

An die  
Geschäftsstelle des Gemeinderats  
der Stadt Ludwigsburg  
mit der Bitte um Weiterleitung  
an den Gemeinderat und den Sitzungsleitenden

Vorl.Nr. 232/25

Datum: 24.07.2025

**ANTRAG AN DEN GEMEINDERAT DER STADT LUDWIGSBURG**

**Betreff:**

**Sitzung Gemeinderat am 30.07.25**

**Wohnpark Fuchshof – Vermarktungskonzept/Beschlussvorlage 201/25  
Erhöhung des Anteils geförderter 4- bis 6-Zimmer-Mietwohnungen**

**Antragstext:**

Bezugnehmend auf die Beschlussvorlage 201/25 beantragen die sachkundigen Mitglieder des Integrationsrats der Stadt Ludwigsburg, im geplanten Wohnpark Fuchshof den Anteil der im Rahmen des Landeswohnraumförderungsgesetzes vorgesehenen preis- und belegungsgebundenen 4- bis 6-Zimmer-Mietwohnungen zugunsten von Familien mit Kindern auf 30% zu erhöhen.

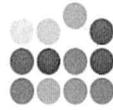
**Begründung:**

Ab dem Jahr 2025/2026 sollen auf dem Fuchshof-Areal rund 530 Wohneinheiten für ca. 1.300 Menschen entstehen. Geplant ist ein modernes, familienfreundliches Wohnquartier mit großzügigen Grünflächen, verkehrsrhigen Zonen, Spielplätzen sowie einer guten Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr. Eine neue Grundschule sowie eine Kindertagesstätte befinden sich in direkter Nachbarschaft. Der Baubeginn ist für Anfang 2026 vorgesehen.

Von den geplanten Wohnungen sollen 40% als preis- und belegungsgebundene Mietwohnungen nach dem Landeswohnraumförderungsgesetz realisiert werden.

Der Integrationsrat begrüßt ausdrücklich diese familienfreundliche Ausrichtung des Wohnprojekts und die Berücksichtigung von Personen mit Wohnberechtigungsschein im Rahmen der Bauplanung.

Gerade für Familien mit niedrigem Einkommen ist der Zugang zu bezahlbarem und angemessenem Wohnraum in Ludwigsburg eine große Herausforderung. Besonders betroffen sind große Familien mit Kindern, die dringend auf bezahlbare Wohnungen mit genügend Zimmern angewiesen sind. In der derzeitigen Planung sind jedoch zu wenige



## SACHKUNDIGE MITGLIEDER INTEGRATIONS RAT

4- bis 6-Zimmerwohnungen enthalten, was dem Wohnbedarf dieser Zielgruppe nicht gerecht wird.

Wir bitten deshalb den Gemeinderat der Stadt Ludwigsburg, die Verwaltung aufzufordern die Quartiersplanung entsprechend anzupassen und gezielt auf die Erhöhung des Anteils geförderter 4- bis 6-Zimmer-Wohnungen für größere Familien hinzuwirken.

Für die sachkundigen Mitglieder des Integrationsrates Ludwigsburg

Shawn Jefferson und Stefanie Knapp