



Schnellinformation

zum BAUAUSSCHUSS

am Donnerstag, 14.11.2024, 17:00 Uhr, Rathaus, Sitzungssaal

ÖFFENTLICH

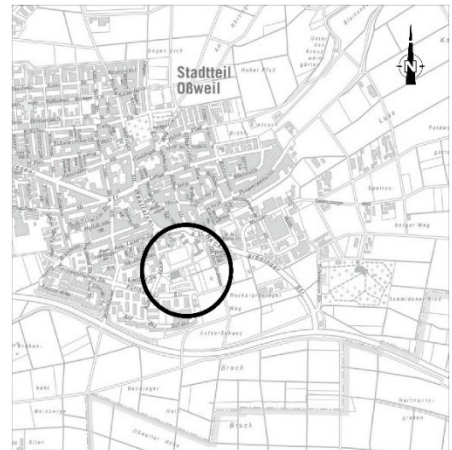
TOP 2

Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften "Schul-, Kultur- und Sportareal Oßweil" Nr. 097/13 in Ludwigsburg - Satzungsbeschluss

Vorl.Nr. 243/24

Beschlussempfehlung:

- I. Die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen. Die Abwägungsvorschläge der Verwaltung werden entsprechend Anlage 4 beschlossen.
- II. Gemäß § 10 BauGB wird der Bebauungsplan „Schul-, Kultur- und Sportareal Oßweil“ Nr. 097/13 vom 11.10.2024 entsprechend der Anlagen 1 – 3 als Satzung beschlossen.
- III. Gemäß § 74 LBO wird die Satzung über örtliche Bauvorschriften „Schul-, Kultur- und Sportareal Oßweil“ Nr. 097/13 entsprechend der Anlagen 1 – 3 beschlossen.



Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einheitlich gefasst.

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

TOP 2

Bebauungsplan und Satzung über örtliche
Bauvorschriften "Schul-, Kultur- und
Sportareal Oßweil" Nr. 097/13 in
Ludwigsburg - Satzungsbeschluss

Vorl.Nr. 243/24

Beratungsverlauf:

Ein **Mitarbeiter** des Fachbereiches Stadtplanung und Geoinformation geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Beschlussvorlage ein.

Nachdem keine Aussprache gewünscht wird, lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage abstimmen.

TOP 3

Neubau Kindertageseinrichtung Oßweil, Am
Hirschgraben 5
- Entwurfs- und Baubeschluss
(Vorberatung)

Vorl.Nr. 139/24

Abweichende Beschlussempfehlung:

- 1.1. Der Gemeinderat beschließt den Bau der Kindertageseinrichtung Oßweil auf der Grundlage der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung vom 09.10.2024 mit Projektkosten und Höhe von rd. ~~9.000.000,00 EUR brutto~~ **9.022.000,00 EUR brutto** (Kostengruppe 200-600+700, inklusive Ausstattung zuzüglich 19% MwSt., Sicherheitszulage und Baupreissteigerung).
- 1.2. Der Gemeinderat beschließt den Bau der Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kindertageseinrichtung mit Projektkosten und Höhe von rd. **80.000 EUR brutto** (Kostengruppe 200-600+700, inklusive Ausstattung zuzüglich 19% MwSt., Sicherheitszulage und Baupreissteigerung).
2. Die Weiterbeauftragung der Planungsleistungen ab LPH 4 bis 9 an die externen Planer wird zugestimmt.
3. Die notwendigen Finanzmittel werden vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts- und Finanzplans 2025 ff. zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der abweichende Beschluss zu Ziffer 1.1. wird mit 6 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich gefasst.

Der Beschluss zu Ziffer 1.2. bis 3. wird mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einheitlich gefasst.

Der abweichende Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Beratungsverlauf:

Der **Leiter** und die **stellvertretende** Leiterin des Fachbereiches Hochbau und Gebäudewirtschaft gehen anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Beschlussvorlage ein und beantworten die Fragen des Gremiums.

Im Verlauf der Beratungen stellt Stadtrat **Remmele** den Antrag in der Beschlussempfehlung Ziffer 1.1. die Projektkosten von rd. 9,00 Mio. € um 22.000 € zu erhöhen.

Stadtrat **Sorg** stellt den Antrag in der Beschlussempfehlung Ziffer 1.1. die Projektkosten von rd. 9,00 Mio. € um 50.000 € zu erhöhen.

BMin **Schwarz** lässt über den Antrag von Stadtrat Sorg abstimmen.

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 3 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich abgelehnt.

Anschließend lässt BMin **Schwarz** über den Antrag von Stadtrat Remmele abstimmen.

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 6 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich gefasst.

Nachfolgend lässt BMin **Schwarz** über die abweichende Beschlussempfehlung zu Ziffer 1.1, wie oben kursiv eingefügt, abstimmen.

Abschließend lässt BMin **Schwarz** über die Beschlussempfehlung Ziffer 1.2. bis 3. abstimmen.

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Es erfolgt keine Abstimmung.

Die Beratung ist in der Gemeinderatssitzung am 3./4.12.2024 vorgesehen.

In den Ausschüssen erfolgt eine Aussprache.

Beratungsverlauf:

BMin **Schwarz** informiert anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt.
Es erfolgt eine kurze Aussprache.