



Schnellinformation

zum BAUAUSSCHUSS

am Donnerstag, 18.06.2026, 17:00 Uhr, Rathaus, Sitzungssaal

ÖFFENTLICH

TOP 1	Erweiterungsbau - Ausbau Ganztags- Grundschule Hoheneck, Ostertagstraße 7 - Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) (Vorberatung)	Vorl.Nr. 048/26
-------	---	-----------------

Beschlussempfehlung:

1. Der Gemeinderat beschließt den Entwurf und die Realisierung des Erweiterungsbaus für den Ganztags am **Standort Grundschule Hoheneck** auf Grundlage der Entwurfsplanung und Kostenberechnung mit Projektkosten in Höhe von **rd. 7.200.000 Mio. € brutto** und den Bau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach mit Kosten in Höhe von **rd. 120.000 € brutto** (Kostengruppe 200-600+700, inklusive Unterrichts- und Betreuungsmaterial, Sicherheitszulage und Baupreissteigerung).
2. Für die Umbaumaßnahmen und die Erneuerung der Heizungsanlage im Bestandsgebäude, die Ertüchtigung des Außen-WCs und den Rückbau der alten Interimscontaineranlage werden Finanzmittel in Höhe von **rd. 780.000 € brutto konsumtiv + 60.000 € brutto investiv** (Kostengruppe 200-600+700, inklusive Unterrichts- und Betreuungsmaterial, Sicherheitszulage und Baupreissteigerung) zur Verfügung gestellt.
3. Der Weiterbeauftragung der Planungsleistungen ab LPH 4 bis 9 an die externen Planer wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Nicht anwesend: Stadträtin Dr. Knoß

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Beratungsverlauf:

Die **stellvertretende Leiterin** des Fachbereiches Hochbau und Gebäudewirtschaft geht auf die Vorlage anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, ein.

Nach einer Aussprache lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage abstimmen.

TOP 2

Verwaltungsgebäude Obere Marktstraße 1 -
Heizungserneuerung

Vorl.Nr. 118/26

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die **Erneuerung der Heizungsanlage im städtischen Verwaltungsgebäude Obere Marktstraße 1**, auf Grundlage der beiliegenden Konzeption mit geschätzten Baukosten in Höhe von ca. **460.000 € konsumtiv** (Kostengruppe 200-700 inkl. 19% MwSt. und Sicherheitszulagen)

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Nicht anwesend: Stadträtin Dr. Knoß

Beratungsverlauf:

Die **stellvertretende Leiterin** des Fachbereiches Hochbau und Gebäudewirtschaft geht auf die Vorlage anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, ein.

Nach einer Aussprache lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage abstimmen.

Beschlussempfehlung:

1. Die Erläuterungen der Stadtverwaltung zum weiteren Vorgehen im Umgang mit den Neuregelungen zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung im Rahmen der BauGB-Novellierung werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Grundlage für die Anwendung des "Bau-Turbo" bildet der Kriterienkatalog vom 28.05.2026 (siehe Anlage 1).
3. Die Zuständigkeit für Zustimmungen der Gemeinde gemäß § 31 Abs. 3, § 34 Abs. 3b und § 246e des Baugesetzbuches (BauGB) im Rahmen des § 36a BauGB soll auf den Oberbürgermeister übertragen werden. Der Gemeinderat beschließt die aus der Anlage 2 ersichtliche Satzung zur Änderung der Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Nicht anwesend: Stadträtin Dr. Knoß

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Beratungsverlauf:

Der **Leiter** des Fachbereiches Stadtplanung, Mobilität und Geoinformation und der **Leiter** des Fachbereiches Bürgerbüro Bauen gehen anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt, auf die Vorlage ein.

Nach einer Aussprache lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage abstimmen.

Beschlussempfehlung:

Gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) wird die Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Änderung der bestehenden örtlichen Bauvorschriften im Stadtgebiet Ludwigsburg (**Ergänzungssatzung zur Nutzung erneuerbarer Energien**) entsprechend der Anlagen 1 – 2 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Nicht anwesend: Stadträtin Dr. Knoß

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Beratungsverlauf:

Nachdem seitens des Gremiums auf einen Sachvortrag und eine Aussprache verzichtet wird, lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage abstimmen.