

An die  
Geschäftsstelle Gemeinderat  
Wilhelmstraße 11  
71638 Ludwigsburg

Vorl.Nr. 262/24

16. Oktober 2024

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Knecht,  
sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Schwarz,  
sehr geehrte Damen und Herren,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag der FDP-Fraktion zur Kenntnis und Beratung:

**Betrifft:** Bezahlbarer Wohnraum in Ludwigsburg

**Antrag:** Die Stadtverwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan am „Lahmen Esel“ Heilbronner Straße / Favoritegärten“ Nr. 033/02 vom 24.6.2021 zu überarbeiten

**Begründung:** Für weiteren bezahlbaren Wohnraum in Ludwigsburg, bedarf es einer Überarbeitung des Bebauungsplans „Heilbronner Straße / Favoritegärten“ Nr. 033/02, um baurechtlich notwendige Veränderungen und wirtschaftlich sinnvolle Voraussetzungen herbeizuführen.

In Einzelnen bedeutet dies - z.B. -

- Eine Anpassung maximaler Firsthöhen (FHmax)
- Eine Anpassung maximaler Traufhöhen (THmax)
- Eine Anpassung der Anzahl an überdachten Stellplätzen, Garagen und Tiefgaragen an in jüngster Vergangenheit vergleichbare projektierte oder erstellte Bauvorhaben in Ludwigsburgs für 1 bis 2-Zimmer-Wohnungen. Diese angepasst an Anzahl und Größe der Wohnungen, Lage des Bauvorhabens und Wirtschaftlichkeit.
- Eine Evaluation einer möglichst besten und zielführenden GRZ (Grundflächenzahl)
- Überarbeitung der Zufahrtsverbote

Diesem Antrag der FDP-Fraktion liegt der Gedanke zugrunde, dass wir Bauen ermöglichen und nicht verhindern wollen. Daher bedarf es einer weitest möglichen Auslegung der gesetzlichen Grundlagen und nicht unnötiger gesetzlicher Auslegungen, die wirtschaftliches Bauen verhindern.

Die FDP-Fraktion fordert die Stadtverwaltung auf, mit dem Bauherrn des betreffenden Projekts in weiterführende Gespräche zu gehen, um ein neues, positives Miteinander zu finden und notwendigen Wohnraum zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen,  
Stefanie Knecht, Sebastian Haag und Jochen Eisele