

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben		
Bauherr Wohnbau Reisser Stiftung		
Entwurfsverfasser Architekturbüro Reisser eGbr		
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt Multifunktionsgebäude - Kindergarten		
Ort des Baugrundstücks Ludwigsburg Ossweil		
Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)		
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	☒	
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	☐	
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	☐	
Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)		
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: 01 / 2024	Indexstand: 163 , 3 (20 15 = 100)
Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)		
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	☒	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	☐	
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	☐	
Anlagen		
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: _____	
sonstige Anlagen: _____		
Aufgestellt		
Ort, Datum, Name, Unterschrift		
Ludwigsburg, 03.05.2024, Lang		

*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück	41.400,00	
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	176.053,31	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	1.966.741,12	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	552.341,38	
Summe 500 - Außenanlagen	381.667,90	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	3.697,20	
Summe 700 - Baunebenkosten	571.274,20	
Summe 800 - Finanzierungskosten	161.775,43	
Gesamtkosten	Summe GSK	3.854.950,54

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	4.950,00	
130	Rechte Dritter	36.450,00	
Summe 100			41.400,00
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	60.481,30	
220	Öffentliche Erschließung	53.608,86	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	55.363,65	
250	Übergangsmaßnahmen	6.599,50	
Summe 200			176.053,31

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	115.195,14	
320	Gründung	127.108,02	
330	Außenwände	648.793,48	
340	Innenwände	409.719,90	
350	Decken	441.324,88	
360	Dächer	169.347,74	
370	Infrastrukturanlagen	0,00	
380	Baukonstruktive Einbauten	3.586,28	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	51.665,68	
Summe 300			1.966.741,12
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	86.324,81	
420	Wärmeversorgungsanlagen	129.486,63	
430	Raumluftechnische Anlagen	57.549,86	
440	Elektrische Anlagen	197.301,70	
450	Kommunikations-, sicherheits- und inform.tech. Anlagen	44.271,22	
460	Förderanlagen	37.407,16	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen	0,00	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00	
Summe 400			552.341,38

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
500	Außenanlagen		
510	Erdbau	11.342,36	
520	Gründung, Unterbau	3.227,09	
530	Oberbau, Deckschichten	139.180,63	
540	Baukonstruktionen	41.778,27	
550	Technische Anlagen	37.152,75	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	82.646,54	
570	Vegetationsflächen	47.648,40	
590	Sonstige Außenanlagen	18.691,85	
Summe 500			381.667,90
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Allgemeine Ausstattung	0,00	
620	Besondere Ausstattung	0,00	
630	Informationstechnische Ausstattung	3.697,20	
640	Künstlerische Ausstattung	0,00	
690	Sonstige Ausstattung	0,00	
Summe 600			3.697,20

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	42.954,07	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Objektplanung	400.905,75	
740	Fachplanung	93.536,94	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Allgemeine Baunebenkosten	33.877,44	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
Summe 700			571.274,20
800	Finanzierung		
810	Finanzierungsnebenkosten	0,00	
820	Fremdkapitalzinsen	115.560,43	
830	Eigenkapitalzinsen	46.215,00	
840	Bürgschaften	0,00	
890	Sonstige Finanzierungskosten	0,00	
Summe 800			161.775,43

*) nicht zutreffendes streichen

Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

Blatt 1

Lfd. Nr./ Kostengruppe	Bezeichnung	Menge (ME)	Kostenkennwert (EURO/ME)	Kosten (EURO)
	Summe/Übertrag			