



LUDWIGSBURG



W&W-Areal Ludwigsburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „**Neugestaltung W&W-Areal**“ Nr. 059_03_00 in Ludwigsburg
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

Gemeinderat: 17.12.2024

Ludwigsburg inspiriert!



Ausgangssituation

24.01.2024: Preisgerichtssitzung

- ➔ Preisgericht hat aus 21 eingereichten Arbeiten **drei Entwürfe ausgewählt, die einen ersten Preis erhalten haben**
- 07.02. – 06.03.2024: **Partizipative Ausstellung** der Wettbewerbsbeiträge mit Führungen und Workshops
- 06.03.2024: **Finissage** → Podiumsdiskussion mit Preisträger:Innen und Sammlung von öffentlichen Anregungen zu den Siegerentwürfen.
- März 2024 – April 2024: **Überarbeitungsphase Wettbewerb** (für die drei Siegerentwürfe)



Ausgangssituation

15.05.2024: 2. Preisgerichtssitzung

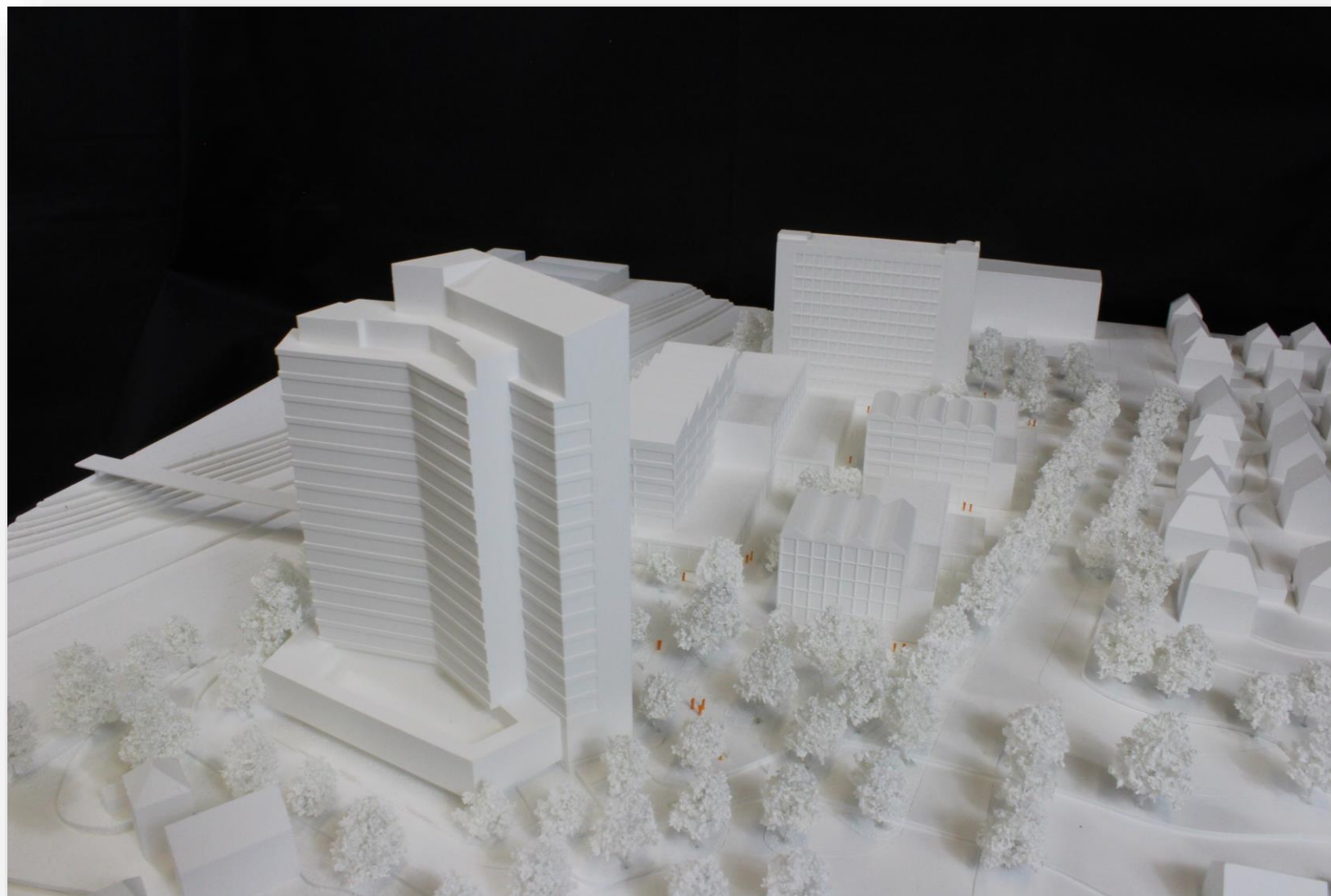
- Aufgrund der **städtebaulichen Stärken** wurde einstimmig der Entwurf des **Architekturbüros Reichel Schlaier Architekten aus Stuttgart** zum Sieger gekürt und soll die Grundlage für den Bebauungsplan bilden

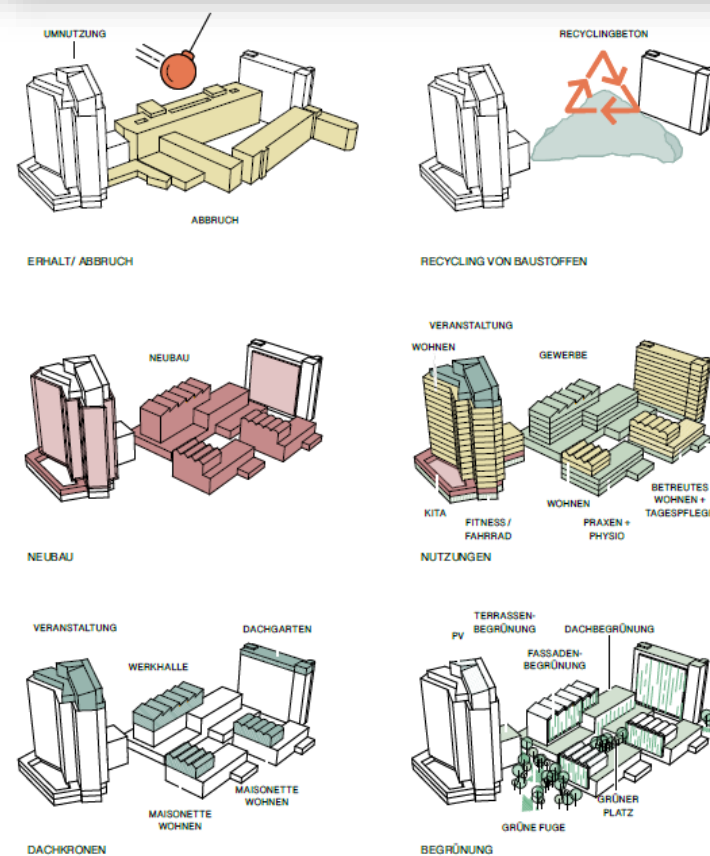
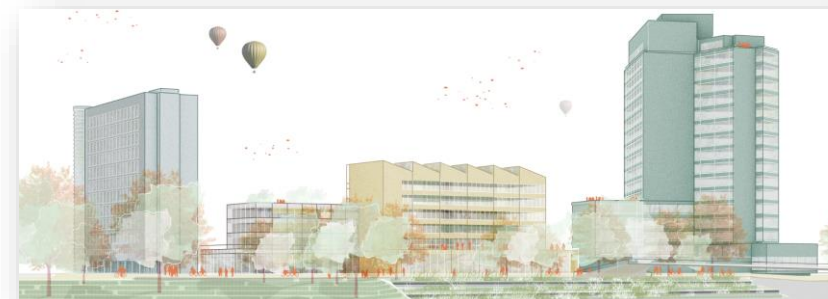
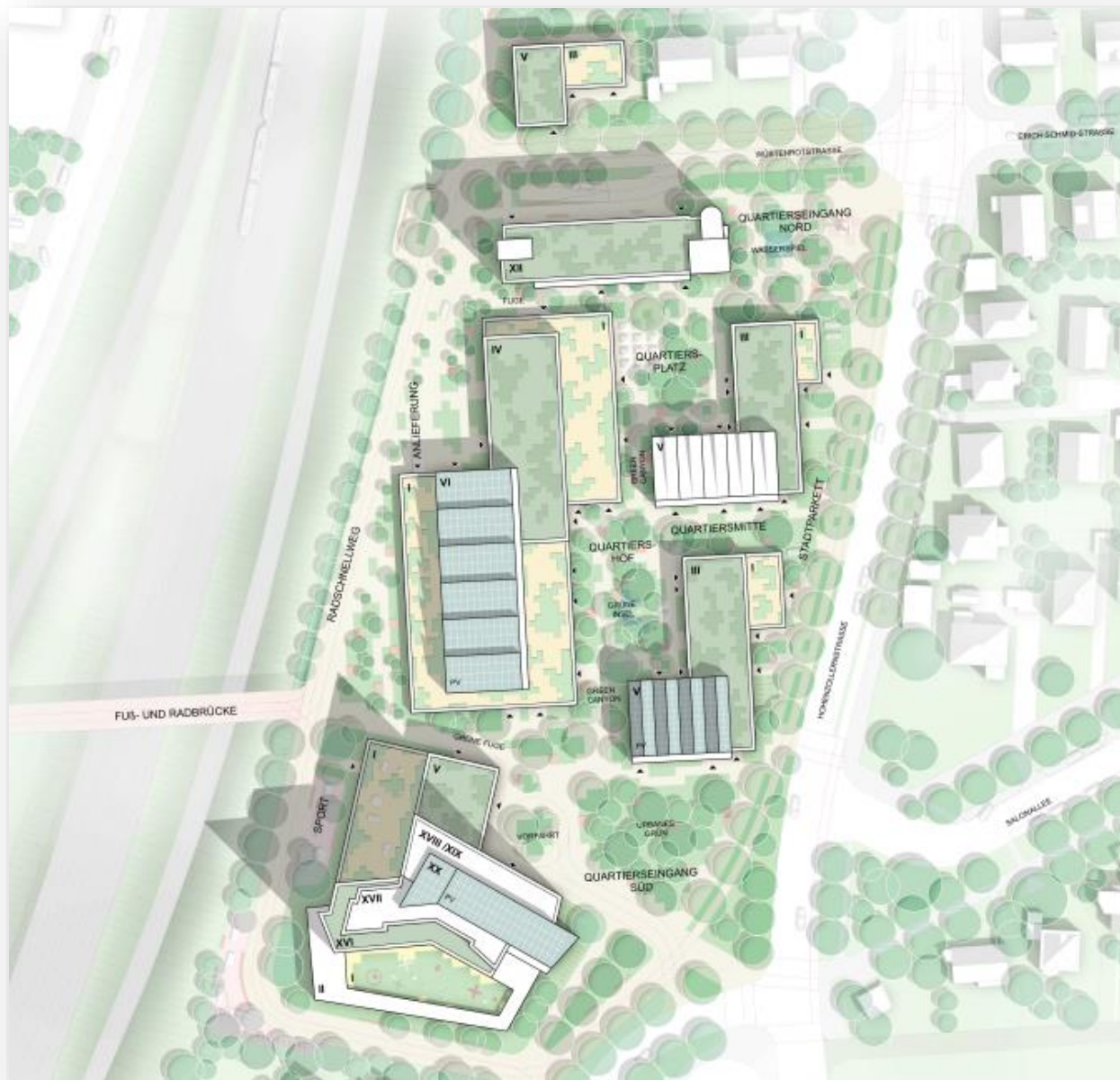
August – November 2024 : Rahmenvereinbarung

- Die W&W-Gruppe hat die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans beantragt.
- Die Rahmenvereinbarung (städtebaulicher Vorvertrag) wurde am 12.11.2024 unterzeichnet.



Siegerentwurf Reichel Schlaier Architekten, Stuttgart







LUDWIGSBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan W&W-Areal

Lageplan / Geltungsbereich





Planungsziele

Ziel der Planung ist es, ein attraktives, gemischt genutztes, urbanes Quartier mit einem hohen Anteil an gewerblichen Nutzungen zu schaffen:

- Gestaltung des Stadteingangs
- Stadträumliche Integration in das Umfeld
- Öffnung und Vernetzung
- Entwicklung einer vielfältigen Nutzungsmischung
- Lärmschutz
- Schaffung attraktiver Freiflächen, Entwicklung des Grünen Rings
- Erarbeitung eines Mobilitätskonzepts
- Entwicklung einer Wohnnutzung im Hochhaus L6



Weiteres Vorgehen:

- Der im Rahmen des Realisierungswettbewerbs ausgezeichnete Siegerentwurf bildet sowohl **städtebaulich als auch architektonisch die Grundlage** für die Entwicklung des Baugebiets bzw. des **vorhabenbezogenen Bebauungsplans**.
- Die W&W-Gruppe beabsichtigt, das **Siegerbüro Reichel Schlaier Architekten GmbH** mit der weiteren Konkretisierung der Planungen zu beauftragen.
- Die Unterlagen mit den Planungsabsichten und den Zielen der Planung werden **für die Dauer eines Monats beim Bürgerbüro Bauen ausgelegt**.
- Die Beteiligung der **Träger öffentliche Belange** wird durchgeführt.
- Es wird eine **enge Begleitung** der Planungen durch die **Projektgruppe W&W-Areal** erfolgen.
- **Einleitungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplans.