



Schnellinformation zum BAUAUSSCHUSS

am Donnerstag, 04.12.2025, 17:30 Uhr, Rathaus, Sitzungssaal

ÖFFENTLICH

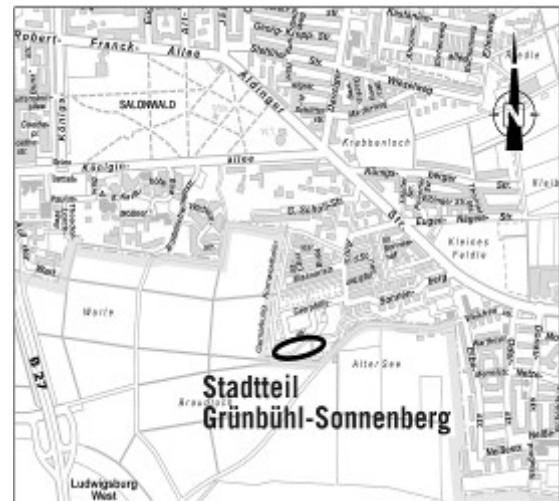
TOP 1

**Bebauungsplan und Satzung über
örtliche Bauvorschriften "Sonnenberg
Süd-West, 2. Bauabschnitt", Nr.
104_01_00 - Satzungsbeschluss
(Vorberatung)**

Vorl.Nr. 317/25

Beschlussempfehlung:

- I. Die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen. Die Abwägungsvorschläge der Verwaltung werden entsprechend Anlage 4 beschlossen.
- II. Gemäß § 10 BauGB wird der Bebauungsplan „Sonnenberg Süd-West, 2. Bauabschnitt“ Nr. 104_01_00 vom 14.11.2025 entsprechend der Anlagen 1 – 3 als Satzung beschlossen.
- II. Gemäß § 74 LBO wird die Satzung über örtliche Bauvorschriften „Sonnenberg Süd-West, 2. Bauabschnitt“ Nr. 104_01_00 vom 14.11.2025 entsprechend der Anlagen 1 – 3 beschlossen.



Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Beratungsverlauf:

Ein **Mitarbeiter** des Fachbereiches Stadtplanung und Geoinformation geht anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Vorlage ein.

Nach einer Aussprache lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage abstimmen.

TOP 2

Wohnflächenbonus

Vorl.Nr. 315/25

Beratungsverlauf:

Der **Leiter** des Fachbereiches Liegenschaften und Wohnen geht auf die Mitteilungsvorlage ein.

Nach einer Aussprache stellt BMin **Schwarz** die Kenntnisnahme des Gremiums fest.