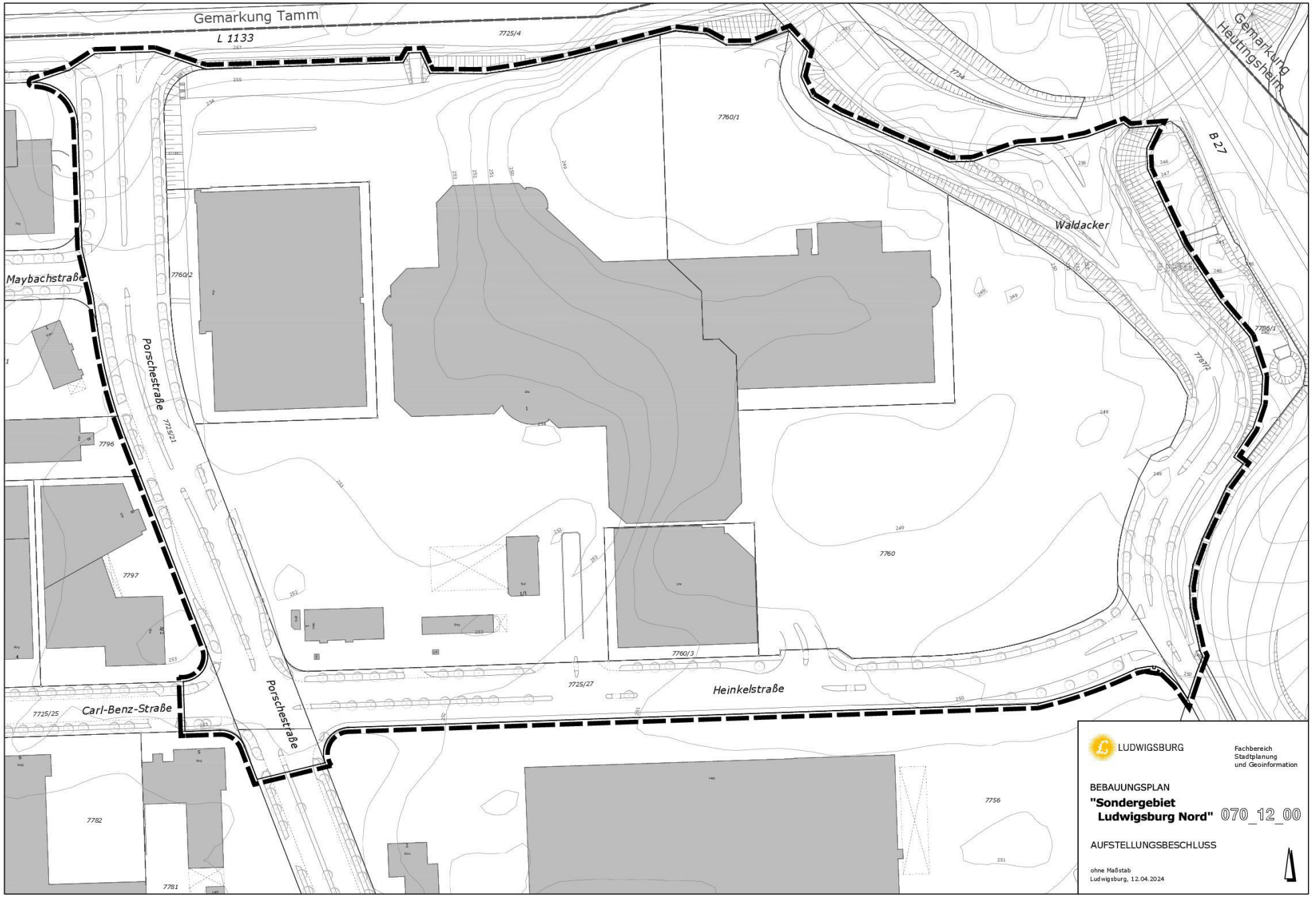
Die beiden Einzelhandelspole in Ludwigsburg

Ziele der Einzelhandelsentwicklung

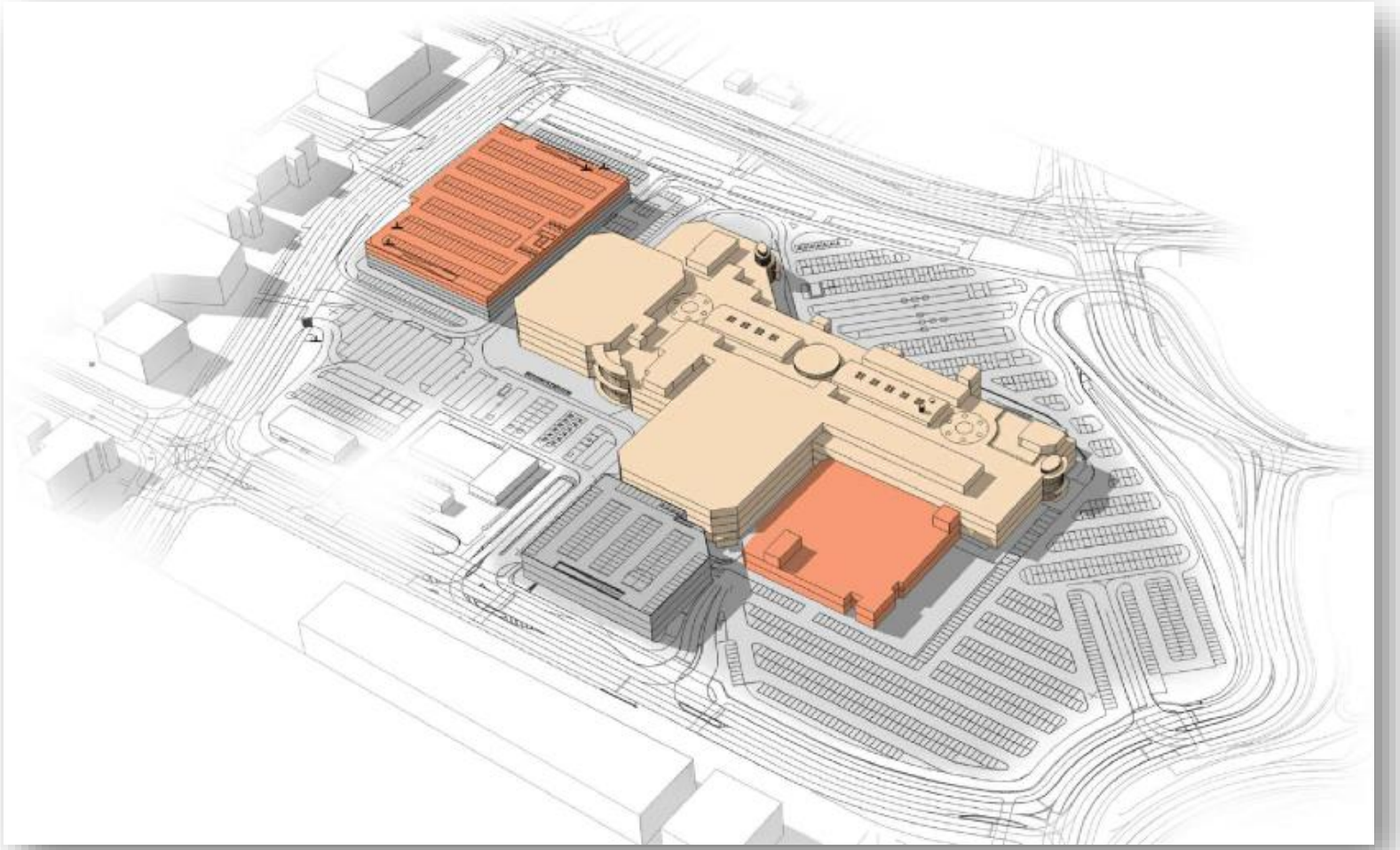
- Ausgewogenes Kräfteverhältnis der beiden Einzelhandelspole
- Erhaltung der Funktionsfähigkeit und Attraktivität der Innenstadt

2015

Anlage 1


Gemarkung Tamm
L 1133
7725/4
Gemarkung Heutingsheim
B 27
7734
7760/1
Waldacker
Maybachstraße
7760/2
Porschestraße
7725/21
7796
7797
7760
7760/3
7725/27
Heinkelstraße
7725/25
Carl-Benz-Straße
Porschestraße
7782
7781
7756
7786/1
7797/2
LUDWIGSBURG
Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation
BEBAUUNGSPLAN
"Sondergebiet Ludwigsburg Nord" 070_12_00
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
ohne Maßstab
Ludwigsburg, 12.04.2024

Aktuelles genehmigtes (und vom VG Stuttgart als rechtmäßig bestätigtes) Baugesuch



- Bestandsgrundlage für den Bebauungsplan

Planungsziele

- **Begrenzung** der zulässigen Verkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsflächen
- **Begrenzung** der Zahl der Stellplätze
- **Vermeidung** zusätzlicher negativer Auswirkungen auf die Innenstadt von Ludwigsburg sowie auf die Nachbarkommunen
- **Sicherung** des Bestands des Breuningerlands Ludwigsburg, in dessen Rahmen eine zukunftsfähige Entwicklung möglich ist.