



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 134/24

Federführung:
FB Nachhaltige Mobilität
Projektgruppe Fuchshof

Sachbearbeitung:
Hubberten, Christoph
Semder, Nadine
Veselaj, Avni
Datum:
21.05.2024

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Mobilitäts- und Umweltausschuss	19.06.2024	ÖFFENTLICH

Betreff: Parkplatz Sportpark Südost
Bezug SEK: Handlungsfeld 10 (Sport und Gesundheit) / SZ01 / OZ02

Bezug: VL 188/23 – Bau- und Entwurfsbeschluss Großspielfeld
Sportpark Ost
Mündlicher Bericht im MU am 12.10.2023, TOP 5

Anlagen: Anlage 1 Entwurfsskizze Parkplatz mit Zufahrt

Beschlussvorschlag:

1. Der vorgestellten Planung des Parkplatzes sowie der zugehörigen Zufahrt vom 05.06.2024 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt das Projekt im Zusammenhang mit der Realisierung des Großspielfelds umzusetzen. Die Gesamtkosten in Höhe von rund 643.000 € (brutto) werden genehmigt.

Sachverhalt/Begründung:

Ausgangslage

Das Parkierungskonzept für den Sportpark Südost sieht die Schaffung von zusätzlichen Parkplatzkapazitäten an Nutzungsschwerpunkten vor. Unter anderem soll im Bereich der Brünner Straße ein solcher Parkierungsschwerpunkt entstehen. In der Sitzung des Mobilitäts- und Umweltausschusses am 12.10.2023 wurde die Schaffung von rund 50 weiteren Stellplätzen durch die Verwaltung zugesagt. Mit der Erweiterung des Parkierungsangebots können die Nutzungskonflikte zwischen Anwohnenden und Sporttreibenden im Stadionquartier verringert werden.

Im Sportpark Südost wurde mit der Vorlage 188/23 der Bau eines neuen Großspielfelds beschlossen. Die dafür baurechtlich erforderlichen Stellplätze (18 Stück) werden auf dem geplanten Parkplatz nachgewiesen. Ein Nachweis der Stellplätze im öffentlichen Straßenraum ist somit nicht notwendig.

Für die Planungen des Parkplatzes wurde ein Planungsbüro beauftragt.

Beschreibung der Planung

Die Planung sieht einen Parkplatz für ca. 45-50 Pkw vor. Davon werden zwei Stellplätze für Mobilitätseingeschränkte vorgesehen. Zur Verringerung der Bodenversiegelung werden die Flächen der Stellplätze mit Rasenfugenpflaster befestigt. Die Fahrbahn ist in Asphalt vorgesehen. Im östlichen Bereich ist eine Wendefläche geplant. In einem ersten Schritt werden durch die SWLB drei Ladesäulen (sechs Ladepunkte) für E-Fahrzeuge realisiert. Weitere 5-7 Ladesäulen werden durch die Verlegung von Leerrohren vorbereitet. Ergänzend ist die Neupflanzung von 4-6 Bäumen vorgesehen.

Die Zu- und Abfahrt zum geplanten Parkplatz erfolgt von der Brünner Straße über den aufgeweiteten vorhandenen Geh- und Radweg. Für die Zufahrt ist eine Breite von 5,0m erforderlich, um eine Begegnung zweier Pkw mit entsprechenden Sicherheitsräumen zu ermöglichen. Mögliche Engstellen mit der Bestandsbreite von 3,50m zum Schutz der Bäume werden in den vertiefenden Planungen hinsichtlich der Einhaltung notwendiger Sichtweiten für den Begegnungsverkehr geprüft. Ein Rückwärtsfahren muss auf Grund der Nutzung des Wegs durch den Fuß- und Radverkehr vermieden werden.

Durch den Ausbau der Erschließung muss in den Wurzelraum von mindestens sechs Bäumen eingegriffen werden. Eine genauere Einschätzung zum Baumerhalt oder notwendigen Fällungen ist erst durch die Anlage von Suchgräben im Rahmen einer Wurzelerkundung vor Beginn der Tiefbau- und Leitungsarbeiten möglich.

Kostenübersicht

Auf Grund des frühen Planungsstadiums konnte nur eine grobe Kostenberechnung auf Basis der umzubauenden Flächen erfolgen. Demnach belaufen sich die Gesamtkosten inklusive der Planungskosten auf rund 643.000.-€ brutto und setzen sich wie folgt zusammen:

Planungskosten	50.000.- €
Baukosten	490.000.- €
Summe (netto)	540.000.- €
MwSt. 19%	102.600.- €
Gesamtkosten (brutto), gerundet	643.000.- €

Weiteres Vorgehen

Mit Beschluss dieser Vorlage können die offenen Planungsschritte durchgeführt und die Planung abgeschlossen werden. Eventuell notwendige Baumfällungen könnten dann nach Ende der Vegetationsperiode ab Oktober 2024 erfolgen.

Die Herstellung des Großspielfelds und des Parkplatzes inkl. Zufahrt erfolgt im Zusammenhang. In einem ersten Schritt wird das Großspielfeld realisiert. Die hierfür erforderliche Baustellenzufahrt bedingt eine Aufweitung des Weges und eine Befestigung der Fläche des künftigen Parkplatzes als BE-Fläche (Baustelleneinrichtung). In diesem Zuge werden auch die notwendigen Versorgungsleitungen für einen eventuellen Funktionsbau am Großspielfeld verlegt.

Nach Fertigstellung des Großspielfelds erfolgt die endgültige Herstellung des Parkplatzes und der Zufahrt.

Unterschriften:

Christoph Beil

Martin Kurt

Ulrike Schmidtgen

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 643.000,00 EUR	
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 57		Produktgruppe 4241		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78720672 Tiefbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		Fuchshof Sportpark Ost Teilbereich Süd		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja Tiefbaumaßnahmen: 2024 mit 1.500.000 Euro <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720672	742410004057

Klimatische Auswirkung (THG-Emissionen)?				
<input type="checkbox"/> KlimaCheck hat bereits stattgefunden in Vorl.Nr.				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Versiegelung bisher nicht versiegelter Flächen				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, FB20, FB32, FB61, FB67



LUDWIGSBURG

NOTIZEN