

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben		
Bauherr		
Wohnbau Reisser Stiftung		
Entwurfsverfasser		
Architekturbüro Reisser Gbr		
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt		
Multifunktionsgebäude		
Ort des Baugrundstücks		
Ludwigsburg Ossweil		
Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)		
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	☒	
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	☐	
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	☐	
Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)		
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: 01 / 2024	Indexstand: 163 , 3 (20 15 = 100)
Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)		
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	☒	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	☐	
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	☐	
Anlagen		
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: _____	
sonstige Anlagen: _____		
Aufgestellt		
Ort, Datum, Name, Unterschrift		
Ludwigsburg, 03.05.2024, Lang		

*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück	115.000,00	
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	489.036,96	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	5.463.169,78	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	1.534.281,61	
Summe 500 - Außenanlagen	586.966,52	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	10.270,00	
Summe 700 - Baunebenkosten	1.586.872,79	
Summe 800 - Finanzierungskosten	449.376,19	
Gesamtkosten	Summe GSK	10.234.973,85

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	13.750,00	
130	Rechte Dritter	101.250,00	
Summe 100			115.000,00
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	168.003,60	
220	Öffentliche Erschließung	148.913,50	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	153.787,91	
250	Übergangsmaßnahmen	18.331,95	
Summe 200			489.036,96

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	319.986,49	
320	Gründung	353.077,83	
330	Außenwände	1.802.204,11	
340	Innenwände	1.138.110,83	
350	Decken	1.225.902,45	
360	Dächer	470.410,38	
370	Infrastrukturanlagen	0,00	
380	Baukonstruktive Einbauten	9.961,90	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	143.515,78	
Summe 300			5.463.169,78
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	239.791,15	
420	Wärmeversorgungsanlagen	359.685,08	
430	Raumluftechnische Anlagen	159.860,71	
440	Elektrische Anlagen	548.060,28	
450	Kommunikations-, sicherheits- und inform.tech. Anlagen	122.975,61	
460	Förderanlagen	103.908,78	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen	0,00	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00	
Summe 400			1.534.281,61

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
500	Außenanlagen		
510	Erdbau	14.924,16	
520	Gründung, Unterbau	4.246,17	
530	Oberbau, Deckschichten	294.003,23	
540	Baukonstruktionen	54.971,41	
550	Technische Anlagen	48.885,20	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	82.646,54	
570	Vegetationsflächen	62.695,27	
590	Sonstige Außenanlagen	24.594,53	
Summe 500			586.966,52
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Allgemeine Ausstattung	0,00	
620	Besondere Ausstattung	0,00	
630	Informationstechnische Ausstattung	10.270,00	
640	Künstlerische Ausstattung	0,00	
690	Sonstige Ausstattung	0,00	
Summe 600			10.270,00

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	119.316,86	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Objektplanung	1.113.627,08	
740	Fachplanung	259.824,84	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Allgemeine Baunebenkosten	94.104,01	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		Summe 700	1.586.872,79
800	Finanzierung		
810	Finanzierungsnebenkosten	0,00	
820	Fremdkapitalzinsen	321.001,19	
830	Eigenkapitalzinsen	128.375,00	
840	Bürgschaften	0,00	
890	Sonstige Finanzierungskosten	0,00	
		Summe 800	449.376,19

*) nicht zutreffendes streichen

Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

Blatt 1

Lfd. Nr./ Kostengruppe	Bezeichnung	Menge (ME)	Kostenkennwert (EURO/ME)	Kosten (EURO)
	Summe/Übertrag			