



Protokollauszug zum BAUAUSSCHUSS

am Donnerstag, 13.02.2025, 18:00 Uhr, Rathaus, Sitzungssaal

ÖFFENTLICH

TOP 1	Investitions-Kapazitäts-Steuerung im Baubereich (INKAS) - Stand 01/2025 - Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft	Vorl.Nr. 019/25
-------	---	-----------------

Beratungsverlauf:

BMin **Schwarz** begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Vor der Sitzung hat eine öffentliche Besichtigung der Baustelle Gämsenberg stattgefunden. Nachdem es zur Tagesordnung keine Änderungswünsche gibt, ruft sie Tagesordnungspunkt 1 auf.

Die **stellvertretende Leiterin** des Fachbereiches Hochbau und Gebäudewirtschaft geht anhand von Präsentationen, die dieser Niederschrift beiliegen, auf die Mitteilungsvorlage ein.

BMin **Schwarz** dankt der Vortragenden. Die Nachrichten seien gut, der Kostenrahmen werde eingehalten, insbesondere bei den beiden großen Baustellen BZW und Oststadthalle. Sie eröffnet die Aussprache.

Stadträtin **Alexander** freut sich über die Einhaltung des Kostenrahmens bei den zwei großen Bauprojekten. Sie geht auf die konsumtiven Kosten ein und fragt, warum es bei den Betriebskosten im Vergleich zu 2024 eine große Abweichung gebe.

Stadtrat **Remmele** wünscht mehr Information zur Anzahl der Angebotsrückläufe.

Die **stellvertretende Leiterin** des Fachbereiches Hochbau und Gebäudewirtschaft beantwortet die Fragen des Gremiums. Die Vergabe laufe zentral über die Vergabestelle. Informationen zu den Angebotsrückläufen werde sie dort anfragen und nachreichen. Sie teilt mit, dass nach der Sommerpause viele Maßnahmen vorsichtshalber nicht mehr ausgeführt wurden, dadurch komme es zur Abweichung im Vergleich der Betriebskosten. Die Zahlen seien prognostiziert, wenngleich der Betrag weiter abschmelze und der Ansatz vermutlich gehalten werden könne.

BMin **Schwarz** stellt die Kenntnisnahme des Gremiums fest und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.