



LUDWIGSBURG

Anlage 2 zu Vorl.-Nr. 424/25

Forum am Schlosspark - Generalsanierung

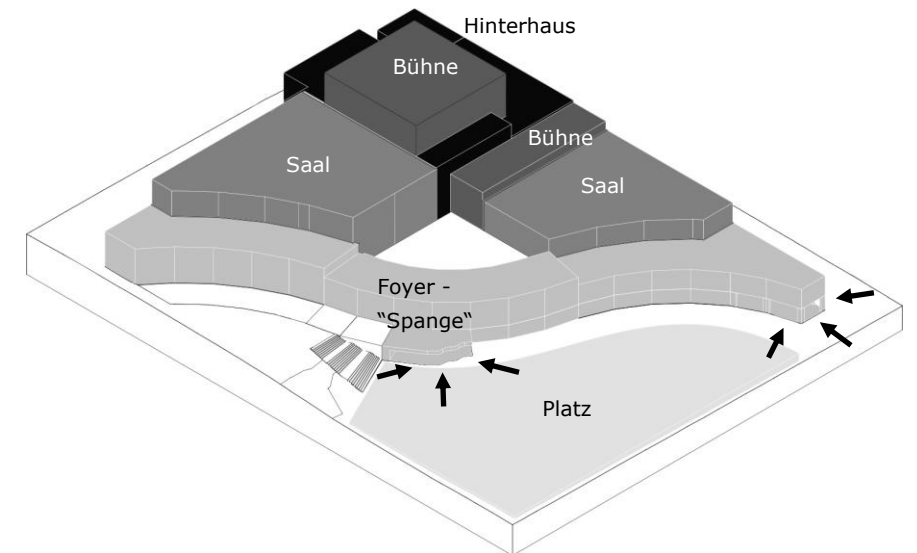
Entwurfs- und Gestaltungskonzeption





LUDWIGSBURG

Gebäudekonzeption





Inbetriebnahme 1988

Gebäudegliederung Bauteile 1 bis 4

Bruttogrundfläche ca. 20.000 m²

Umbauter Raum ca. 100.000 m³

Gesamtnutzfläche ca. 17.500 m²

Sanierungsprogramm Step 1 ca. 1.500 m² NF (2019-2021)

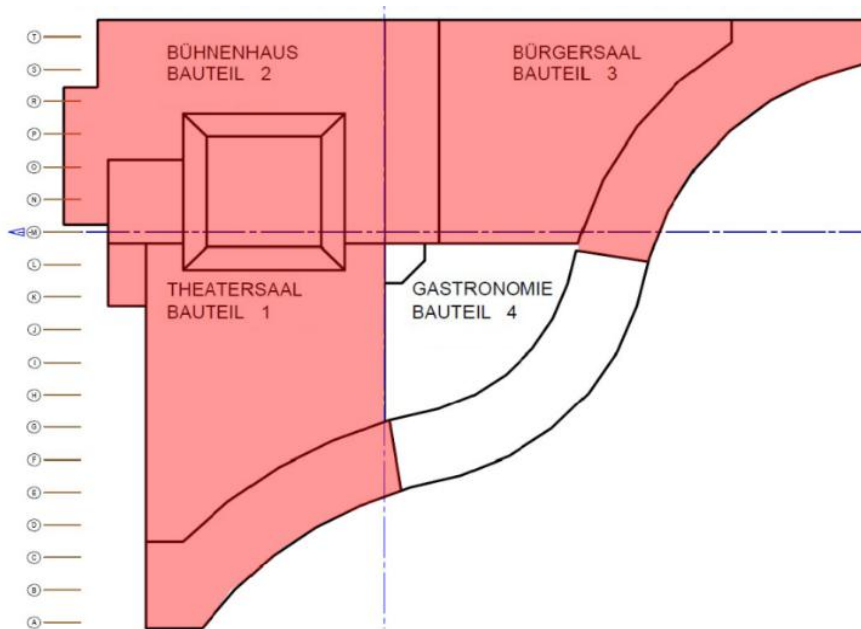
Sanierungsprogramm Step 2 ca. 16.000 m²

Theatersaal ca. 1.250 Personen

Bürgersaal ca. 1.700 Personen

Gastronomie ca. 200 Personen

ca. 3.150 Besucher





LUDWIGSBURG

Bestandsanalyse/Materialkonzept



**Neuinterpretation barocker Elemente im Zeitalter der Postmoderne
Konzeption „Kultur- und Bürgerhaus“ für Ludwigsburg entwickelt**

Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss



LUDWIGSBURG

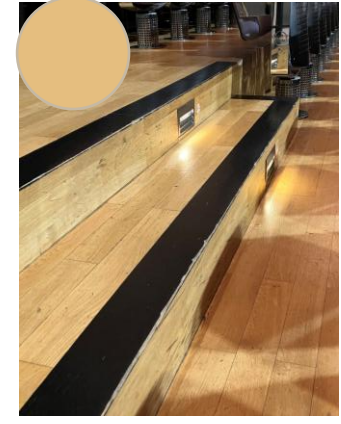
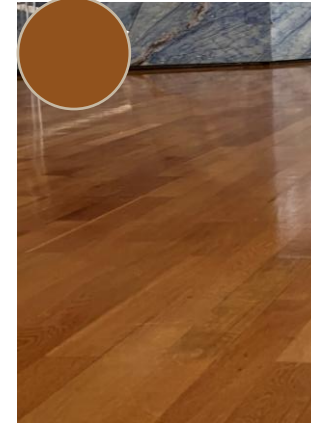
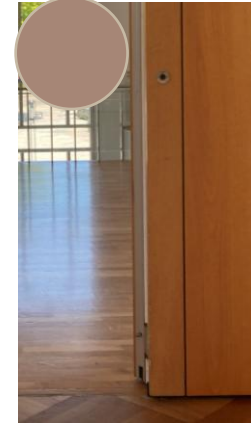
Bestandsanalyse/Materialkonzept Farbspektrum



Gelb Fassade



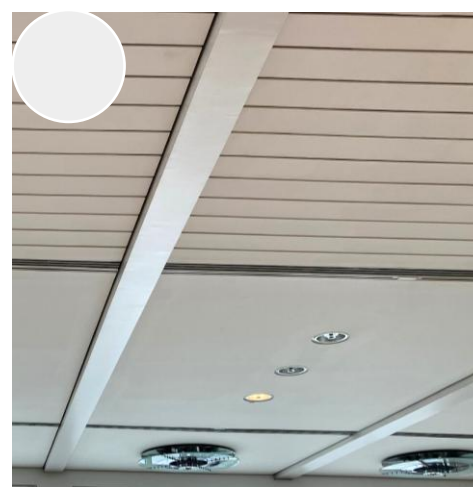
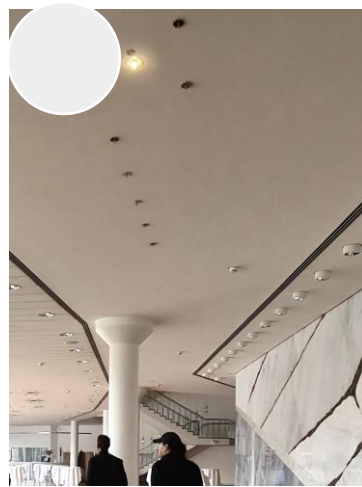
Beige Nordfassade, Wände Theatersaal



Warmes Holz Fußboden Foyer, Theatersaal, Bürgersaal, Sängersäle

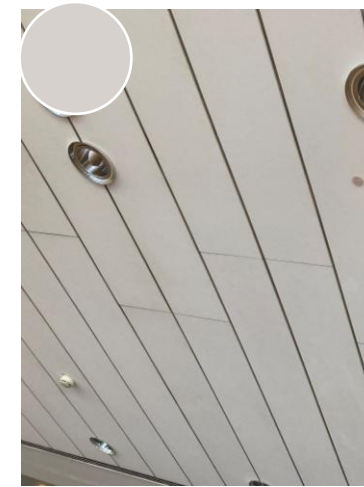


Weiß Wände in Foyers, Unterhangdecke, Garderoberräume,
Pfosten-Riegel-Fassade, Seminarräume
Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss



Glanzlackierte Unterzüge

Decke in Foyers



Chrom Abhangdecke Foyer, Wandverkleidung

Bürgersaal, Geländer

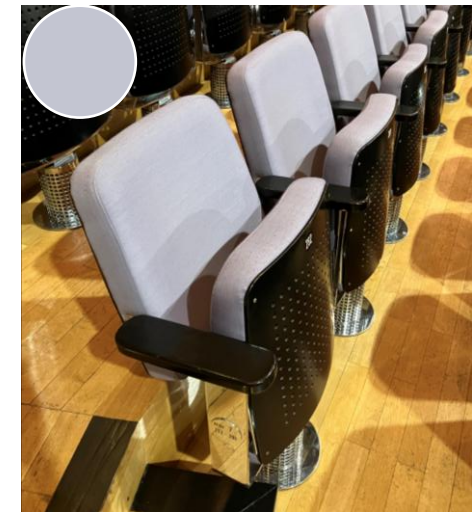
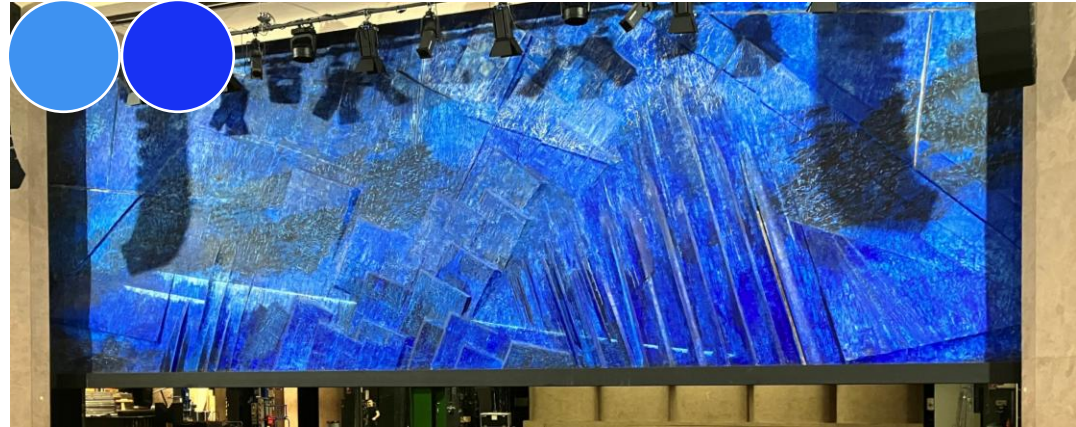




LUDWIGSBURG



Bestandsanalyse/Materialkonzept Farbspektrum Theatersaal



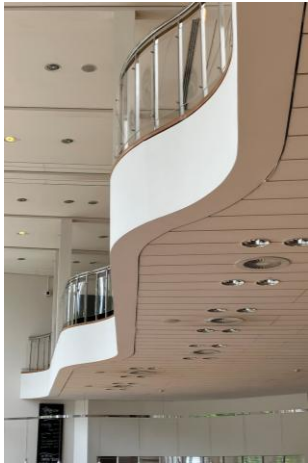
Schwarz Bühnen in Theatersaal (und Bürgersaal), Geländer

Lila / Blau-Grau Hauptwand im Theater Foyer, Theatersaal Sitzplätze, Bühne

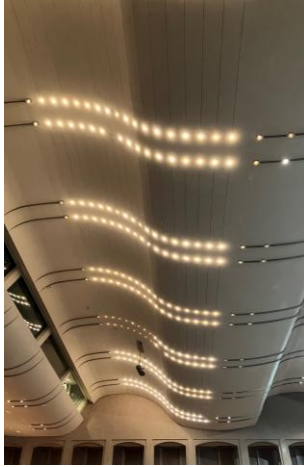


LUDWIGSBURG

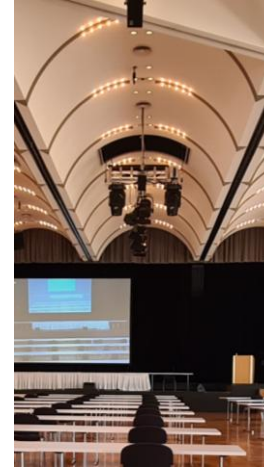
Bestandsanalyse/Materialkonzept Formensprache



Geschwungen Foyer, Decke Theatersaal,
Regie Bürgersaal, Vordach, Galerie, Theken



Rund Stützen mit Kapitellen, Theken



Bogen/Arkaden Decke Bürgersaal,
Theatersaal, Fenster in Nordfassade



Strahlenförmig
Unterzüge in Foyers



Keilförmig Fenstererker

Vordach Anlieferung
Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss



Lamellen Holzverkleidung



Skulptural Treppe

Theaterfoyer



Sprossen

Oberlichter, Fassade



Polygonal

Hauptwand Theaterfoyer



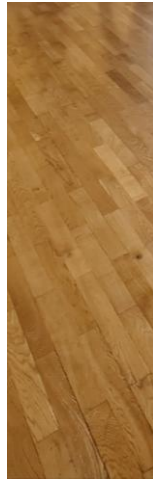
Klinker



Travertin



Weißer
Stahl-
profile



Parkett



Holzverkleidung



GK-Decken



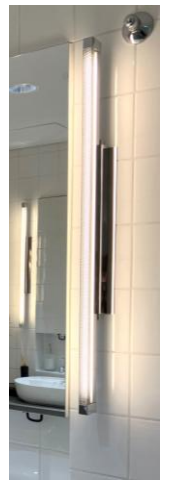
Granit



Marmor



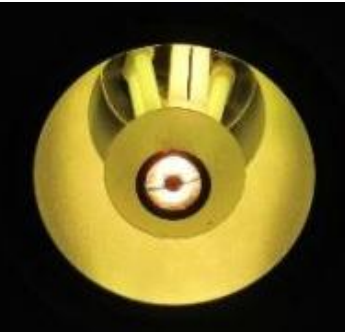
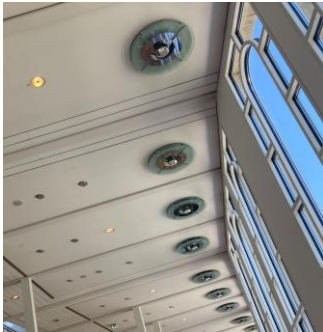
Chrom





LUDWIGSBURG

Bestandsanalyse/Materialkonzept Beleuchtungskonzeption



Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss

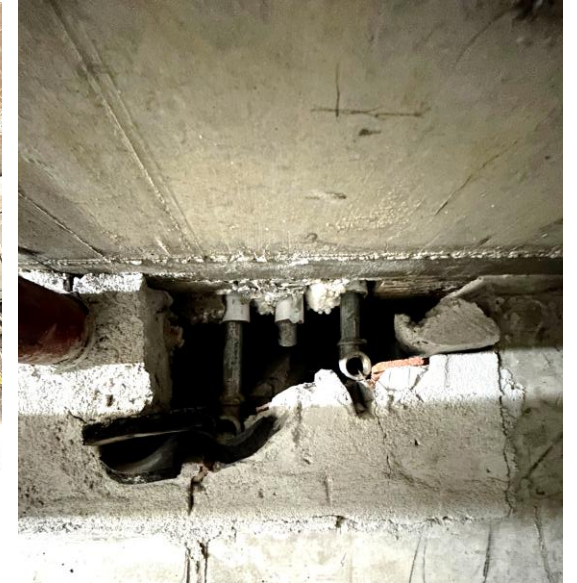
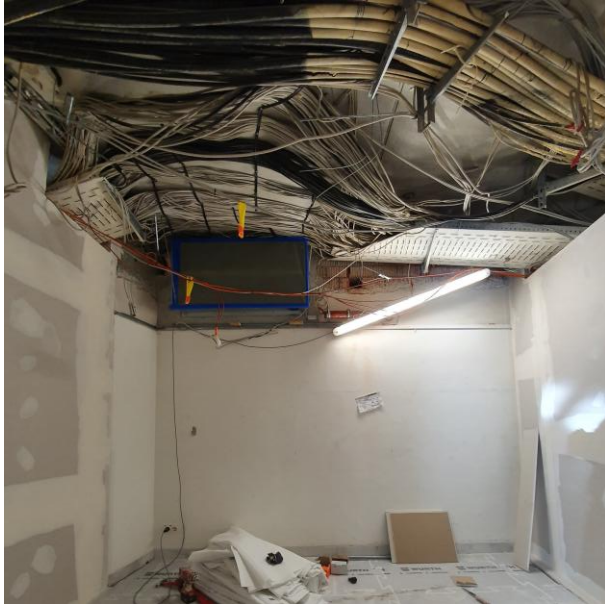


Ausgangslage

Schäden + funktionale Mängel



Ausgangslage - Mängel Brandschutz





LUDWIGSBURG

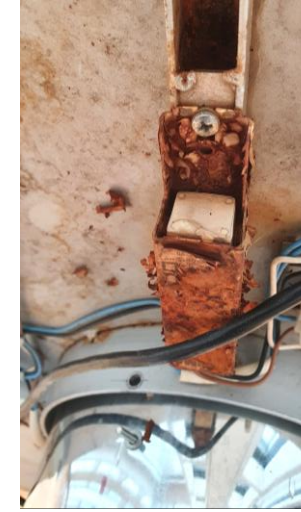
Ausgangslage - Schadstoffe



Künstliche Mineralfaser (KMF)



Ausgangslage – Mängel Gebäudetechnik



Marode Leitungen



**veraltete
Lüftungstechnik**

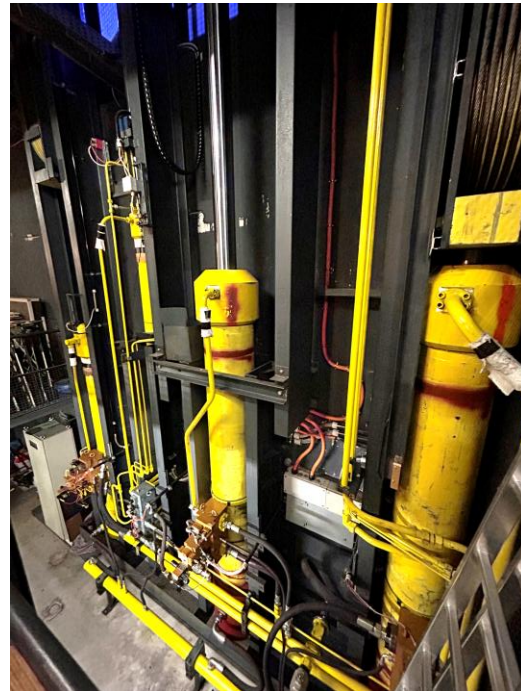


**veraltete
Elektrotechnik**



LUDWIGSBURG

Ausgangslage - Mängel Bühnentechnik





Ausgangslage – Mängel Bauwerk



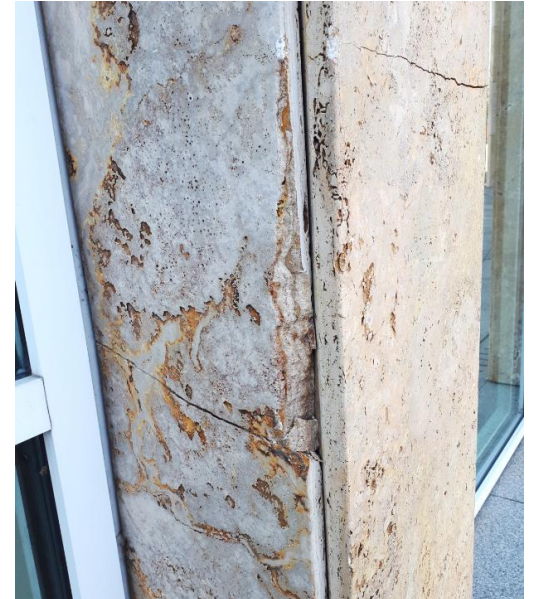
Risse und Schäden Klinker-MW



Tausalzschäden Gebäudesockel



Tausalzschäden und Risse in Travertinfassade





LUDWIGSBURG

Ausgangslage – Mängel Bauwerk



**Lose Platten Foyer,
Mangelhafter Unterbau**



Risse im Parkett



Durchkorrodierte Bodentürschließer



fehlende Lagermöglichkeiten für Möblierung und technisches Equipment



Entwurfskonzept

**„Behutsame bauliche Eingriffe zur
Verbesserung der Betriebsabläufe“**





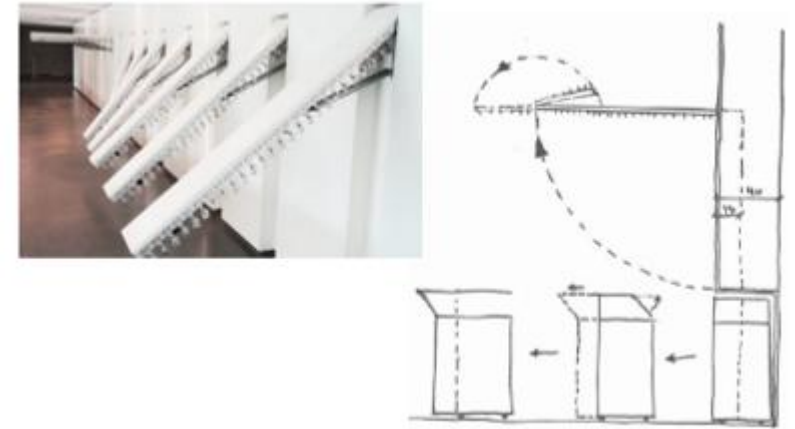
LUDWIGSBURG

Betriebsoptimierung

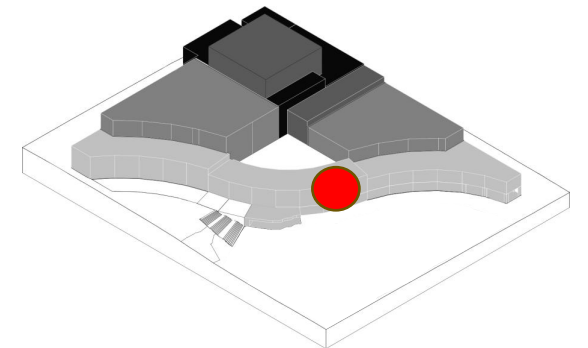


LUDWIGSBURG

Optimierung Betrieb Neukonzeption Garderoben



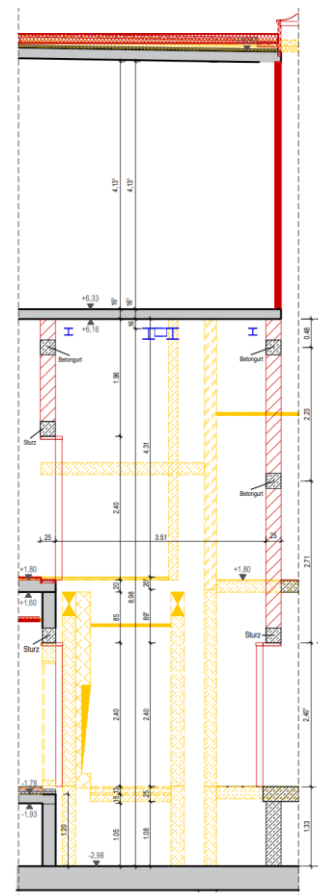
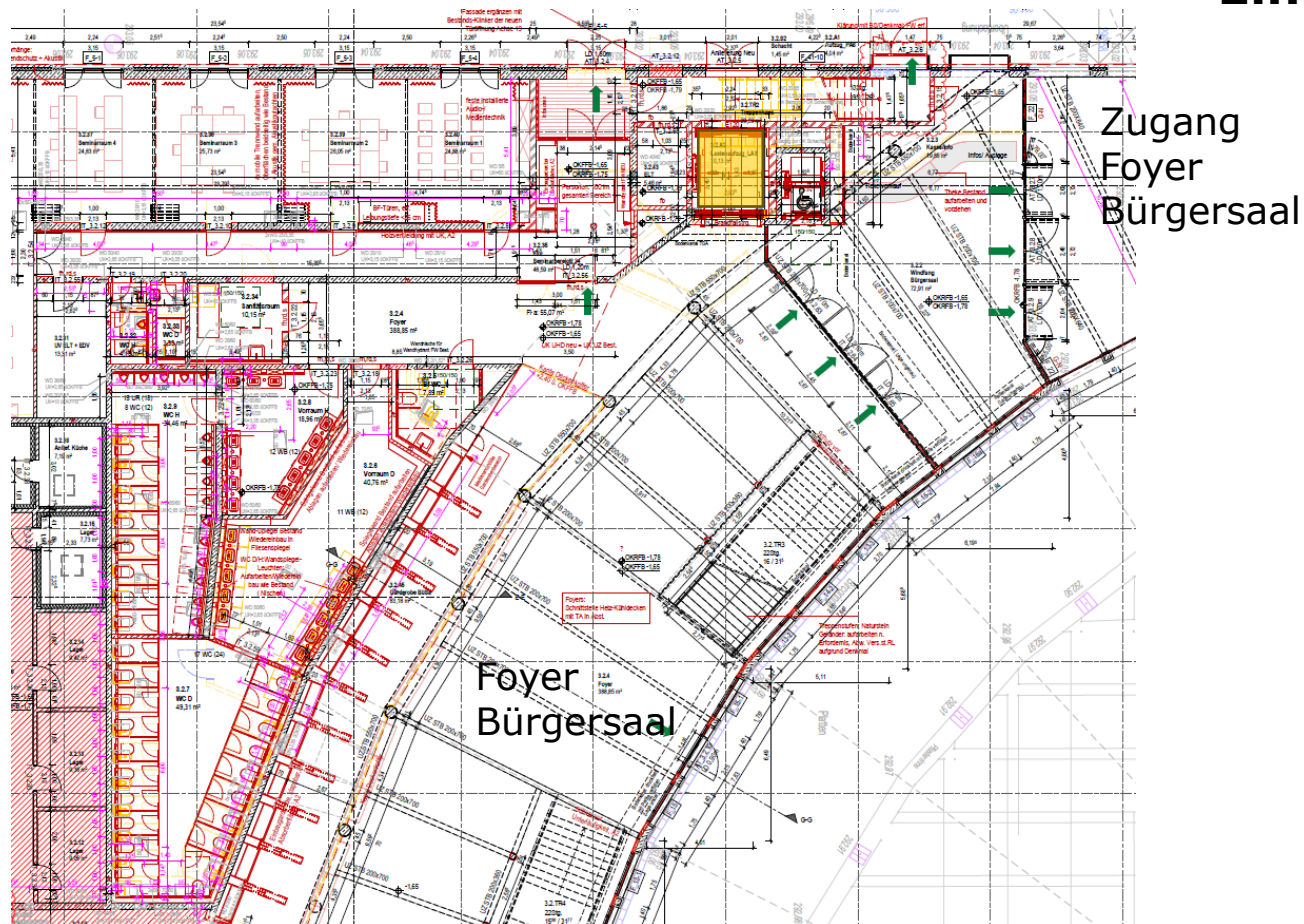
**Multifunktionale Nutzung durch
mobile Elemente**



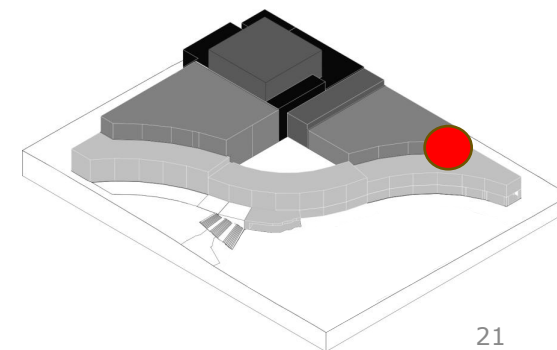
**Durch die Neukonzeption der Garderoben werden dafür
zukünftig keine Lagerflächen benötigt.**



Optimierung Betrieb Einbau Lastenaufzug Foyer Bürgersaal

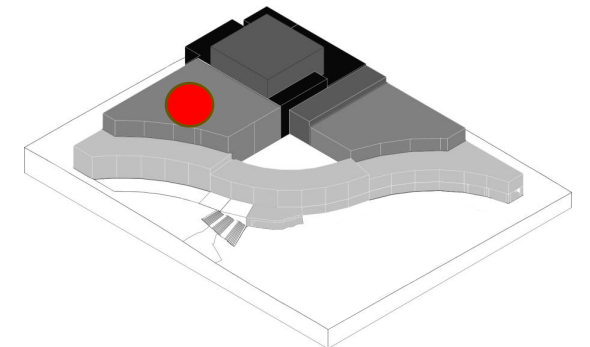
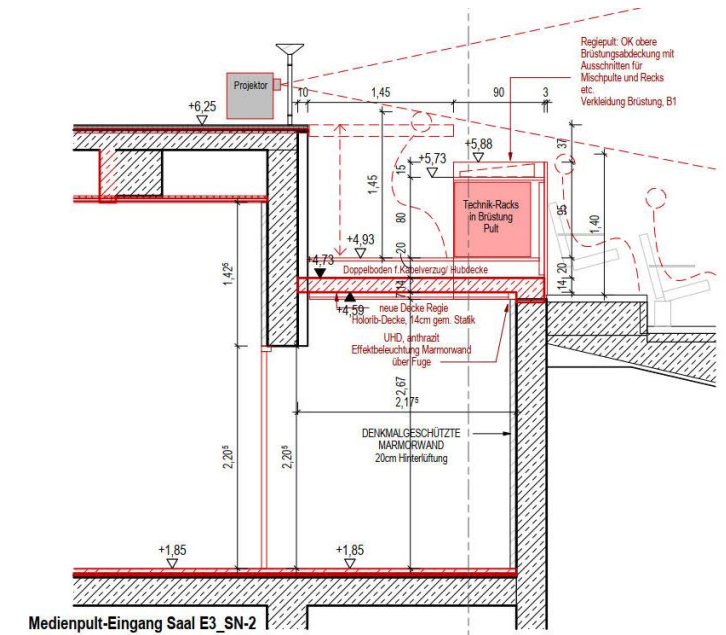
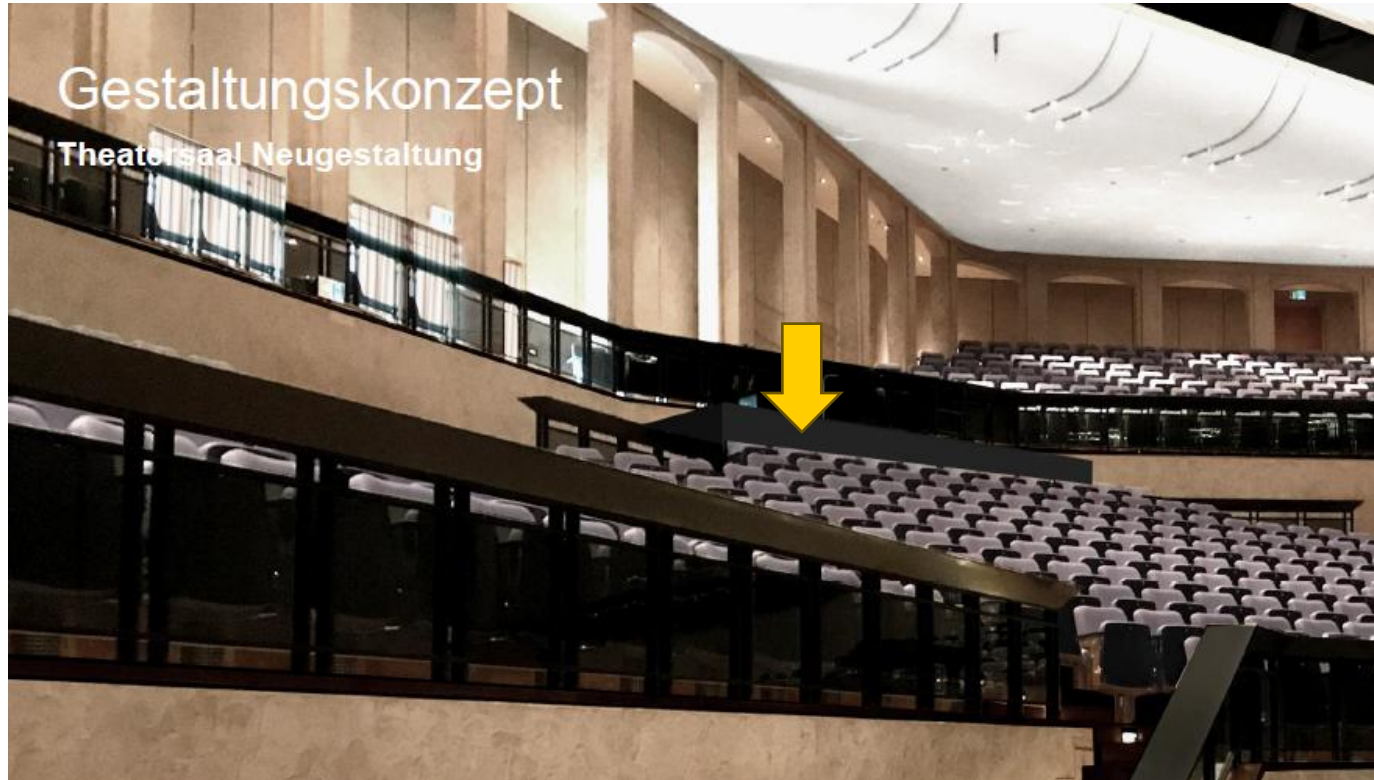


**Einbau
neuer Aufzugschacht
3,50 x 2,90 m**



Zur Sicherstellung der betrieblichen Abläufe wird ein Lastenaufzug in das Foyer Bürgersaal integriert.

Optimierung Betrieb Integration fester Regieplatz Theatersaal

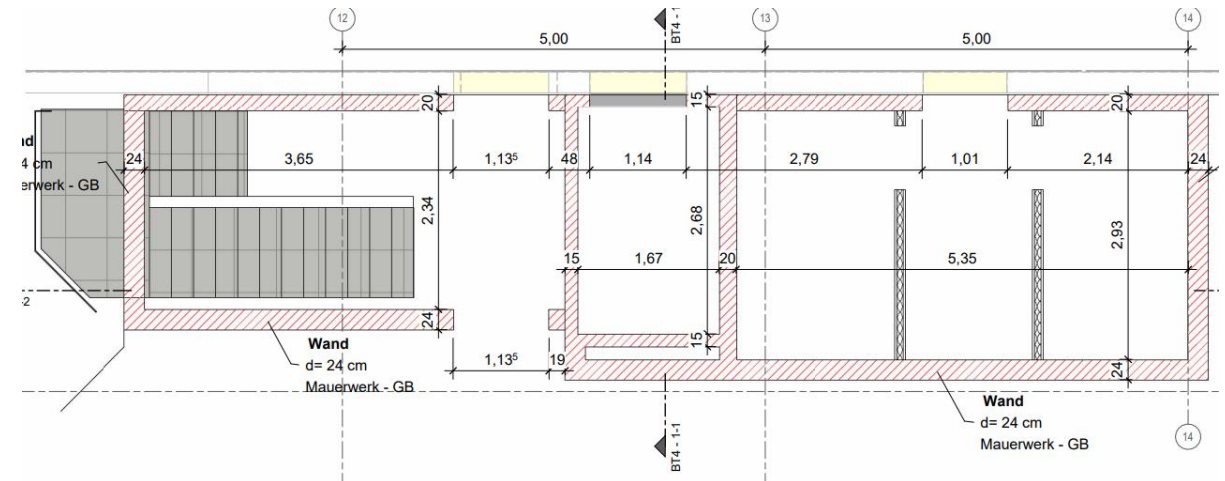


**Die Integration eines festen Regieplatzes im Theatersaal
ersetzt das Provisorium.**

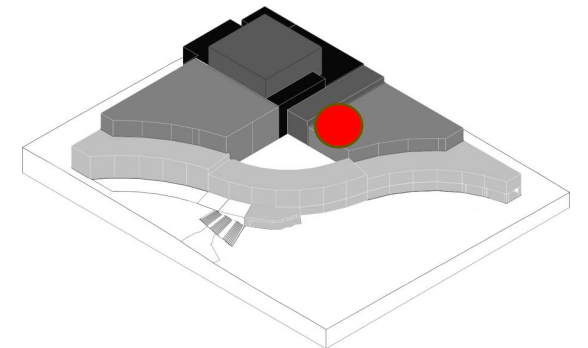


LUDWIGSBURG

Optimierung Betrieb Umbau der ehemaligen Dolmetscherkabinen zu Seminarräumen

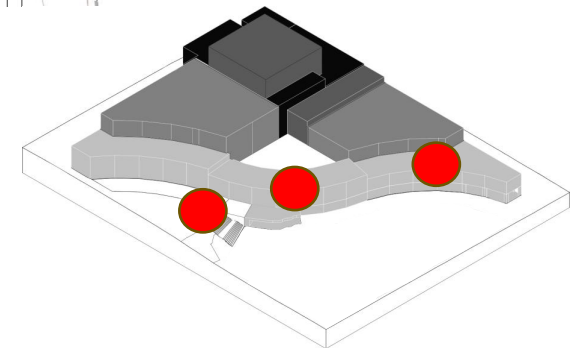
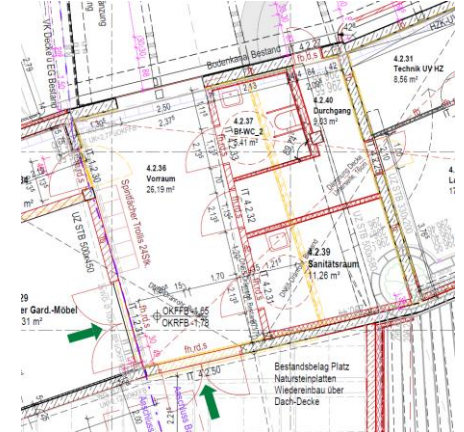
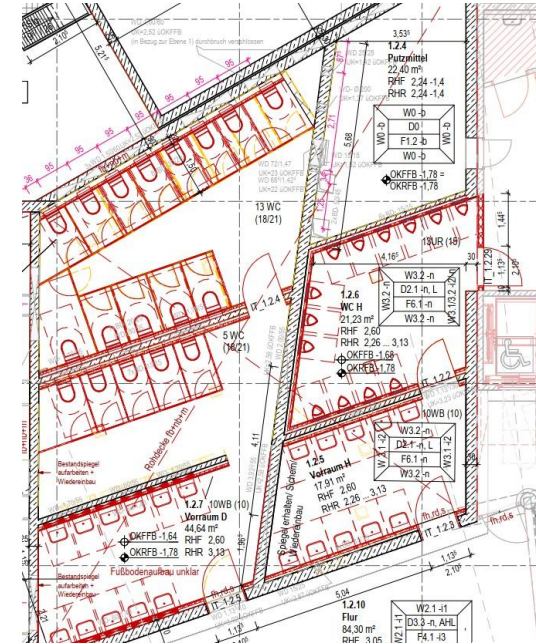


Aufstockung vorh. Treppenhaus



Durch den Umbau der nicht mehr genutzten Dolmetscherkabinen werden vermietbare Seminarflächen geschaffen.

Optimierung Betrieb Erneuerung Sanitärbereiche Besucher

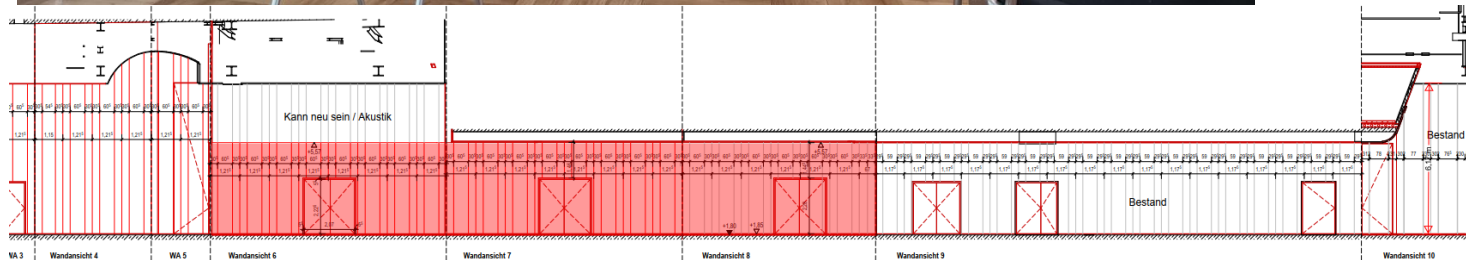


Schaffung zusätzlicher WC-Kabinen und barrierefreies WC



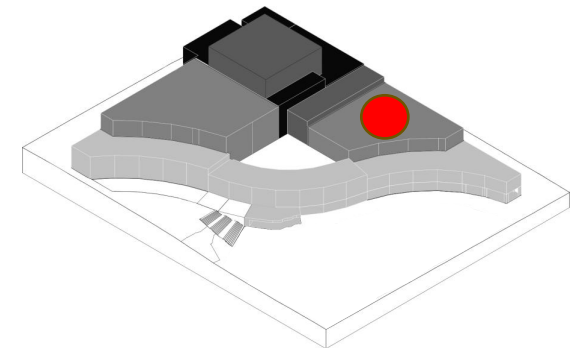
LUDWIGSBURG

Optimierung Betrieb Bürgersaal und Foyer



Verbesserung der Raumakustik und Präsentationstechnik

Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss



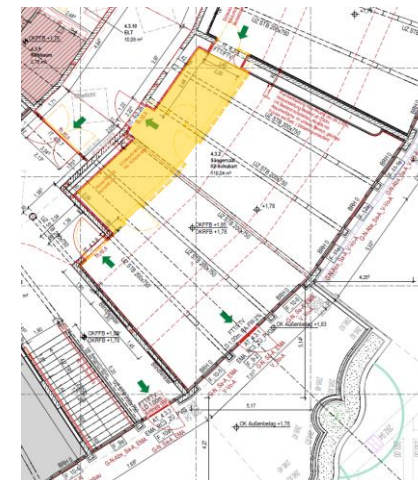


LUDWIGSBURG

Optimierung Betrieb Erneuerung Sängersäle und Seminarräume



**mikroperforierte
Holzvertäfelung**



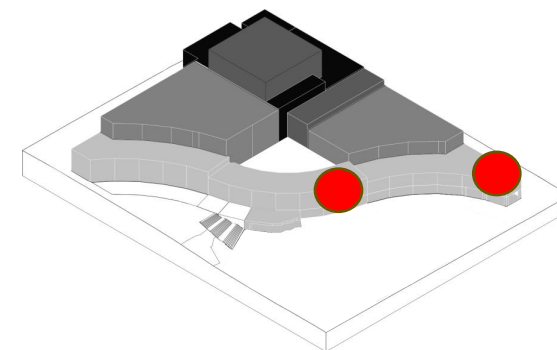
**Erweiterung
Rückbau Nebenräume**



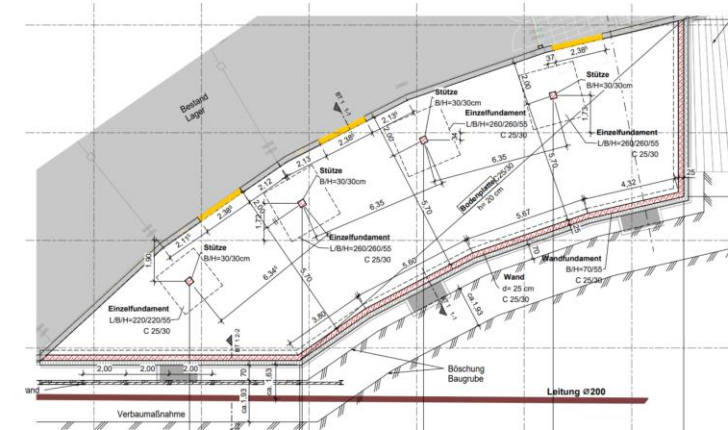
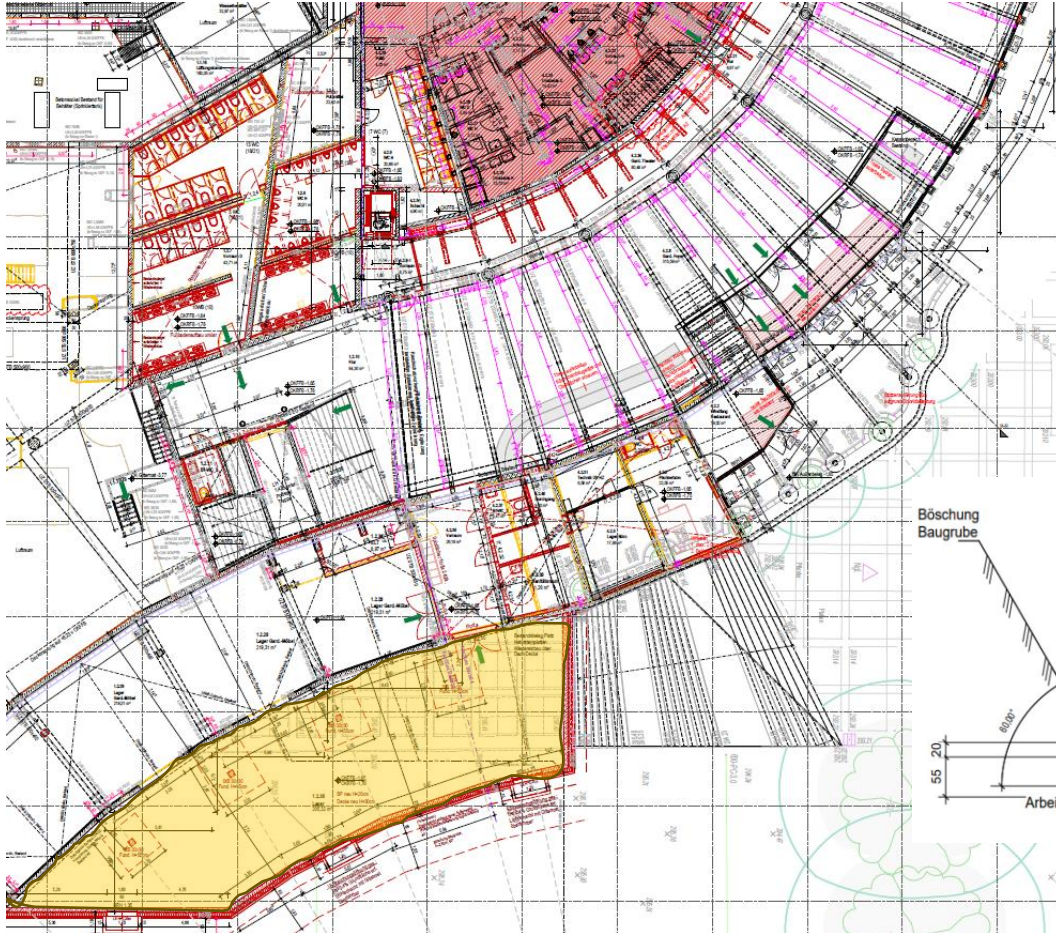
Akustikdecke und textile Vorhänge

Durch Verbesserung der Raumakustik wird die Nutzungsqualität deutlich erhöht.

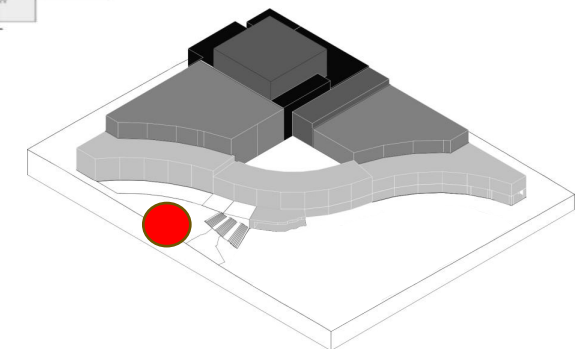
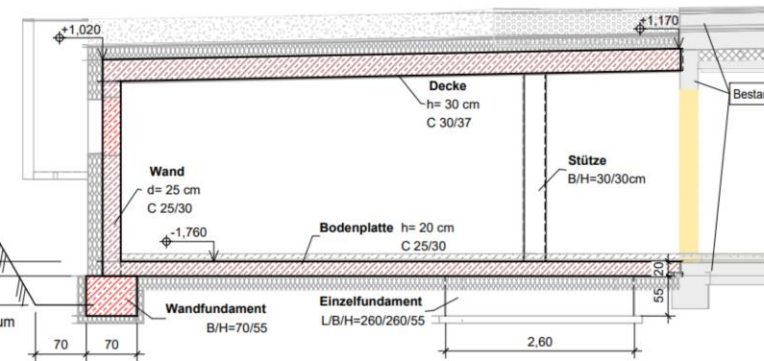
Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss



Optimierung Betrieb Erweiterung Lagerflächen



**Erweiterung
Lagerfläche rd. 200 m²**



Durch bauliche Erweiterung des Lagerraums unter der Terrasse werden Lagerengpässe im Gebäude behoben.



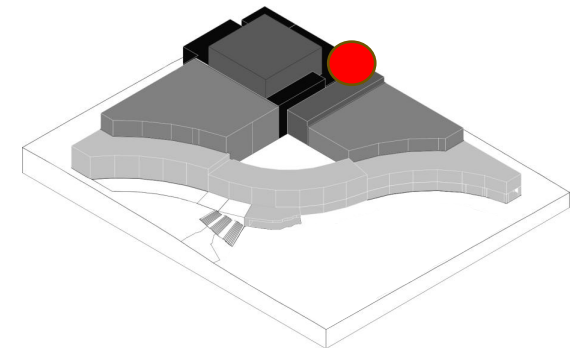
LUDWIGSBURG

Optimierung Betrieb Sanierung Hinterhaus



- Im Hinterhaus werden Verbesserungen bezüglich der Barrierefreiheit (Künstlergarderoben und Personalbüro) umgesetzt.
- Der Künstlerbereich wird mit einfachen Mitteln gestalterisch aufgewertet.

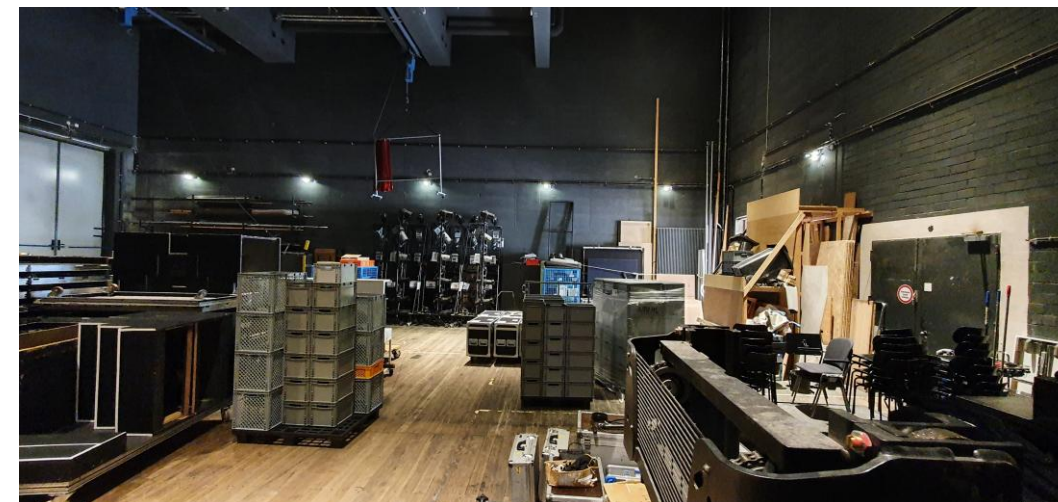
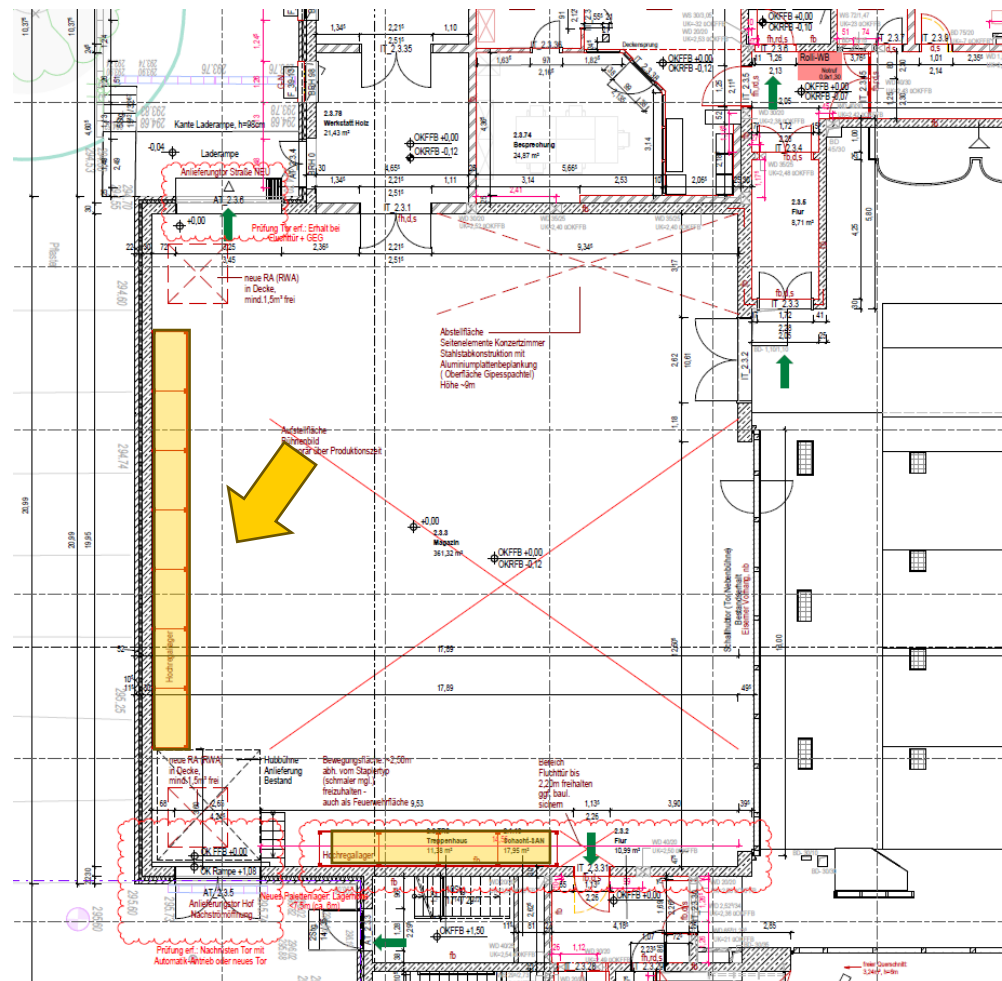
Optimierung Backstagebereiche für Künstler und Mitarbeiter





LUDWIGSBURG

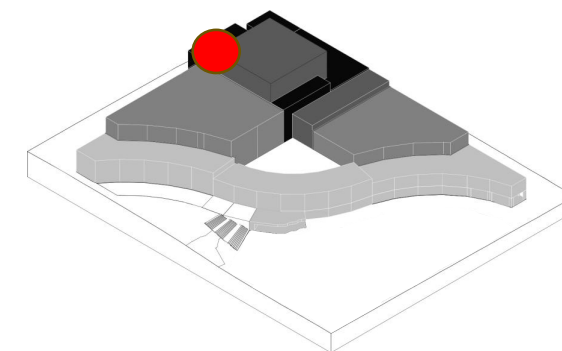
Optimierung Betrieb Neuorganisation Lagerung Seitenbühne



Lagerung von Bühnenequipment

Hochregallager mit zusätzlicher Sprinkleranlage sorgt für bedarfsgerechte und brandschutzgerechte Lagerung.

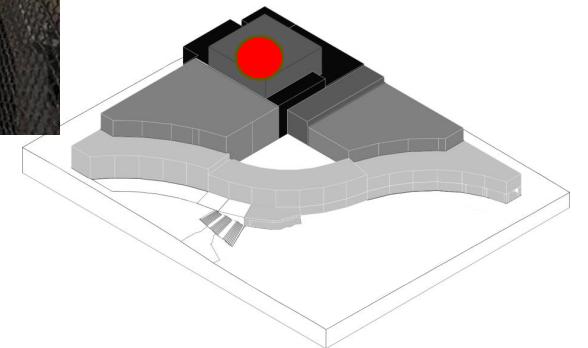
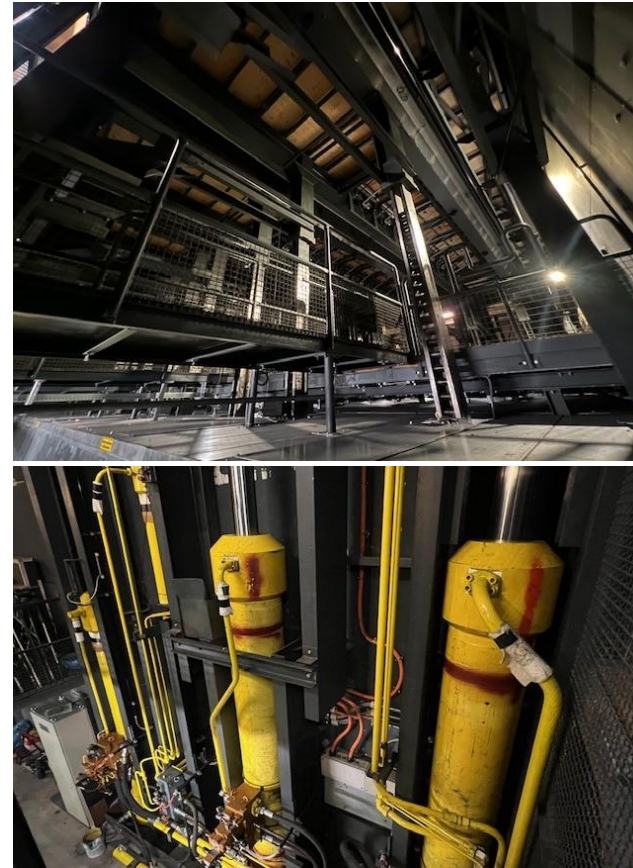
Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss





LUDWIGSBURG

Optimierung Betrieb Sanierung der kompletten Bühnentechnik



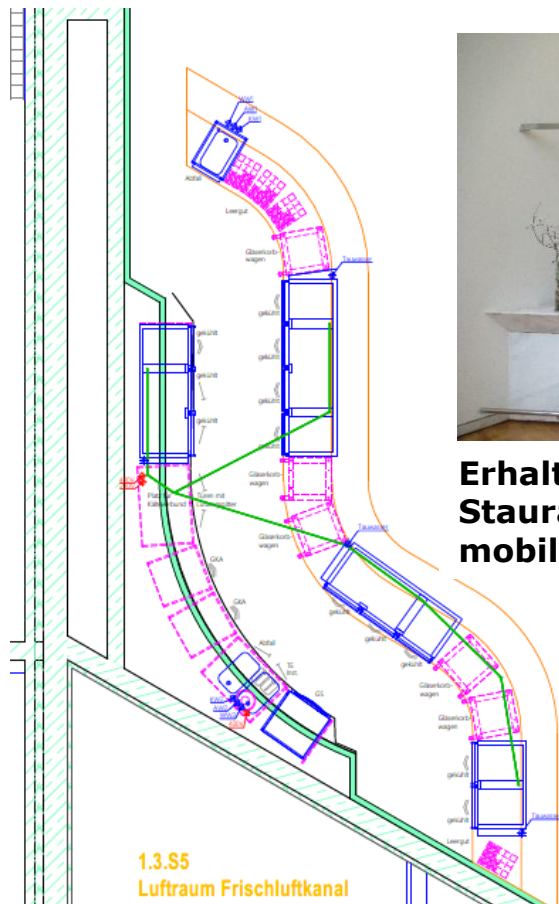
Erneuerung der Steuerung, Hydraulik und Elektronik

Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss

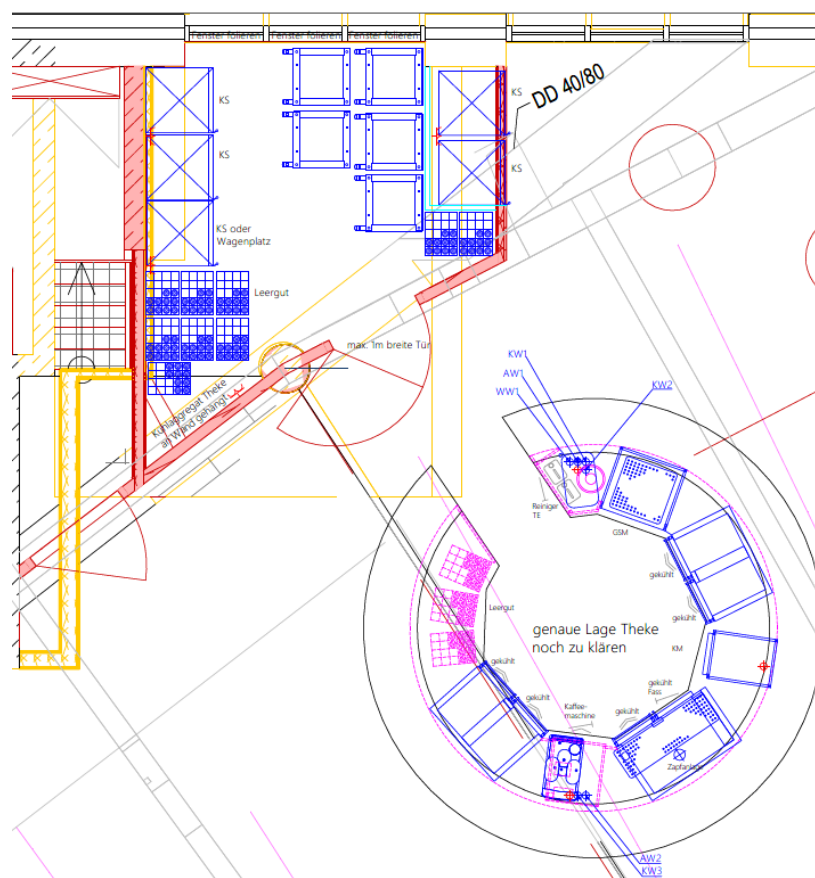


LUDWIGSBURG

Optimierung Betrieb Verbesserung Ausgabetheken Gastronomie



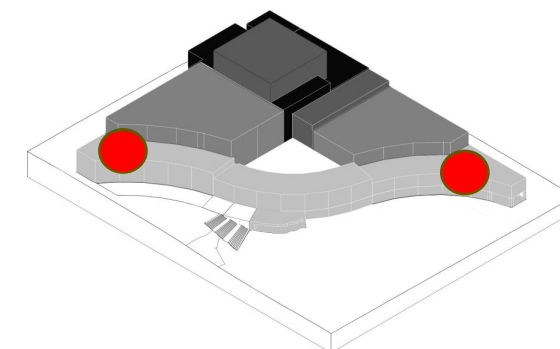
**Erhalt der Marmorkörper
Stauraum durch zusätzliche
mobile Elemente**



**Erhalt der Marmorkörper
durch Schaffung von Lagerraum
außerhalb der Theke**

**Neue Geräteanordnung und Kühlkomponenten sorgen für
eine gute Ablauforganisation und Arbeitslogistik.**

Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss





Energetische und technische Maßnahmen

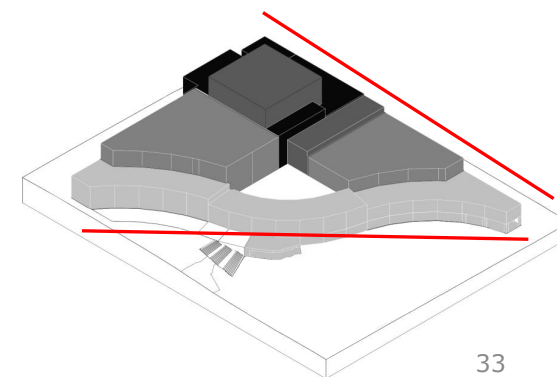
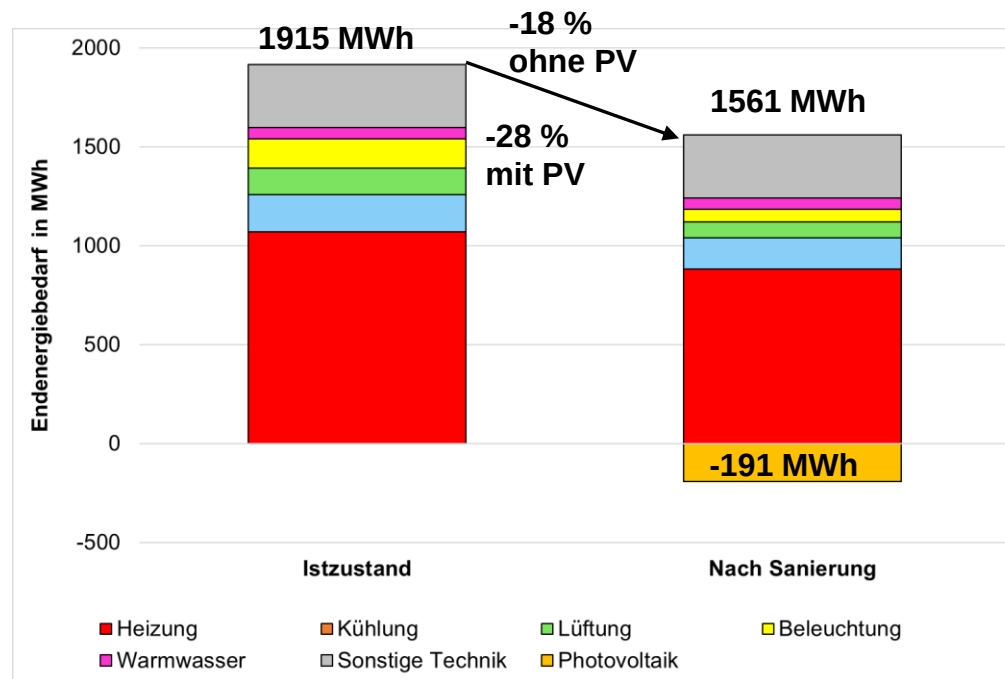
Optimierung Betrieb Energetische Ertüchtigung Fassade



Erneuerung der Einzelfenster

Durch die energetische Ertüchtigung der Profilfassaden wird der Heizenergiebedarf deutlich gesenkt.

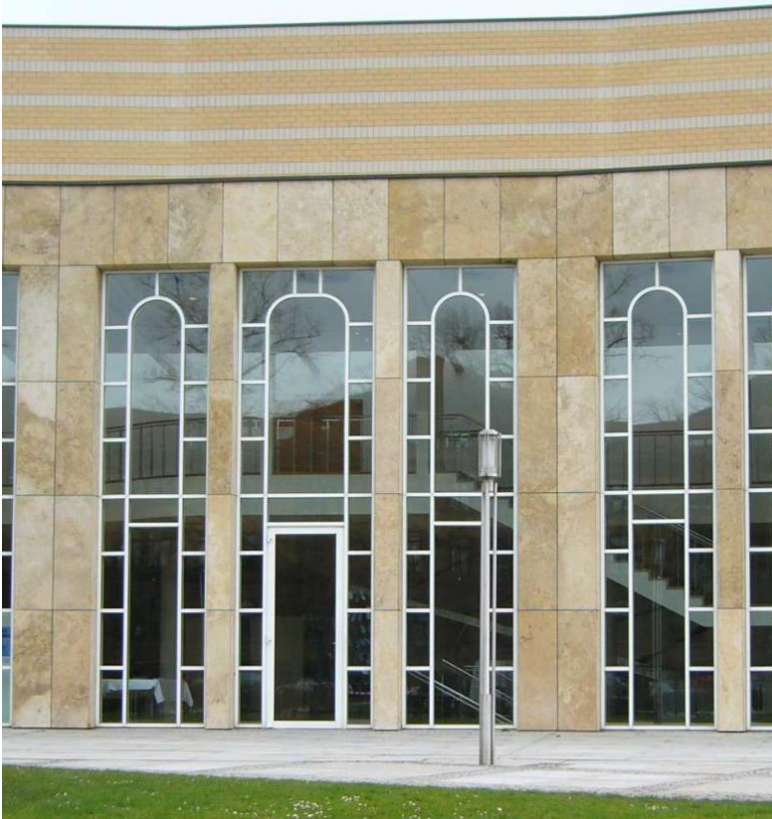
Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss





LUDWIGSBURG

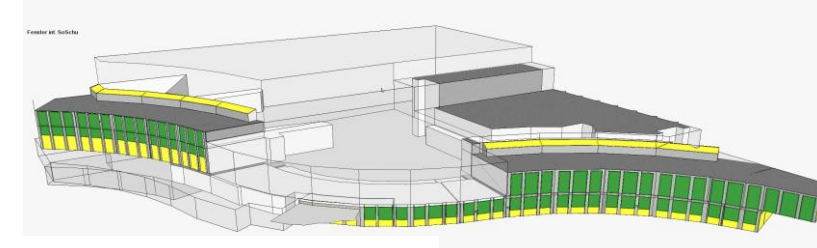
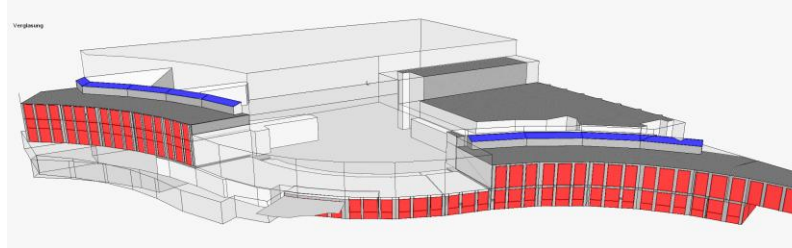
Optimierung Betrieb Energetische Ertüchtigung Fassade



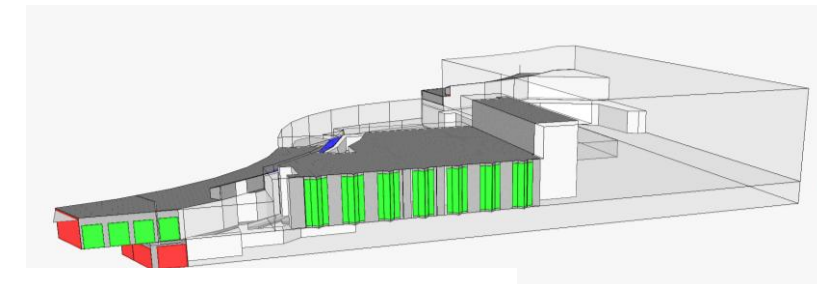
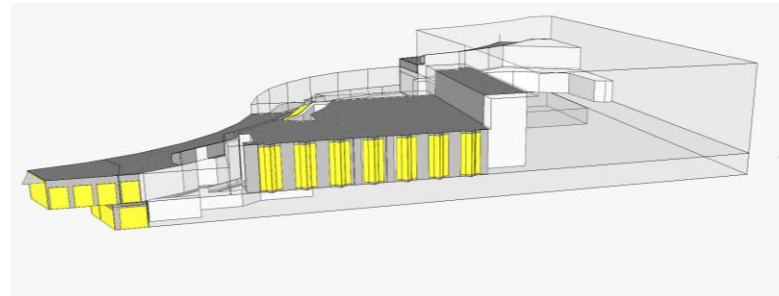
Verbesserung der Profilfassade

**Erneuerung Verglasung und Ergänzung Sonnenschutz
reduzieren den sommerlichen Wärmeeintrag.**

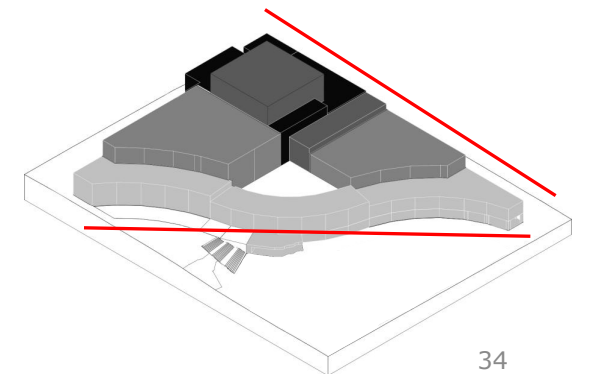
Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss



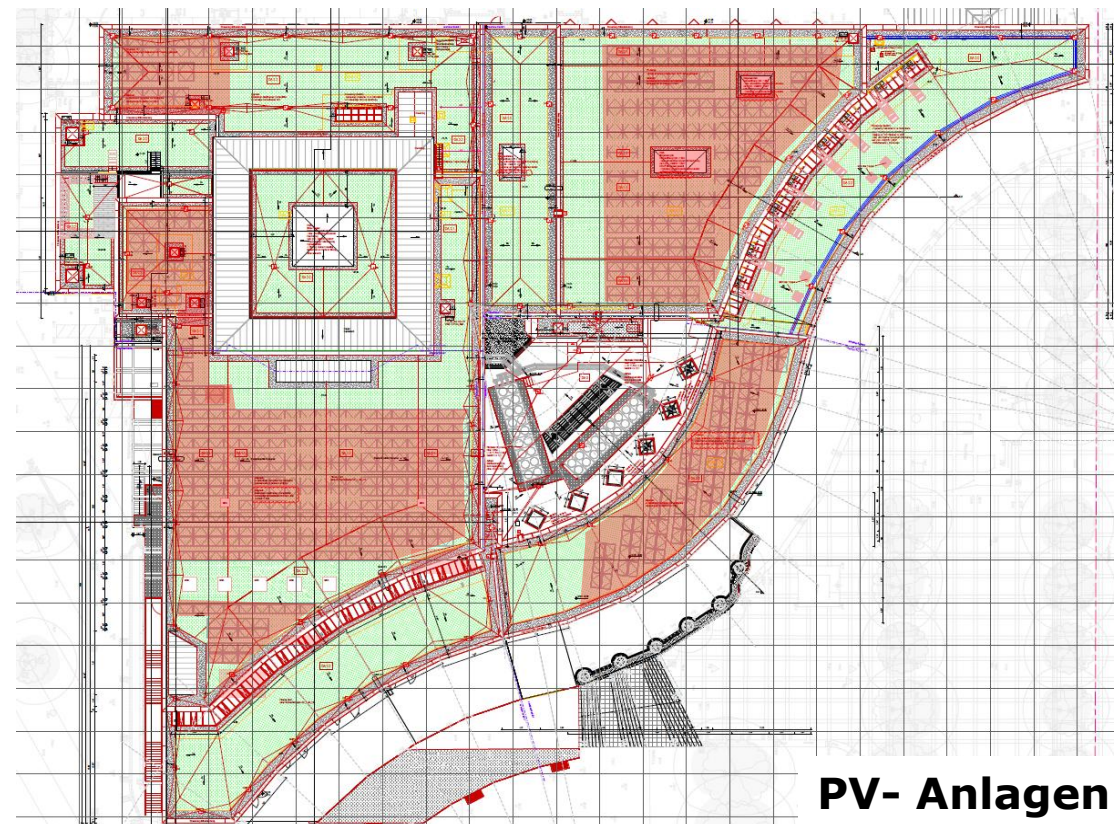
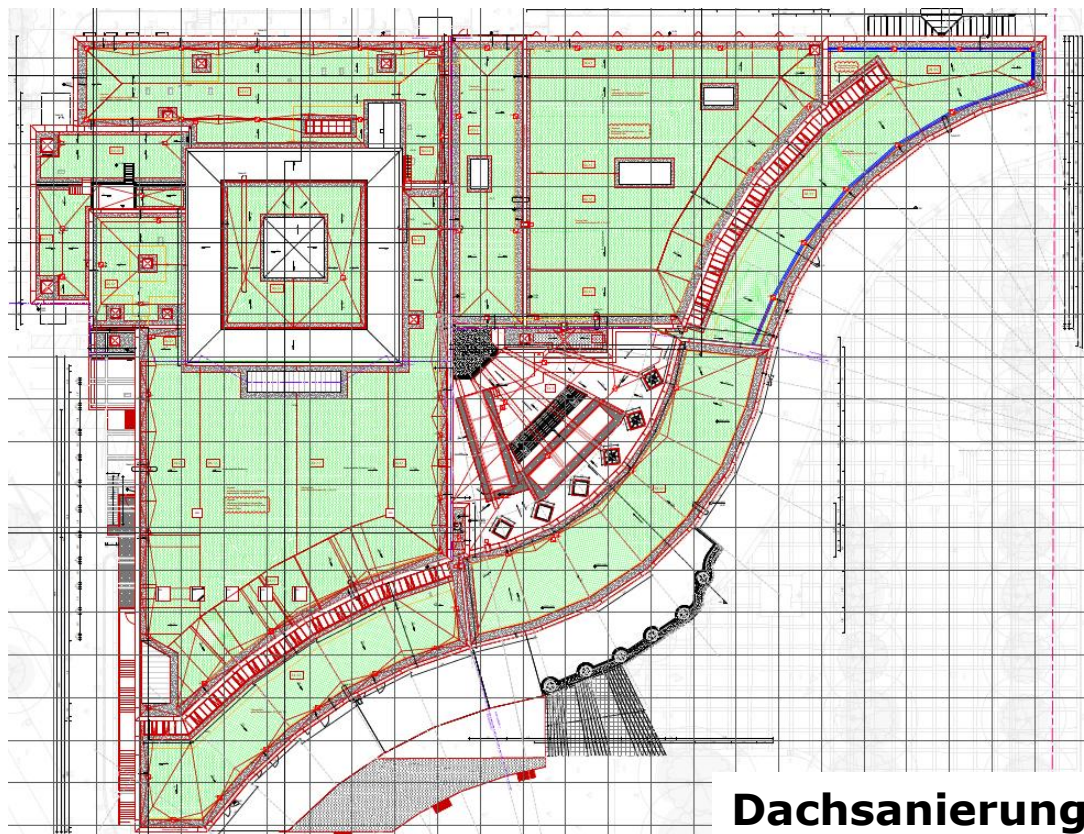
Sonnenschutzbehänge



Sonnenschutzverglasung



Optimierung Betrieb Energetische Ertüchtigung Dächer inkl. Photovoltaik



Durch die Dämmung und PV wird die Energiebilanz des Forums weiter optimiert.



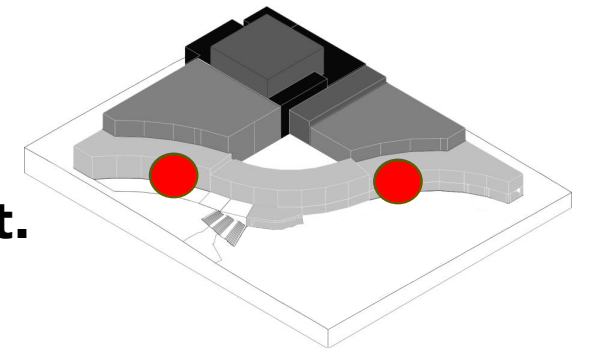
LUDWIGSBURG

Optimierung Betrieb Umrüstung der Beleuchtung auf LED



**Erhalt und Umrüstung von
Schmuckleuchten auf LED-Technik**

Durch zeitgemäße LED-Technik wird der Stromverbrauch gesenkt.



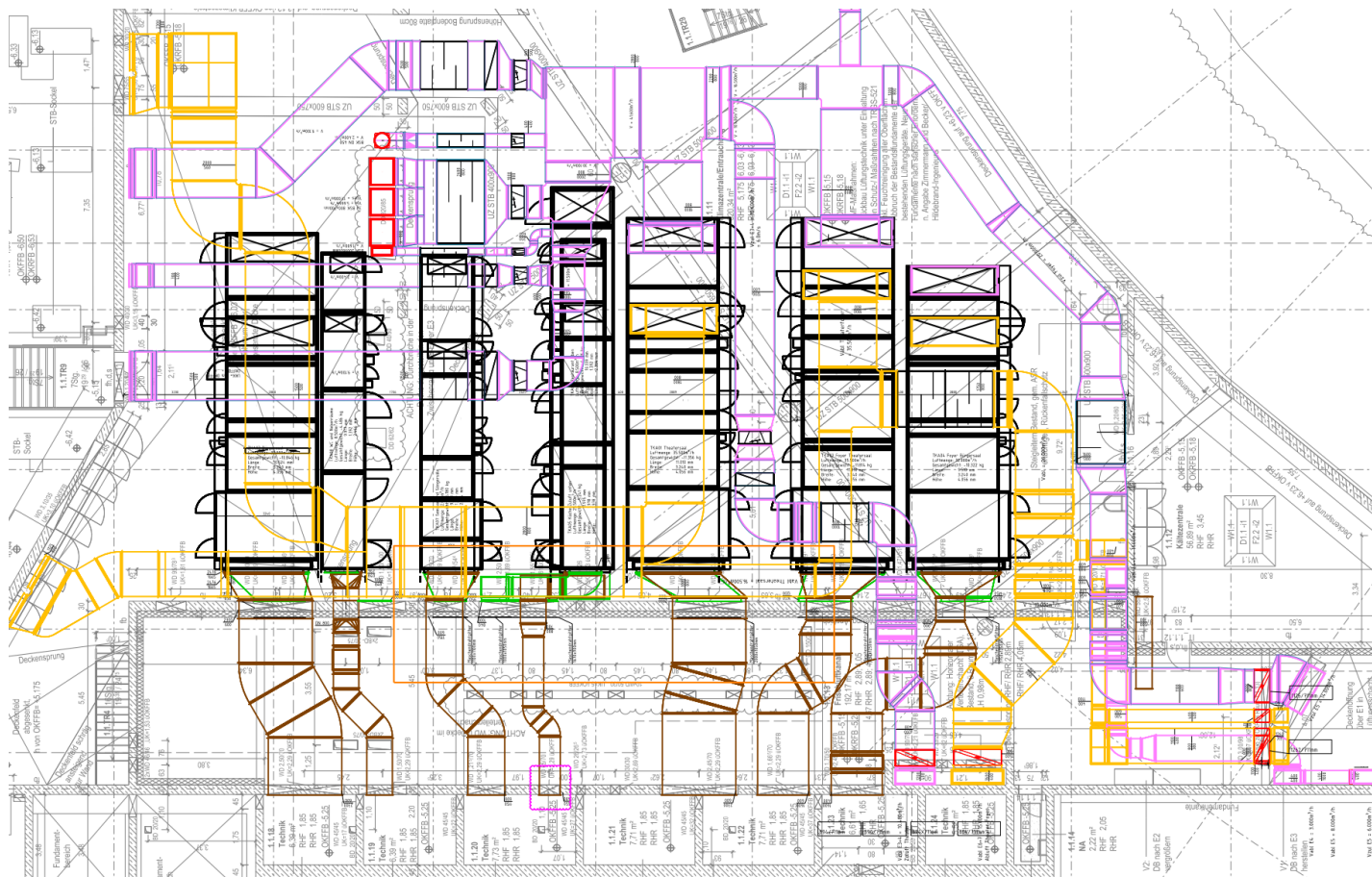


LUDWIGSBURG

Optimierung Betrieb Erneuerung Gebäudetechnik

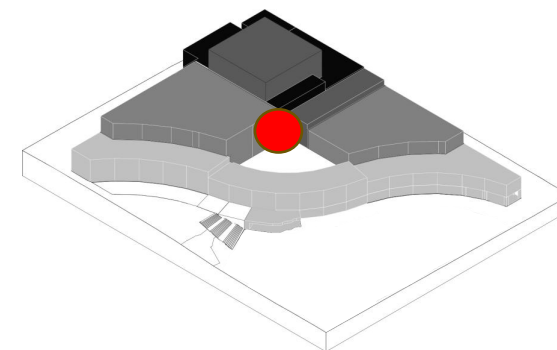
Bauteil 1 Ausschnitt Technikzentrale

- Insgesamt 11 Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und CO₂-gesteuerter Regelung
- Durch Lüftung mit Wärmerückgewinnung können Energieverbräuche und CO₂-Emissionen reduziert werden.



Moderne technische Anlagen mit zusätzlicher Kühlung und bedarfsgerechter Steuerung erhöhen die Aufenthaltsqualität.

Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss





LUDWIGSBURG

Brandschutz



Optimierungen durch neues Brandschutzkonzept

Folgende Maßnahmen konnten entfallen bzw. erhalten werden:

- Entfall Fluchtaufzug Betriebshof
- Entfall Fluchttüren in Foyer-Fassaden
- Verzicht auf flächendeckende Sprinkleranlage
- Erhalt des vorhandenen Sprinklertanks



LUDWIGSBURG

Brandschutz

Notausgänge und Fluchttreppe Theatersaal und Foyer

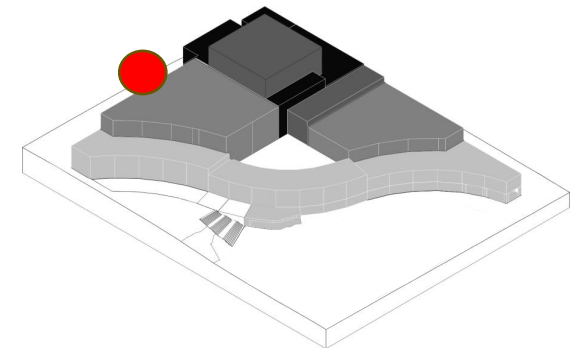


Neue Fluchttreppe ermöglicht Erhalt der gestaltungsprägenden Profolfassade.

Forum am Schlossplatz -Generalsanierung - Entwurfsbeschluss

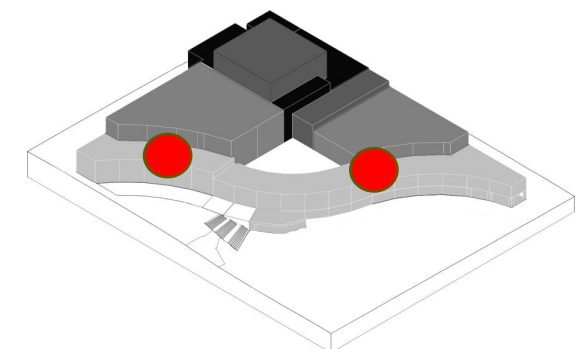
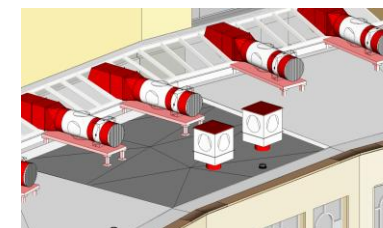
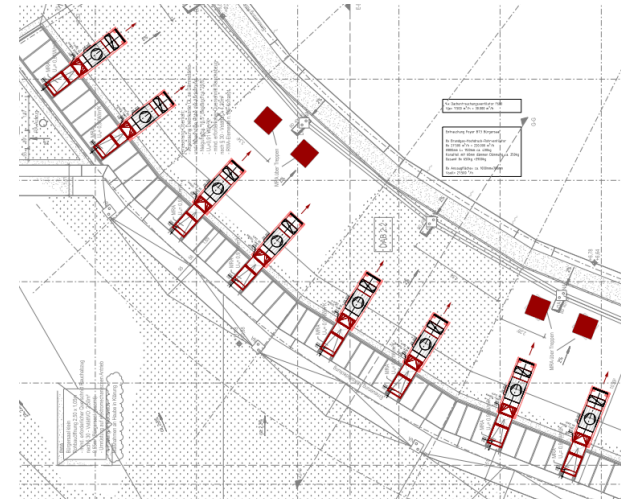
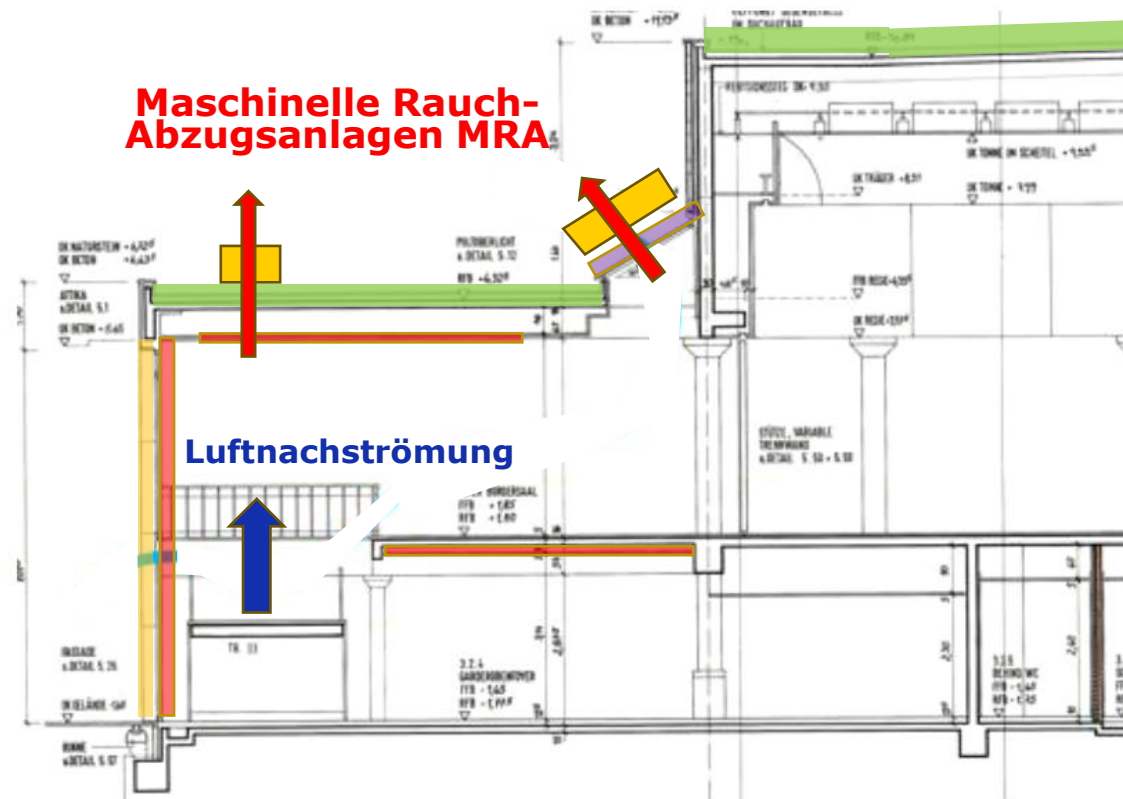


Erhalt der Fassadengliederung



Brandschutz

Theatersaal und Foyer Bürgersaal – maschinelle Entrauchung



Entrauchungsanlagen sichern rauchfreie Rettungswege

Brandschutz Theatersaal - maschinelle Entrauchung

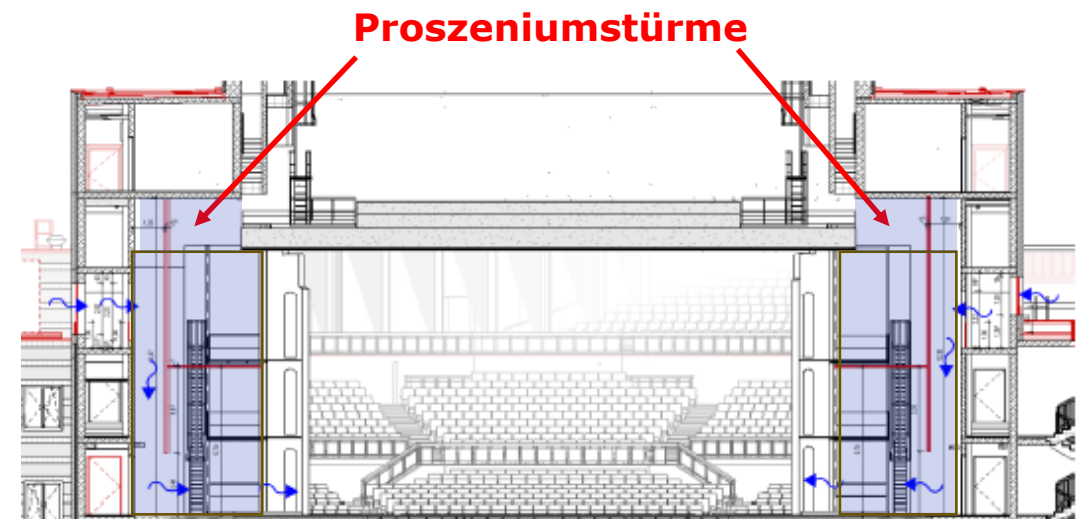
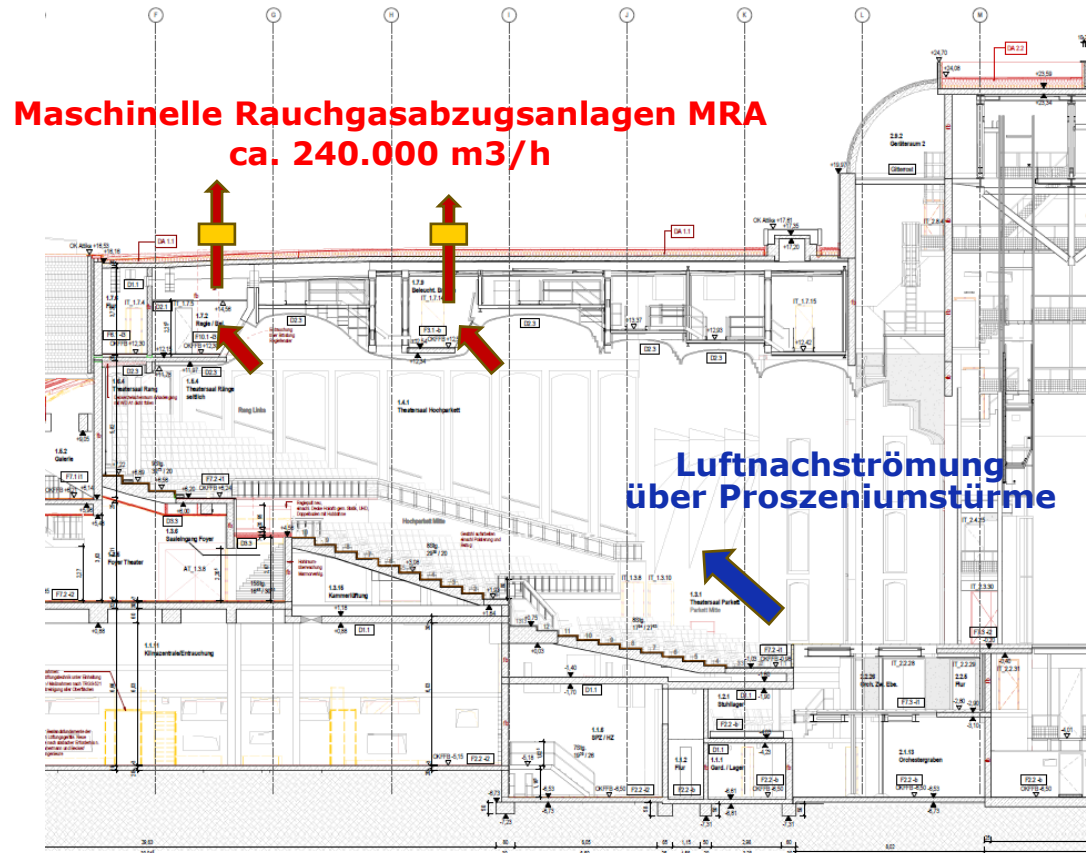
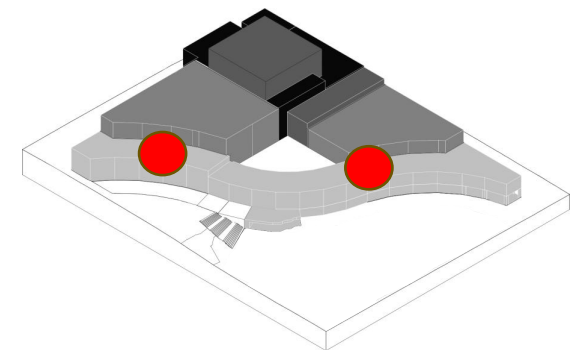


Abbildung 18: Skizze der Zuluftführung für den Theatersaal

Entrauchungsanlagen sichern rauchfreie Rettungswege



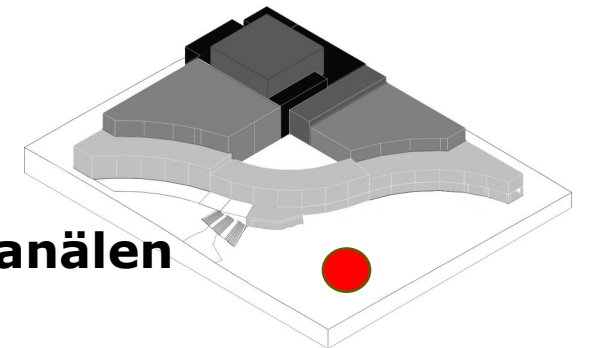
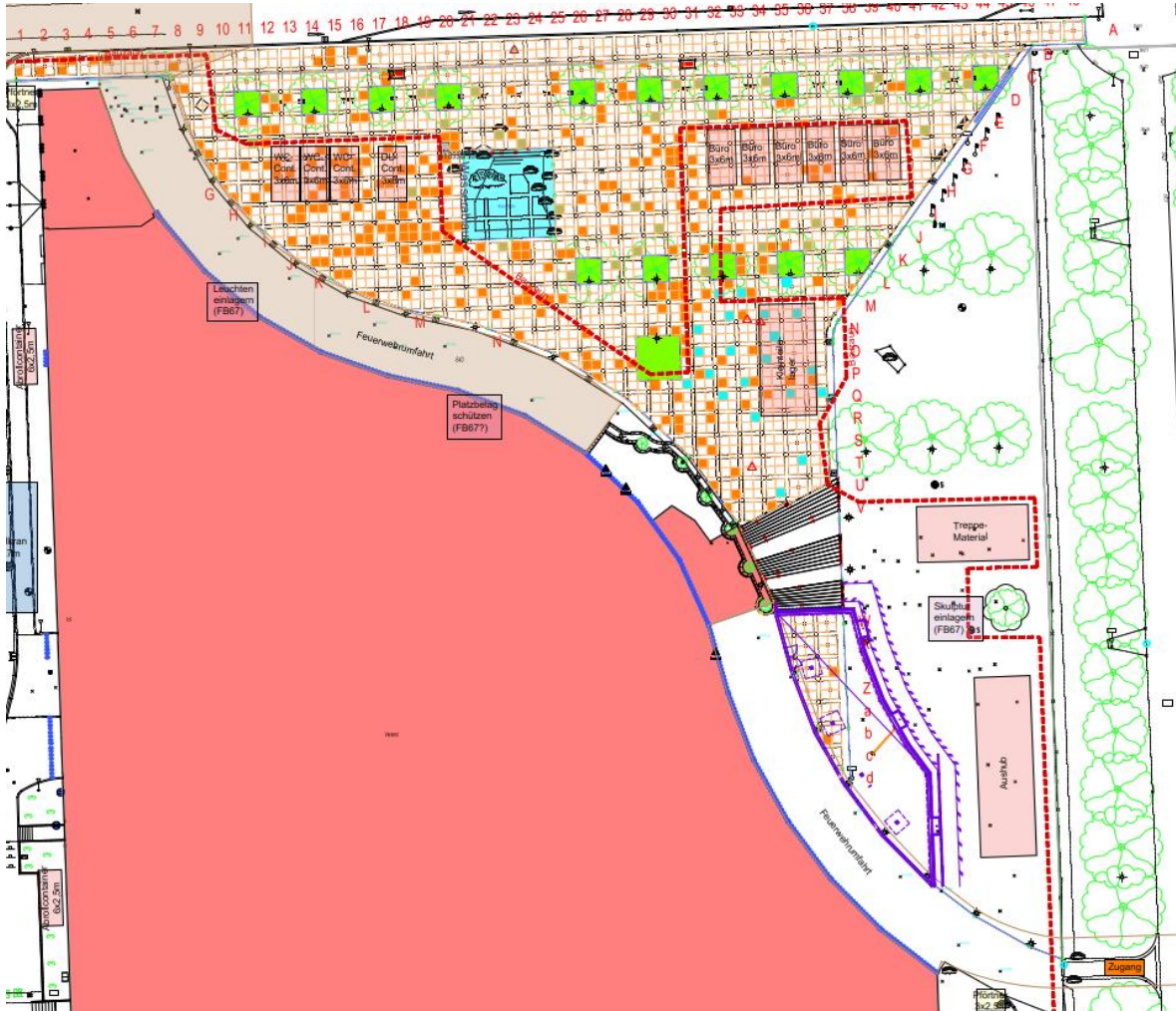


LUDWIGSBURG

Außenbereich

Hochbaubegleitende Maßnahmen im Außenbereich

- Außenbeleuchtung (Erneuerung, LED-Technik)
- Sanierung Grundleitungen
- Erweiterung Stuhllager mit Wiederherstellung Treppenanlage und Terrassenfläche
- Nach Rückbau der Baustelleneinrichtung Austausch defekter Platten im Baustellenbereich



Tiefbauarbeiten Stuhllager und Behebung Schäden an Platten und Kanälen