LUDWIGSBURG

Schnellinformation

zum BAUAUSSCHUSS

am Donnerstag, 08.05.2025, 17:30 Uhr, Rathaus, Sitzungssaal

ÖFFENTLICH

TOP 1	**Bebauungsplanänderung "Nördliche Hackstraße, 1. Änderung" Nr. 086_02_01 - Aufstellung, Entwurf und förmliche Beteiligung (Vorberatung)**	**Vorl.Nr. 090/25**

Beschlussempfehlung:

I. Die Aufstellung der Bebauungsplanänderung „Nördliche Hackstraße, 1.Änderung" Nr. 086_02_01 wird beschlossen. Maßgebend für den Geltungsbereich ist der Übersichtsplan des Fachbereichs Stadtplanung und Geoinformation vom 17.04.2025 (Anlage 1).

II. Dem Entwurf der Bebauungsplanänderung „Nördliche Hackstraße, 1.Änderung" Nr. 086_02_01 wird zugestimmt. Maßgebend sind die textlichen Festsetzungen (Anlage 2) und die Begründung (Anlage 3), jeweils mit Datum vom 17.04.2025.

III. **Ziel der Planung ist es,** die planungsrechtlichen Grundlagen zu schaffen, um im Bereich der nördlichen Hackstraße den Bau einer vorläufigen Unterbringung zur Aufnahme von Geflüchteten ermöglichen zu können und dabei die Weiterentwicklung von gewerblichen Nutzungen in diesem Bereich weiterhin zu ermöglichen.

IV. Das Verfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht, der Anlage welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird abgesehen.

TOP 1	**Bebauungsplanänderung "Nördliche Hackstraße, 1. Änderung" Nr. 086_02_01 - Aufstellung, Entwurf und förmliche Beteiligung (Vorberatung)**	**Vorl.Nr. 090/25**

V. Auf die frühzeitige Beteiligung wird gem. § 13 (2) Ziff. 1 BauGB verzichtet. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung und die Begründung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 3 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich gefasst.

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat, der Bebauungsplanänderung nicht zuzustimmen.

Beratungsverlauf:

BMin **Schwarz**, der **Erste Landesbeamte** des Landkreises Ludwigsburg und der **Leiter** des Fachbereiches Gesellschaftliche Teilhabe, Soziales und Sport sowie ein **Mitarbeiter** des Fachbereiches Stadtplanung und Geoinformation gehen anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Vorlage ein.

Nach einer Aussprache lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage abstimmen.

TOP 2	**Statusbericht Klimaneutralität**	**Vorl.Nr. 119/25**

Beratungsverlauf:

Zwei **Mitarbeiterinnen** des Referats Stadtentwicklung, Klima und Internationales gehen anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Mitteilungsvorlage ein.

Stadtrat **Sorg** sieht den Antrag Nr. 425/22 nicht als erledigt an.

Nach einer Aussprache stellt BMin **Schwarz** die Kenntnisnahme des Gremiums fest.

TOP 3 **Werkstattbericht WärmeWende Ludwigsburg (Bezug Vorlage Nr. 164/23) - mündlicher Bericht**

Beratungsverlauf:

Zwei **Vertreter** der SWLB und ein **Mitarbeiter** des Referats Stadtentwicklung, Klima und Internationales berichten anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt.

Nach einer Aussprache stellt BMin **Schwarz** die Kenntnisnahme des Gremiums fest.

TOP 4 **Kindertagesstätte Charlottenkrippe, Sanierung Flachdach und PV- Ausbau - Entwurfs- und Baubeschluss** **Vorl.Nr. 112/25**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Sanierung des Flachdachs der Kindertagesstätte Charlottenkrippe und die anschließende Errichtung einer Photovoltaikanlage auf Grundlage der beiliegenden Entwurfsplanung mit Projektkosten in Höhe von rund 341.000 EUR (investiv und konsumtiv, KG 300 - 700, inkl. Unvorhergesehenes und Baupreissteigerung).

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Nicht anwesend: Stadträtin Knecht

Beratungsverlauf:

Der **Leiter** des Fachbereiches Hochbau und Gebäudewirtschaft geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Vorlage ein.

Nach einer Aussprache lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage abstimmen.