



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 257/09

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft
FB Bildung, Familie, Sport

Sachbearbeitung:

Hüttig, Michael

Datum:

02.07.2009

Beratungsfolge

Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt
Gemeinderat

Sitzungsdatum

15.07.2009
16.07.2009
22.07.2009

Sitzungsart

ÖFFENTLICH
ÖFFENTLICH
ÖFFENTLICH

Betreff:

Mehrgenerationenhaus Ludwigsburg -
Neubau Kinder- und Familienzentrum Grünbühl-Sonnenberg, Weichselstraße
1. Grundsatzbeschluss
2. Vergabe von Planungsleistungen

Bezug:

Vorl. Nr. 538/08: Raumkonzeption Kinder- und Familienzentrum Mehrgenerationenhaus Grünbühl-Sonnenberg

Vorl. Nr. 023/09: Durchführung einer Mehrfachbeauftragung

Anlagen:

1: Beurteilung des Bewertungsgremiums zur Mehrfachbeauftragung
2: Pläne (Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten)

Beschlussvorschlag:

1. Grundsatzbeschluss über Neubau Kinder- und Familienzentrum:

Dem Neubau des Kinder- und Familienzentrums in der Weichselstraße wird zugestimmt. Grundlage bildet die Planung des im Verfahren der Mehrfachbeauftragung ausgewählten Architekturbüros Michael Schelle, Ludwigsburg.

2. Vergabe von Planungsleistungen (Architektur):

Der Vergabe der Leistungsphasen 1 – 8 und 9 (Dokumentation) an das Architekturbüro Michael Schelle, Rosenstraße 5, 71640 Ludwigsburg, auf der Grundlage des Angebotes vom 02.07.2009 mit einem Gesamthonorar in Höhe von 205.000,- EUR inkl. 19 % MwSt. und einschließlich Nebenkosten wird zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Zu 1. Grundsatzbeschluss:

Die Grundlage der Planung bildet die im Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales am 09.12.2008 vorgelegte und verabschiedete Raumkonzeption mit Raumprogramm für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums (Vorlage Nr. 538/08).

Zu 2. Vergabe von Planungsleistungen:

Um für den Neubau des Mehrgenerationenhauses im Rahmen des Projektes „Soziale Stadt“ einen qualitativ hochwertigen Entwurf zu erzielen, wurde im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 29.01.2009 die Verwaltung mit der Durchführung einer Mehrfachbeauftragung beauftragt (Vorlage Nr. 023/09). Es wurde beschlossen, den Neubau in Anlehnung an den Passivhausstandard zu konzipieren.

Zur Mehrfachbeauftragung wurden fünf Architekturbüros aus der Region eingeladen. Alle fünf Teilnehmer haben fristgerecht Ihre Arbeiten eingereicht.

Das Bewertungsgremium, unter dem Vorsitz von Frau Ragnarsdóttir, hat am 12.05.2009 die einstimmige Empfehlung für die Gremien ausgesprochen, das Architekturbüro „Michael Schelle, Architekt“ mit der weiteren Bearbeitung zu beauftragen (vgl. Anlage 1 „Beurteilung des Bewertungsgremiums zur Mehrfachbeauftragung“).

Das Bewertungsgremium stellte fest, dass die Arbeit des Architekturbüros Schelle in allen Belangen die Kriterien und Anforderungen der Auslobung mit Abstand am Besten erfüllt.

Sehr positiv wurden die städtebaulichen Qualitäten beurteilt.

Dem Verfasser gelingt es mit einfachsten Mitteln, alle öffentlichen Einrichtungen und Freiräume mit der neuen Bebauung einzubinden. Zusammen mit dem bestehenden Gebäude des Jugend- und Bürgerhauses entsteht ein neues Ensemble mit einem klar definierten Quartiersplatz. Dieser besitzt durch seine Lage und Größe das Potential ein „gemeinsames Wohnzimmer“ für die Stadtteile Grönbühl und Sonnenberg werden zu können. Die Einschnitte in das Gebäudevolumen wirken sich positiv auf die Nutzung der Bildungsräume aus. Auch wird hierdurch eine sehr gute natürliche Belichtung der Bildungsräume erzielt.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise:

1. Stufe: Leistungsphase 1 - 4
2. Stufe: Leistungsphase 5 - 8
3. Stufe: Leistungsphase 9

Das Honorar der Mehrfachbeauftragung in Höhe von 5.000,- EUR (brutto) wird bei der Abrechnung in Abzug gebracht.

Weiterer Ablauf

Vorausgesetzt der Zustimmung zur Beauftragung des Architekturbüros im Juli 2009, ist der weitere Projektablauf wie folgt geplant:

ab	07/2009	Vorentwurfsplanung, Entwurfsplanung
ab	11/2009	Genehmigungsplanung
	12/2009	Einreichen Baugesuch
ab	01/2010	Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe
	06/2010	voraussichtlicher Baubeginn
	08/2011	Fertigstellung

Kosten

Neubau Mehrgenerationenhaus / Kinder- und Familienzentrum
(Kostengruppen 300, 400, 700, ohne Außenanlagen)
Gesamtkosten inkl. 19 % MwSt.

€ 2.750.000,-
=====

Finanzierung

Für die beschriebenen Maßnahmen mit oben genannten Kosten sind im Finanzplan 2009 bis 2013 EUR 2.750.000,- vorgesehen. Diese setzen sich zusammen aus:

HHST 2.6158.9410.000-1003 Grünbühl-Sonnenberg Städtische Maßnahmen Neubau, Anteil Familienzentrum	1.760.000 EUR
HHST 2.4640.9400.000-0005 (Anteil) Städtische Tageseinrichtungen für Kinder Ausbau Krippenplätze städt. KiGa	990.000 EUR
	<hr/> 2.750.000 EUR =====

Die Baumaßnahme liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Soziale Stadt – Grünbühl-Sonnenberg“. Im Jahr 2010 wird die Verwaltung einen Antrag auf Aufstockung des Förderrahmens stellen. Ebenso wird für den Ausbau der U 3 Betreuung ein Förderantrag eingereicht.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Dr. Wolfgang Zoll

Verteiler:

FB 14, FB 20, FB 48, FB 60, Referat 05