



## Schnellinformation

### zum BAUAUSSCHUSS

am Donnerstag, 13.03.2025, 17:00 Uhr, Rathaus, Sitzungssaal

#### ÖFFENTLICH

**TOP 1**

**Photovoltaikanlage TDL Betriebshof,  
Heilbronner Straße 37 - Entwurfs- und  
Baubeschluss**

**Vorl.Nr. 040/25**

---

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt den Entwurf und Bau der Photovoltaikanlage (PV-Anlagen) auf den Dachflächen des TDL-Betriebshofs Heilbronner Straße 37 sowie auf Teilen der Hauptfeuerwache auf der Grundlage der beiliegenden Entwurfsplanung mit Baukosten in Höhe von rund 371.000 EUR (investiv, Kostengruppe 300-700 inkl. Sicherheitszulage).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

#### **Beratungsverlauf:**

Die **stellvertretende Leiterin** des Fachbereiches Hochbau und Gebäudewirtschaft geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Vorlage ein.

Nach einer Aussprache lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage abstimmen.

**Beratungsverlauf:**

Der **stellvertretende Leiter** des Fachbereiches Bürgerbüro Bauen geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Mitteilungsvorlage ein.

Nach einer Aussprache stellt BMin **Schwarz** die Kenntnisnahme des Gremiums fest.

## TOP 3

**Kundenbefragung und Aktuelles  
Bürgerbüro Bauen  
- mündlicher Bericht**

---

**Beratungsverlauf:**

Der **Leiter** und der **stellvertretende Leiter** des Fachbereiches Bürgerbüro Bauen berichten anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt.

Nach einer Aussprache stellt BMin **Schwarz** die Kenntnisnahme des Gremiums fest.

## TOP 4

**Anpassung der Spielplatzablässe****Vorl.Nr. 045/25**

---

**Beschluss:**

Die Kostenpauschale zur Berechnung der Spielplatzablässe wird auf 400 Euro je m<sup>2</sup> erhöht.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen mehrheitlich gefasst.

**Beratungsverlauf:**

Der **stellvertretende Leiter** des Fachbereiches Bürgerbüro Bauen geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Vorlage ein.

Nach einer Aussprache stellt BMin **Schwarz** die Vorlage zur Abstimmung.

**geänderter Beschluss:**

Die Ablösebeträge für Stellplätze werden auf Grundlage der Anlage 1 wie folgt neu festgesetzt:

- ~~19.000~~ **12.500** Euro pro Stellplatz in der Zone 1 „Kernstadt“
- ~~12.000~~ **7.500** Euro pro Stellplatz in der Zone 2 „Stadtteile“.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der geänderte Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich gefasst.

**Beratungsverlauf:**

Der **stellvertretende Leiter** des Fachbereiches Bürgerbüro Bauen geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Vorlage ein.

Während des Beratungsverlaufes stellt Stadtrat **Braumann** einen Antrag, die Ablösebeträge auf 12.500 Euro für die Kernstadt und 7.500 Euro für die Stadtteile abzuändern.

BMin **Schwarz** stellt den geänderten Beschlussvorschlag, wie oben kursiv eingefügt, zur Abstimmung.