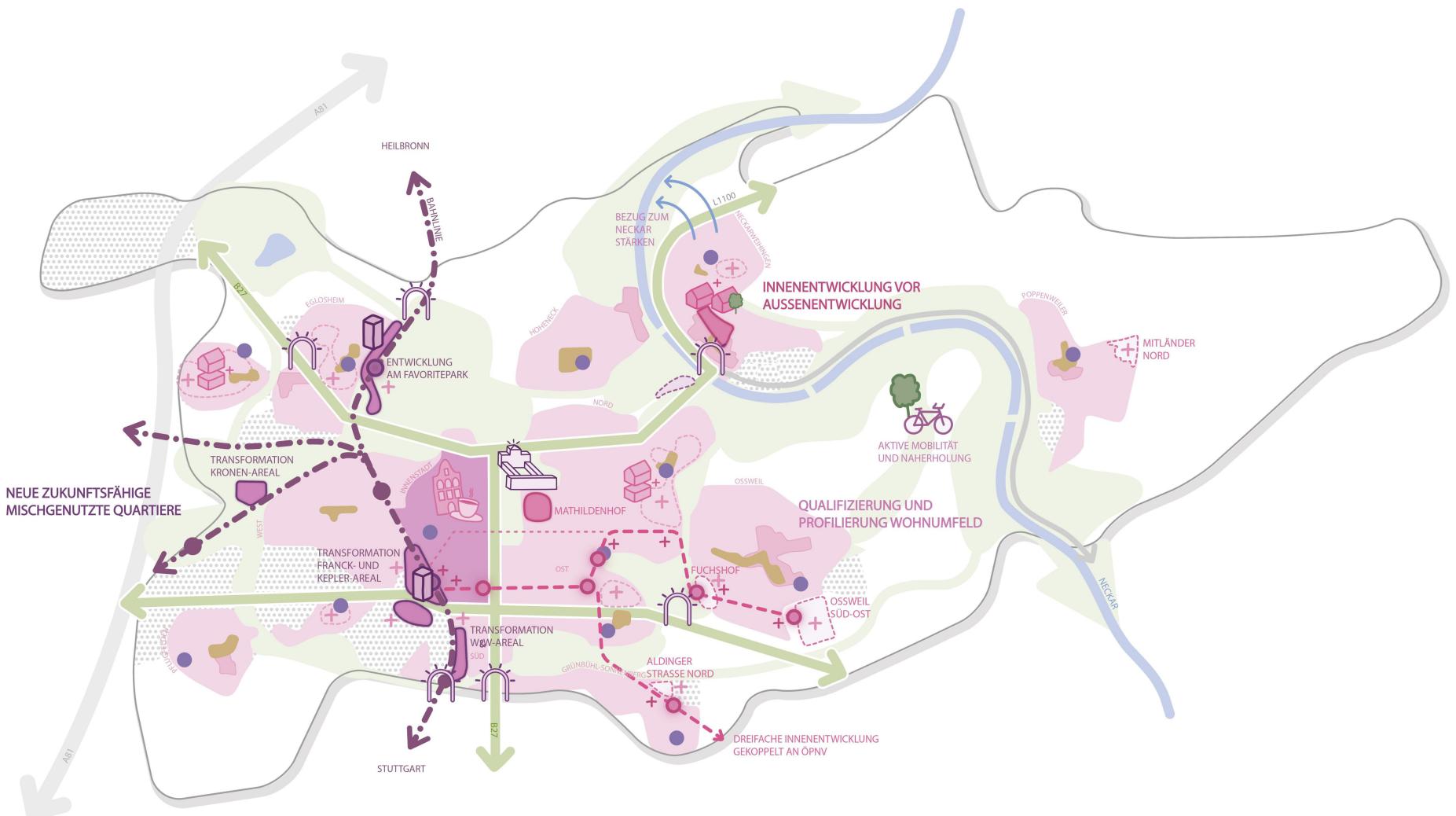


Räumliche Perspektive Ludwigsburg

Entwurf, Stand 10/2024



Konzept Wohnen

Impulse und Maßnahmen

- + Dreifache Innenentwicklung gekoppelt an ÖPNV (Bebauung, Grün, nachhaltige Mobilität)
- + Neue Impulse einer nachhaltigen Quartiersentwicklung

Innenentwicklung und Transformation

- Gebiete mit Dachentwicklungspotenzial (Aufbau und Aufstockung)
- Dachausbau und/oder -aufstockung
- Nachverdichtung
- Transformation: Schwerpunkt Wohnen
- Transformation: gemischtgenutztes Quartier
- Potenzielles Transformationsgebiet
- Urbanes Wohnen Innenstadt
- Wohngebiete im Bestand qualifizieren
- Baulicher Hochpunkt

Maßvolle und qualifizierte Außenentwicklung

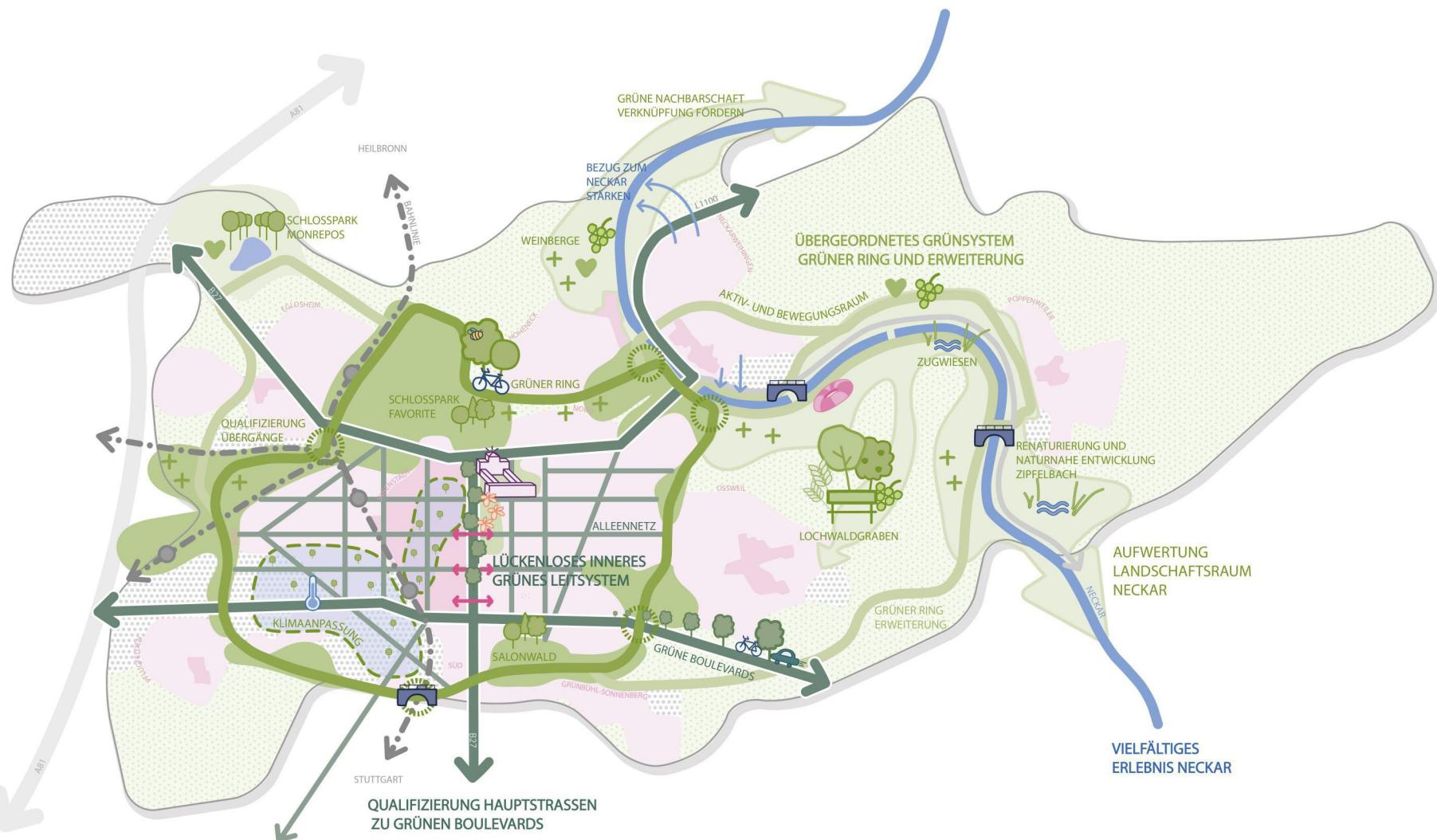
- Neue Gebietsentwicklung: Schwerpunkt Wohnen
- Stadtteingänge situativ gestalten
- Wichtige Erschließungsstraßen (Grüne Boulevards)
- Nahversorgungszentren
- Standorte Grundschulen
- Historische Ortskerne
- Grünflächen

Kartengrundlage

- Bahnlinie
- Neue Stadtbahn
- Mögliche Erweiterung Stadtbahn
- Gewerbegebiete

Räumliche Perspektive Ludwigsburg

Entwurf, Stand 10/2024



Konzept Grünstruktur und Landschaft

+ Freiraumentwicklungspotenzial

Grüner Ring als Teil des gesamtstädtischen, grünen Verbundsystems

- Durchwegung Grüner Ring aufwerten und entwickeln
- Durchwegung Erweiterung Grüner Ring aufwerten und entwickeln
- Grünflächen Grüner Ring weiter qualifizieren
- Durchgängigkeit Grüner Ring herstellen

Innenes grünes Leitsystem als Teil des gesamtstädtischen, grünen Verbundsystems

- Grüne Boulevards: Stärkung des Alleencharakters
- Lückenloses Alleenetz
- Aufwertung Querung Schloss-/Stuttgarter Straße

Stadt am Neckar und Naturraum Wasser

- Aufwertung Landschaftsraum Neckar
- Bezug zum Neckar stärken
- Neue Brücke langfristig wünschenswert

Klimatisch wirksame Freiräume

- Abkühlung schaffen und Cool Spots etablieren

Erhalt und Entwicklung Natur- und Kulturlandschaft

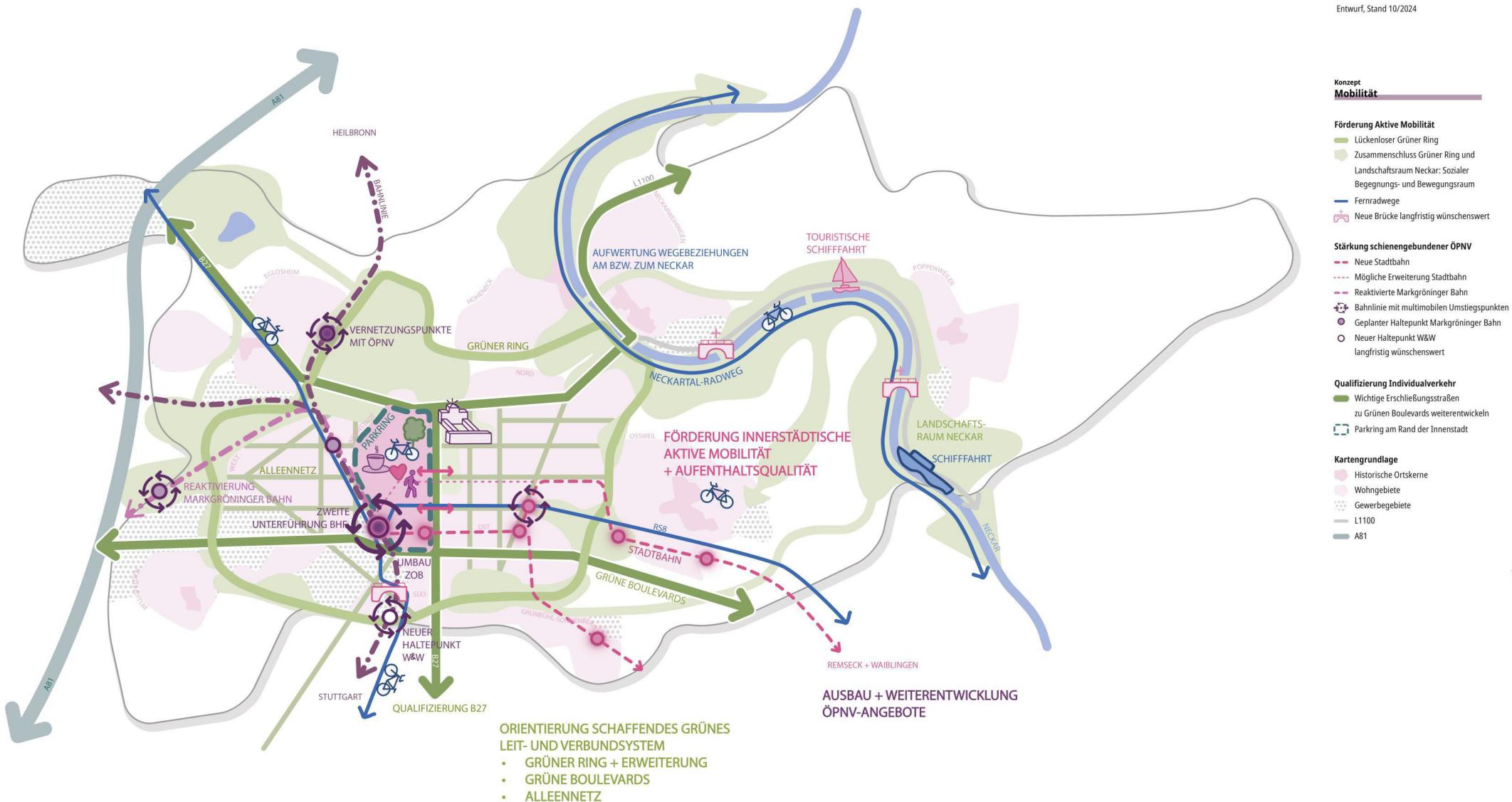
- Landwirtschaft sichern und nachhaltig bewirtschaften

Kartengrundlage

- Historische Ortskerne
- Wohngebiete
- Gewerbegebiete
- Bahnhlinie

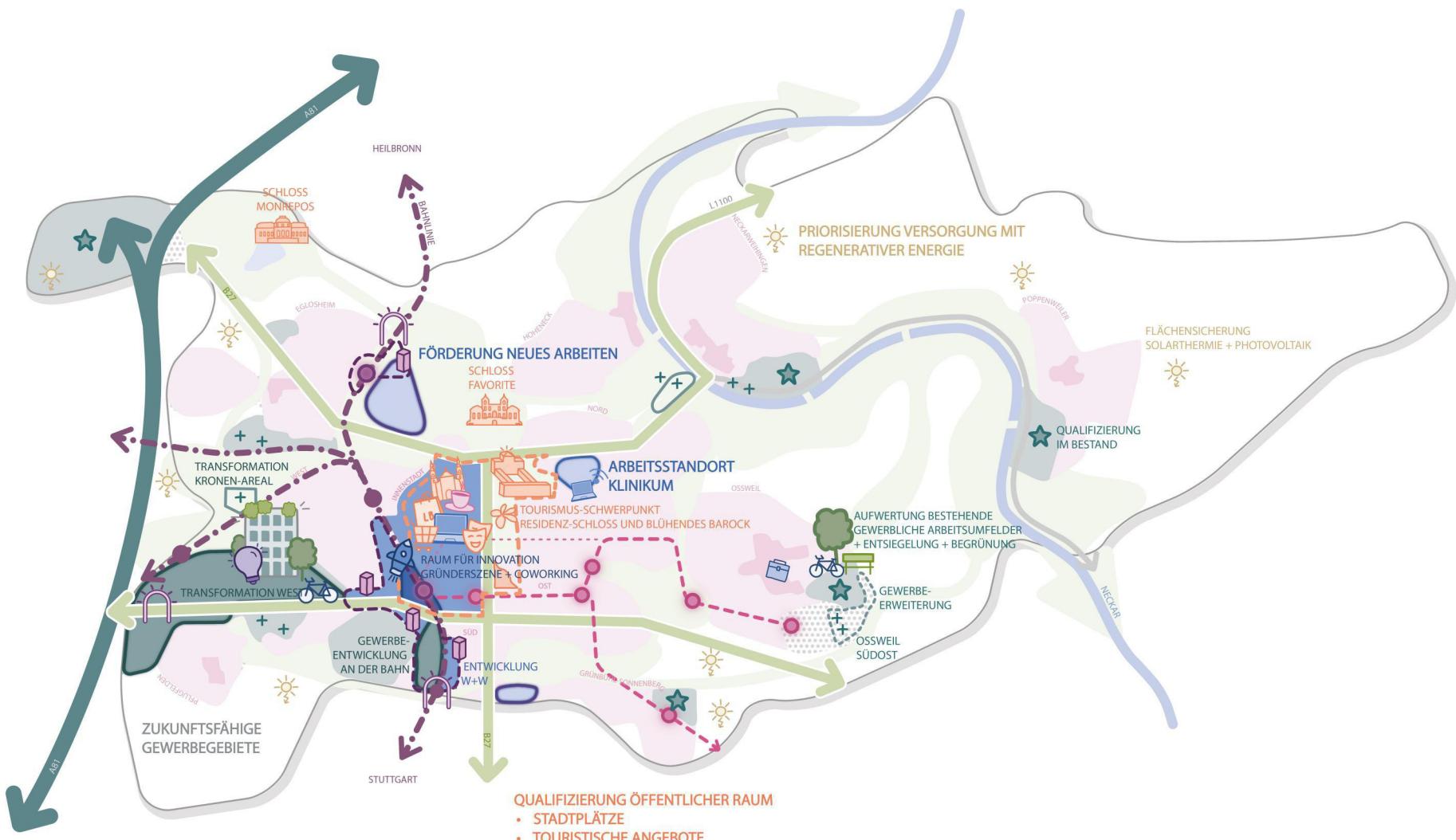
Räumliche Perspektive
Ludwigsburg

Entwurf, Stand 10/2024



Räumliche Perspektive Ludwigsburg

Entwurf, Stand 10/2024



Konzept Wirtschaft, Arbeit, Tourismus

Gewerbestandorte sichern und zukunfts-fähig weiterentwickeln

- Produktion: vertikal, smart und nachhaltig
- Aufwertung Gewerbegebiete im Bestand (Arbeitsumfeld, Klimaanpassung etc.)
- Mischgewerbe: klimaangepasste Aufenthaltsorte
- geplante Gewerbegebietsentwicklung
- + Neue Impulse

Arbeitsstandortentwicklung: neues Arbeiten

- Transformation gemischt genutztes Quartier: Arbeiten, Kultur, Bildung, Freizeit und Wohnen
- Urbane Mischung aus Arbeiten und Wohnen fördern
- Bildungsstandorte als Arbeitsorte zukunfts-fähig entwickeln
- Arbeitsstandort Klinikum weiterentwickeln
- Möglichkeitsraum neue Hochpunkte, Akzentuierung Bahn und Aufwertung öffentlicher Raum
- Stadt-eingänge situativ gestalten

Tourismustanzdestination, Veranstaltungsort

- Tourismusangebot ausbauen und kommunizieren

Unabhängige und nachhaltige Energieversorgung

- Potenzieller Standort Solarthermie und Photovoltaik

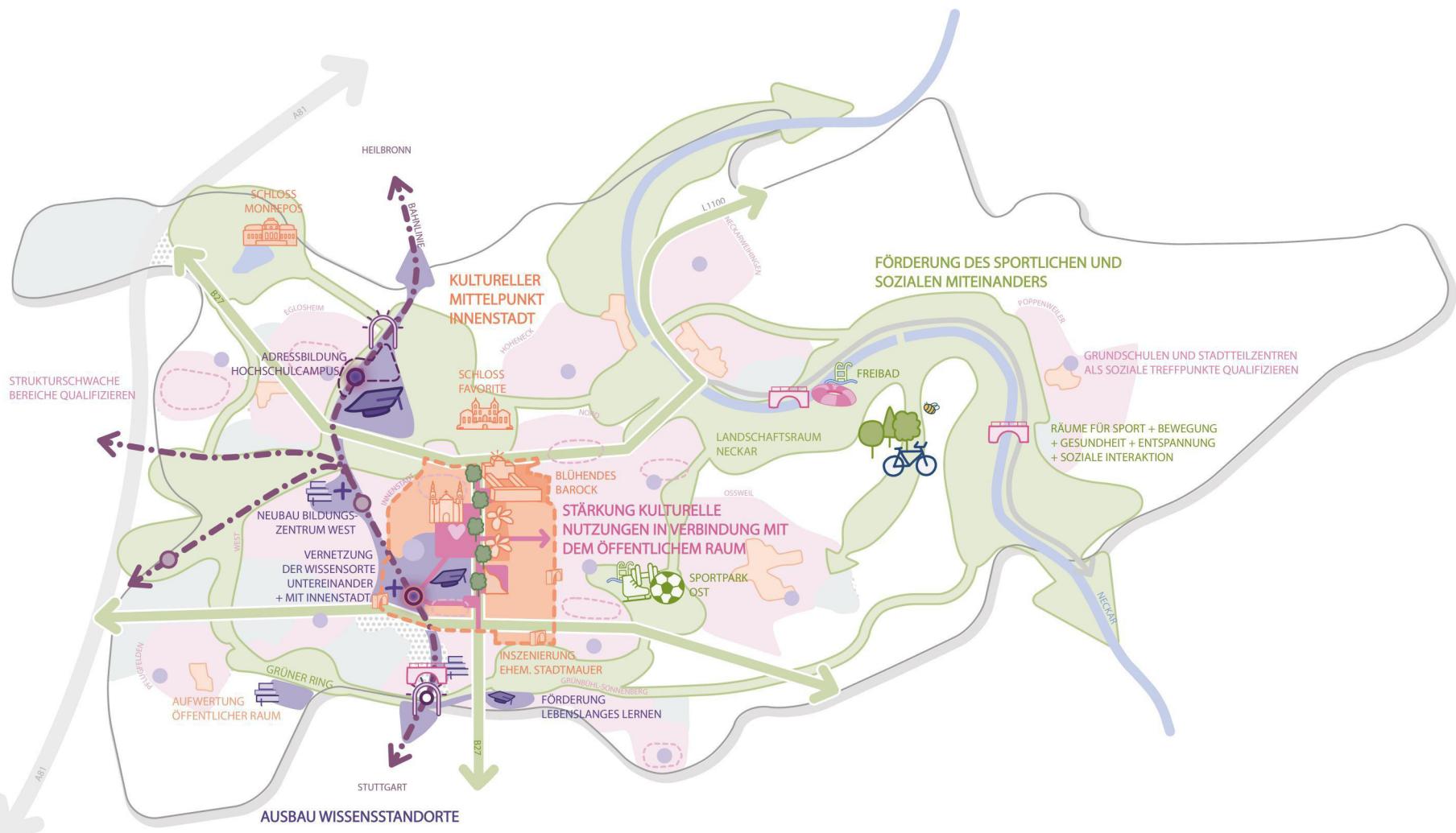
Kartengrundlage

- Gewerbegebiete
- Historische Ortskerne
- Wohngebiete
- Grünflächen
- Wichtige Erschließungsstraßen (Grüne Boulevards)
- A81
- Bahnlinie
- Neue Stadtbahn
- Mögliche Erweiterung Stadtbahn



Räumliche Perspektive Ludwigsburg

Entwurf, Stand 10/2024



Konzept Kultur, Bildung, Sport, Soziales

Kulturelles Leben

- Schwerpunkträume mit kulturellen Angeboten und Kultur im öffentlichen Raum erleben
- Historische Ortskerne erhalten und schützen
- Ehemalige Stadtmauer inszenieren

Bildung und Betreuung

- Bildungsangebote zukunftsfähig weiterentwickeln
- Grundschulstandorte weiterentwickeln (Ganztagsgesetzbuch etc.)
- Haltestellenumfelder aktivieren, Lagegunst nutzen

Sozialer Zusammenhalt

- Wichtige Bewegungsachsen Innenstadt mit aufgewerteten angrenzenden öffentlichen Plätzen
- Aufwertung städtebaulich, ökonomisch und sozial benachteiligte bzw. strukturschwache Bereiche

Sport und Gesundheit

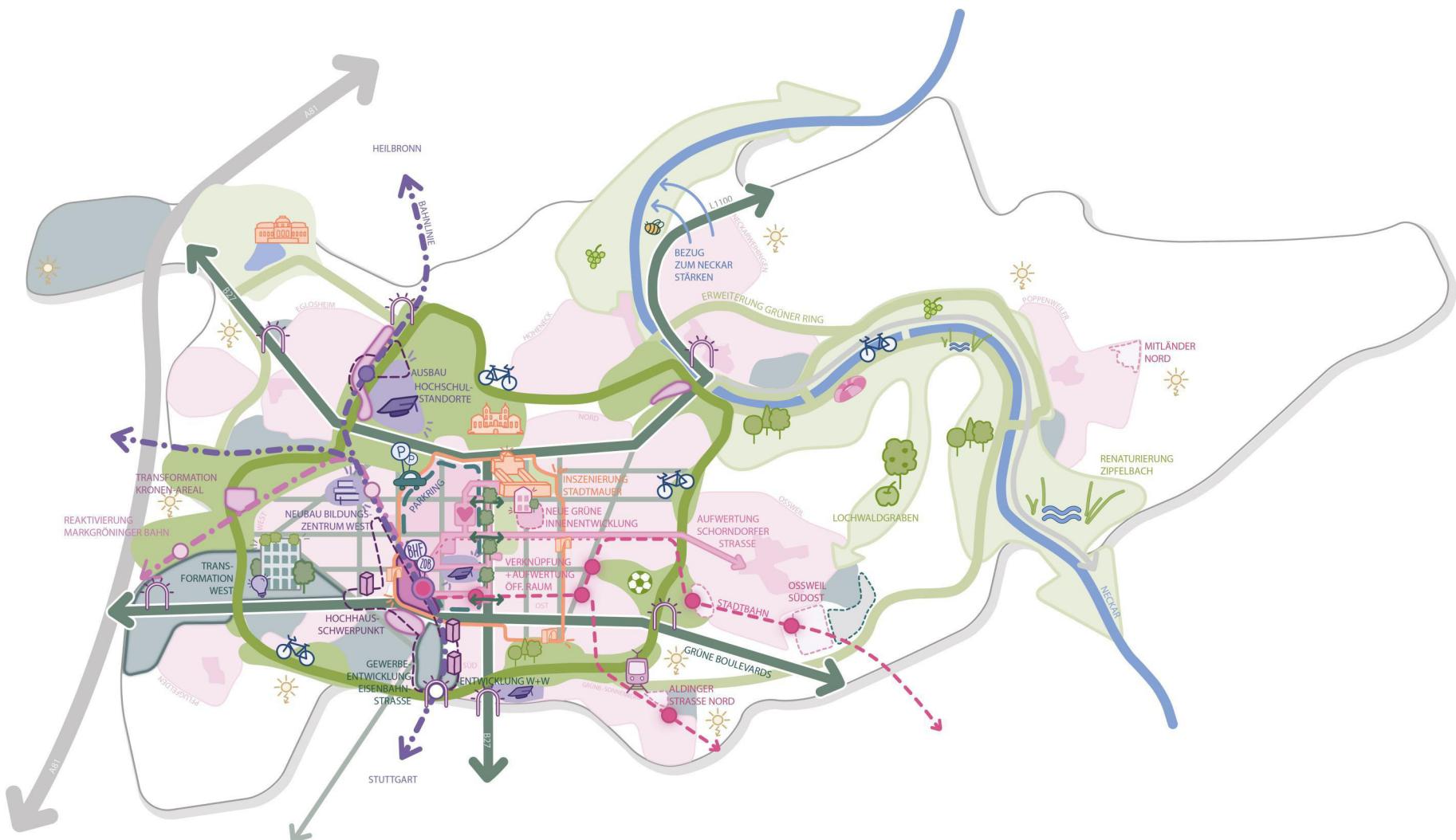
- Zusammenschluss Grüner Ring und Landschaftsraum Neckar: Sozialer Begegnungs- und Bewegungsraum
- Wichtige Erschließungsstraßen (Grüne Boulevards)
- Neue Brücke langfristig wünschenswert

Kartengrundlage

- Wohngebiete
- Gewerbegebiete
- Bahnhlinie
- Geplanter Haltepunkt Markgröninger Bahn
- Neuer Haltepunkt W&W langfristig wünschenswert

Räumliche Perspektive Ludwigsburg

Entwurf, Stand 10/2024



Gesamtkarte

Nutzungen, Transformation und Verdichtung

- Transformation: Schwerpunkt Wohnen
- Transformation: Gemischtgenutzte Quartiere
- Neue Gebietsentwicklung: Schwerpunkt Wohnen
- Wohngebiete im Bestand weiterentwickeln
- Gewerbestandorte zukunftsicher transformieren
- Gewerbegebiete im Bestand weiterentwickeln
- Große Gewerbedzentren weiterentwickeln
- Potenzieller Standort Solarthermie und Photovoltaik

Öffentliche Räume und Stadtbild

- Wichtige Bewegungssachsen und öff. Räume in der Innenstadt verknüpfen und weiterqualifizieren
- Historische Ortskerne als wichtige Identifikationsorte behutsam weiterentwickeln
- Historische Stadtmauer inszenieren
- Möglichkeitsraum neue Hochpunkte, Akzentuierung Bahn und Aufwertung des öffentlichen Raums
- Stadtgänge situativ gestalten
- Bezug zum Neckar stärken

Grün und Landschaft

- Durchwegung Grüner Ring aufwerten und entwickeln
- Durchwegung Erweiterter Grüner Ring aufwerten und entwickeln
- Grünflächen Grüner Ring weiterqualifizieren
- Aufwertung Landschaftsraum Neckar
- Alleennetze stärken

Mobilität

- Neue Stadtbahn
- Mögliche Erweiterung Stadtbahn
- Reaktivierung Markgröninger Bahn
- Bahnlinie mit Haltepunkten
- Geplanter Haltepunkt Markgröninger Bahn
- Neuer Haltepunkt W&W langfristig wünschenswert
- Parkhaus Innenstadt
- Wichtige Erschließungsstraßen (Grüne Boulevards)



Räumliche Perspektive
Ludwigsburg

Entwurf, Stand 10/2024

Perspektive

