

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben		
Bauherr		
Wohnbau Reisser Stiftung		
Entwurfsverfasser		
Architekturbüro Reisser Gbr		
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt		
Multifunktionsgebäude - HC Ludwigsburg		
Ort des Baugrundstücks		
Ludwigsburg Ossweil		
Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)		
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	☒	
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	☐	
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	☐	
Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)		
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: 01 / 2024	Indexstand: 163 , 3 (20 15 = 100)
Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)		
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	☒	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	☐	
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	☐	
Anlagen		
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: _____	
sonstige Anlagen: _____		
Aufgestellt		
Ort, Datum, Name, Unterschrift		
Ludwigsburg, 03.05.2024, Lang		

*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück	31.050,00	
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	132.039,98	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	1.475.055,84	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	414.256,03	
Summe 500 - Außenanlagen	124.623,47	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	2.772,90	
Summe 700 - Baunebenkosten	428.455,65	
Summe 800 - Finanzierungskosten	121.331,57	
Gesamtkosten	Summe GSK	2.729.585,45

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	3.712,50	
130	Rechte Dritter	27.337,50	
Summe 100			31.050,00
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	45.360,97	
220	Öffentliche Erschließung	40.206,65	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	41.522,74	
250	Übergangsmaßnahmen	4.949,63	
Summe 200			132.039,98

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	86.396,35	
320	Gründung	95.331,02	
330	Außenwände	486.595,11	
340	Innenwände	307.289,92	
350	Decken	330.993,66	
360	Dächer	127.010,80	
370	Infrastrukturanlagen	0,00	
380	Baukonstruktive Einbauten	2.689,71	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	38.749,26	
Summe 300			1.475.055,84
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	64.743,61	
420	Wärmeversorgungsanlagen	97.114,97	
430	Raumluftechnische Anlagen	43.162,39	
440	Elektrische Anlagen	147.976,27	
450	Kommunikations-, sicherheits- und inform.tech. Anlagen	33.203,41	
460	Förderanlagen	28.055,37	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen	0,00	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00	
Summe 400			414.256,03

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
500	Außenanlagen		
510	Erdbau	3.581,80	
520	Gründung, Unterbau	1.019,08	
530	Oberbau, Deckschichten	74.147,45	
540	Baukonstruktionen	13.193,14	
550	Technische Anlagen	11.732,45	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	0,00	
570	Vegetationsflächen	15.046,86	
590	Sonstige Außenanlagen	5.902,69	
Summe 500			124.623,47
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Allgemeine Ausstattung	0,00	
620	Besondere Ausstattung	0,00	
630	Informationstechnische Ausstattung	2.772,90	
640	Künstlerische Ausstattung	0,00	
690	Sonstige Ausstattung	0,00	
Summe 600			2.772,90

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	32.215,55	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Objektplanung	300.679,31	
740	Fachplanung	70.152,71	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Allgemeine Baunebenkosten	25.408,08	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		Summe 700	428.455,65
800	Finanzierung		
810	Finanzierungsnebenkosten	0,00	
820	Fremdkapitalzinsen	86.670,32	
830	Eigenkapitalzinsen	34.661,25	
840	Bürgschaften	0,00	
890	Sonstige Finanzierungskosten	0,00	
		Summe 800	121.331,57

*) nicht zutreffendes streichen

Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

Blatt 1

Lfd. Nr./ Kostengruppe	Bezeichnung	Menge (ME)	Kostenkennwert (EURO/ME)	Kosten (EURO)
	Summe/Übertrag			