



Schnellinformation

zum BAUAUSSCHUSS

am Donnerstag, 17.07.2025, 17:00 Uhr, Rathaus, Sitzungssaal

ÖFFENTLICH

TOP 1	Zentrale Innenstadt-Entwicklung Ludwigsburg (ZIEL) -Entwurfs- und Baubeschluss Gestaltung westliche Platzfläche Schillerplatz (Vorberatung)	Vorl.Nr. 203/25
-------	---	-----------------

Abweichende Beschlussempfehlung:

1. Entwurfs- und Baubeschluss westliche Teilfläche Schillerplatz

Der Entwurfs- und Baubeschluss zur Sanierung und Umgestaltung der Teilfläche des Schillerplatzes wird vorbehaltlich der Finanzierung durch die Kreissparkasse Ludwigsburg gefasst. Grundlage ist die beiliegende Entwurfsplanung vom 17.06.2025 (Anlage 1, **mit bis zu 4 Stellplätzen an der Schulgasse**), des Büros MANN Landschaftsarchitektur, Marktstraße 14, 36037 Fulda.

Die Gesamtprojektkosten für die Umgestaltung der westlichen Teilfläche belaufen sich gemäß Kostenberechnung zum Entwurf vom 17.06.2025 auf 2.458.988,26 Euro (inkl. Mehrwertsteuer, 26 % Baunebenkosten, 10 % Sicherheit). Die Gesamtprojektkosten werden von der Kreissparkasse Ludwigsburg als künftige Erbbauberechtigte getragen. Dazu erhält sie eine maximale Förderung i.H.v. 700.000 € aus dem Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung – lebenswerte Quartiere gestalten". Der städtische Anteil der Förderung beträgt hierbei 280.000 €.

Die Stadt wird ermächtigt, hierzu einen Ordnungsmaßnahmenvertrag mit der Kreissparkasse abzuschließen.

Die Stadt wird weiterhin ermächtigt, die westliche Teilfläche des Schillerplatzes im Rahmen eines Erbbaurechts auf die Kreissparkasse Ludwigsburg auf 20 Jahre zu übertragen. Zur Durchführung der Baumaßnahmen bedarf es weiterer vertraglicher Regelungen mit der Kreissparkasse Ludwigsburg.

2. Vergabe der Planungsleistungen für die Freiraumplanung

Die bisher entstandenen Planungskosten für die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) durch das Büro MANN werden anteilig durch die Stadt Ludwigsburg mit 50 % und durch die Kreissparkasse Ludwigsburg mit 50 % getragen. Die Anteile betragen jeweils 30.000 €.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der abweichende Beschluss wird mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Der abweichende Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Beratungsverlauf:

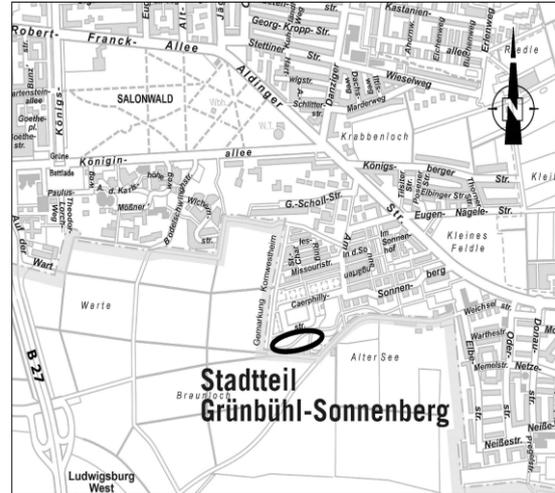
BMin **Schwarz** begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung im Sitzungsaal des Rathauses. Sie eröffnet die Sitzung, ruft Tagesordnungspunkt 1 auf und leitet in das Thema ein.

Der **Inhaber** der Landschaftsarchitekturbüros MANN erläutert anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, das Vorhaben. Er und ein **Mitarbeiter** der Kreissparkasse Ludwigsburg (KSK) beantworten die Fragen des Gremiums.

Nach erfolgter Aussprache ergänzt BMin **Schwarz** den ursprünglichen Beschlussvorschlag (vgl. wie oben kursiv eingefügt) und lässt über diesen abstimmen.

Beschlussempfehlung:

- I. Dem Entwurf des Bebauungsplanes "Sonnenberg Süd-West, 2. Bauabschnitt" Nr. 104_01_00 mit integrierter Satzung über örtliche Bauvorschriften wird zugestimmt. Maßgebend sind der Bebauungsplanentwurf (zeichnerischer Teil – Anlage 1), sowie die textlichen Festsetzungen (Anlage 2) und die Begründung (Anlage 3), jeweils mit Datum vom 27.06.2025.



- II. Ziel der Planung ist es, Wohnbaugrundstücke für eine Einzel- und/oder Doppelhausbebauung zu entwickeln.
- III. Der Bericht über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird zur Kenntnis genommen (Anlage 4). Die abschließende Abwägungsentscheidung über die eingegangenen Stellungnahmen bleibt dem Satzungsbeschluss vorbehalten.
- IV. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan und die Begründung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich gefasst.

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

TOP 2

Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften "Sonnenberg Süd-West, 2. Bauabschnitt" Nr. 104_01_00
- Entwurf und förmliche Beteiligung (Vorberatung)

Vorl.Nr. 192/25

Beratungsverlauf:

BMin **Schwarz** führt in das Thema ein.

Ein **Mitarbeiter** des Fachbereiches Stadtplanung und Geoinformation erläutert anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, den Entwurf und beantwortet die Fragen des Gremiums.

Nach einer Aussprache lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage vorberatend für den Gemeinderat abstimmen.

TOP 3

Schulgebäude Eichendorffschule, Neißestraße, Teilsanierung Südfassade mit Sonnenschutz und Dachsanierung mit Photovoltaik
- Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)

Vorl.Nr. 077/25

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Teilsanierung der Eichendorffschule mit Gesamt-Projektkosten in Höhe von ca. **1,45 Mio. EUR brutto** (Kostengruppe 200-600+700, inklusive Ausstattung zuzüglich 19% MwSt., Sicherheitszulage und Baupreissteigerung).
2. Die notwendigen Finanzmittel werden vorbehaltlich des Beschlusses des Haushalts- und Finanzplans 2026 ff. genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Nicht anwesend: Stadträtin Dr. Knoß

TOP 3

Schulgebäude Eichendorffschule,
Neißestraße, Teilsanierung Südfassade mit
Sonnenschutz und Dachsanierung mit
Photovoltaik
- Entwurfs- und Baubeschluss
(Projektbeschluss)

Vorl.Nr. 077/25

Beratungsverlauf:

Die **stellvertretende Leiterin** des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Vorlage ein und beantwortet die Fragen des Gremiums.

Nach einer Aussprache lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage abstimmen

TOP 4

Klima- und Energiebericht 2024

Vorl.Nr. 153/25

Beratungsverlauf:

Ein **Mitarbeiter** des Fachbereiches Hochbau und Gebäudewirtschaft stellt dem Gremium anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, den Klima- und Energiebericht 2024 vor.

Im Anschluss schließt BMin **Schwarz** den öffentlichen Teil der Sitzung.