



## Schnellinformation

### zum BAUAUSSCHUSS

am Donnerstag, 23.04.2026, 17:30 Uhr, Rathaus, Sitzungssaal

#### ÖFFENTLICH

TOP 1                      Franck-Areal - Aktueller Stand  
- Bezug auf Vorlage 255/25  
- mündlicher Bericht

---

#### **Beratungsverlauf:**

BMin **Schwarz** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Vor Eintritt in die Tagesordnung setzt BMin Schwarz den Tagesordnungspunkt 3 ab.

Der **stv. Projektleiter** des Franck-Areals stellt die Entwicklungen des Franck-Areals vor.

Im Anschluss informieren die **Geschäftsführerin** und eine **Mitarbeiterin** der Internationalen Bauausstellung das Gremium anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt und beantworten Rückfragen des Gremiums.

TOP 2                      Starkregenrisikomanagement - Aktueller                      Vorl.Nr. 054/26  
Stand

---

#### **Beratungsverlauf:**

Ein **Mitarbeiter** des Referats Stadtentwicklung, Klima und Steuerungsunterstützung stellt den Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, vor.

BMin **Schwarz** und die Mitglieder des Gremiums heben die Wichtigkeit der Thematik für den Bevölkerungs- und Gebäudeschutz hervor.

---

**Beratungsverlauf:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung setzt BMin **Schwarz** diesen Tagesordnungspunkt ab (Vergleiche Top 1).

---

**Beschlussvorschlag:**

- I. Die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen. Die Abwägungsvorschläge der Verwaltung werden entsprechend Anlage 4 beschlossen.
- II. Gemäß § 10 BauGB wird der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Monreposstraße" Nr. 073\_05\_00 vom 27.03.2026 entsprechend der Anlagen 1 – 3 als Satzung beschlossen.
- III. Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen (Anlage 5).

**Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

**Beratungsverlauf:**

BMin **Schwarz** stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Nachdem von Seiten des Gremiums auf einen Sachvortrag und eine Aussprache verzichtet wird, lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage abstimmen.