



## Schnellinformation

### zum BAUAUSSCHUSS

am Donnerstag, 24.10.2024, 17:00 Uhr, Rathaus, Sitzungssaal

#### ÖFFENTLICH

TOP 1                      Kundenbefragung Bürgerbüro Bauen  
- mündlicher Bericht

---

#### **Beratungsverlauf:**

Vor Beginn der Sitzung teilt **BMin Schwarz** mit, dass TOP 3 vorgezogen und als erstes beraten wird. Anschließend eröffnet sie die Sitzung.

Der **stellvertretende Leiter** des Fachbereiches Bürgerbüro Bauen berichtet anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, über die durchgeführte Kundenbefragung. Im Anschluss beantworten er und der **Leiter** des Fachbereiches die Fragen des Gremiums.

TOP 2                      Novellierung der    Vorl.Nr. 234/24  
Gutachterausschussgebührensatzung  
(Vorberatung)

---

#### **Beschlussempfehlung:**

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Tätigkeit des Gutachterausschusses Ludwigsburg und Umgebung und seiner Geschäftsstelle (Gutachterausschussgebührensatzung) wird mit Wirkung zum 01.01.2025 beschlossen.

Die bisherige Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss in der Fassung vom 01.01.2002. (Gutachterausschussgebührensatzung) wird zum 01.01.2025 außer Kraft gesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

**Beratungsverlauf:**

Ein **Mitarbeiter** des Fachbereiches Bürgerbüro Bauen geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Vorlage ein.

Nachdem auf eine Aussprache verzichtet wird, lässt **BMin Schwarz** über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

1. Der Bauausschuss beschließt die Dachsanierung des Satteldachs der Gemeinschaftsschule Innenstadt mit Projektkosten von ca. 360.000 EUR (KG 300 -700, inkl. Unvorhergesehenes und Baupreissteigerung).
2. Der Bauausschuss beschließt den Bau einer Indach-Photovoltaikanlage auf dem Satteldach der Gemeinschaftsschule Innenstadt mit Projektkosten von ca. 298.000 EUR (KG 300 - 700, inkl. Unvorhergesehenes und Baupreissteigerung).
3. Die notwendigen Finanzmittel werden vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts- und Finanzplans 2025 ff. zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig gefasst.

TOP 3

Gemeinschaftsschule Innenstadt, Sanierung  
Satteldach und PV-Ausbau  
- Entwurfs- und Baubeschluss

Vorl.Nr. 114/24

---

**Beratungsverlauf:**

Der **Leiter** des Fachbereiches Hochbau und Gebäudewirtschaft geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Vorlage ein. Im Folgenden beantworten er und ein **Mitarbeiter** des Fachbereiches die Fragen des Gremiums.

Anschließend lässt **BMin Schwarz** über die Vorlage abstimmen.

TOP 4

Entwurf Teilfortschreibung des Regionalplans  
für die Region Stuttgart zur Festlegung von  
Vorbehaltsgebieten und Öffnung der  
Regionalen Grünzüge für Freiflächen-  
Photovoltaikanlagen - Beteiligungsverfahren  
gemäß § 9 Abs. 2 ROG bzw. § 12 Abs. 2  
LplG - Stellungnahme der Stadt Ludwigsburg  
zum Entwurf

Vorl.Nr. 201/24

---

**Beratungsverlauf:**

Ein **Mitarbeiter** des Fachbereiches Stadtplanung und Geoinformation stellt anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, die Vorlage vor und beantwortet die Fragen des Gremiums.