



LUDWIGSBURG

GRUNDSCHULAREAL AN DER SCHULGASSE, ANTON-BRUCKNER-SCHULE, PESTALOZZISCHULE

Raumprogramm

29.06.2009

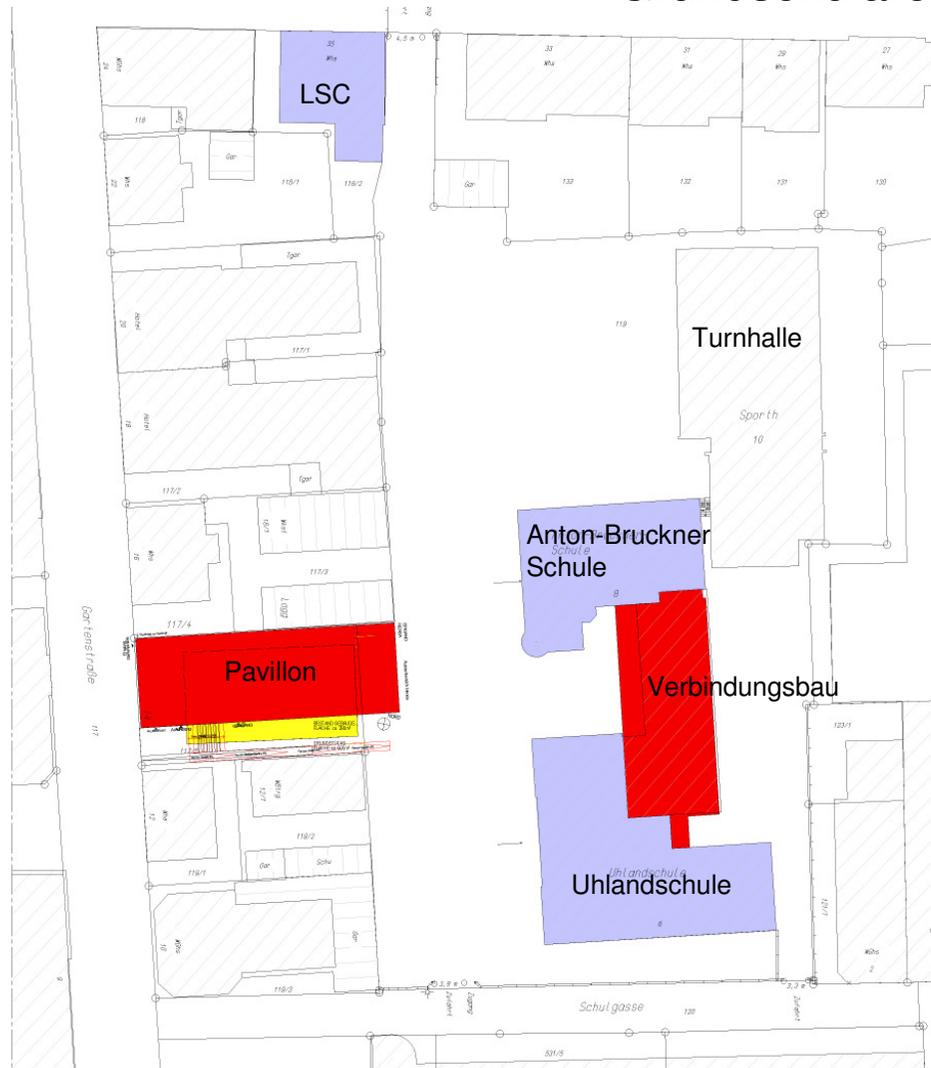
	Raum	Modellvorgabe	m ²	AB	m ²	PE	m ²
Allg. Unterrichtsbereich	Klassenzimmer	12	648-792	12	861	12	817
	Mehrzweckraum Kursraum	2 2	180-204	1 2	158	1 1	121
		16		15		14	
Info- und Technik Bereich	Lehr- und Lernmittel Schülerbücherei Material Brennraum	1	84-102	4	94	3	47
				1/2	35	1/2	35
				1/2	13	1/2	13
				1/2	9	1/2	9
					151		104
Lehrer- und Verwaltungs- bereich	Lehrer u. Verwaltung	1	84	4	275	4	126
	Elternsprech-, Kranken- u. Arztzimmer	1	18	1	16	-	
	Hausmeisterzimmer	1	12	1/2	13	1/2	13
zusätzlich Räume	Kunstraum Werkraum Schulküche			1/2	31	1/2	31
				1/2	29	1/2	29
				1/2	35	1/2	35
	Flächen gefordert		1026-1212		1569		1276



LUDWIGSBURG

LAGEPLAN

Grundschulareal - Übersicht





LUDWIGSBURG

UNTERGESCHOSS

Uhland-/ Anton-Bruckner-Schule





LUDWIGSBURG

ERDGESCHOSS

Uhland-/ Anton-Bruckner-Schule mit Verbindungsbau

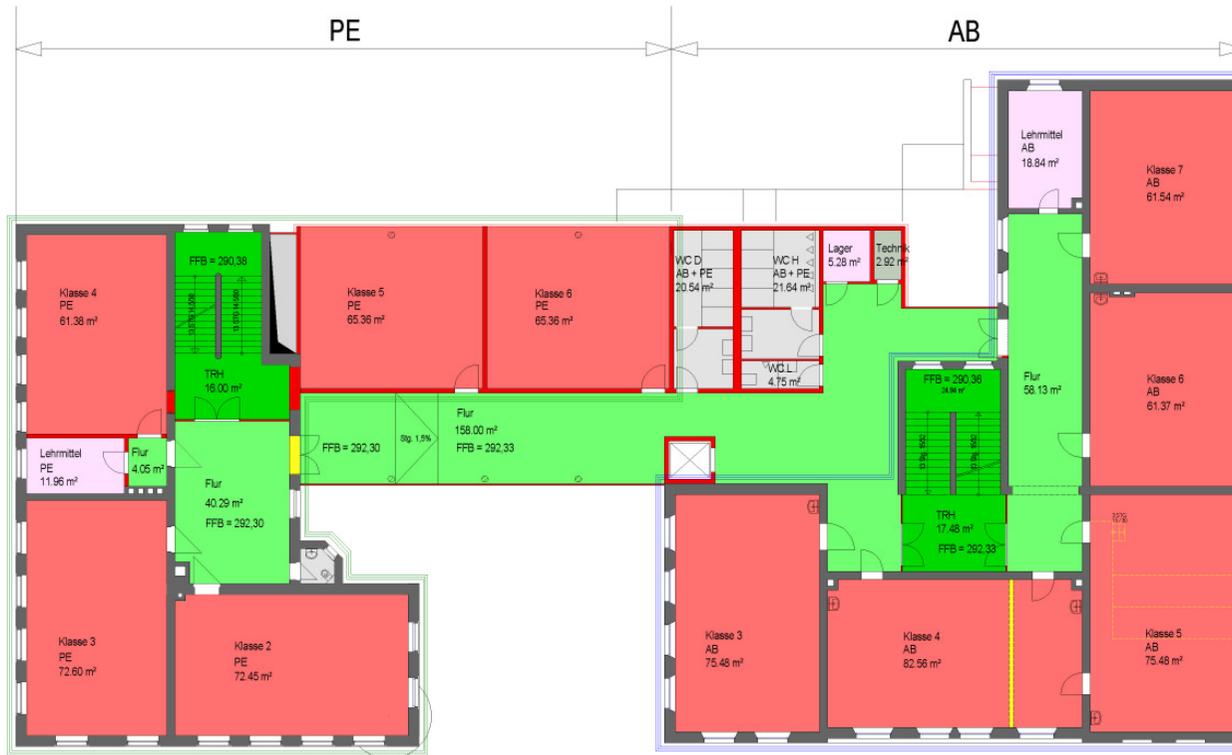




LUDWIGSBURG

1.OBERGESCHOSS

Uhland-/ Anton-Bruckner-Schule mit Verbindungsbau



ANTON-BRUCKNER-SCHULE

1.OG

UHLANDSCHULE

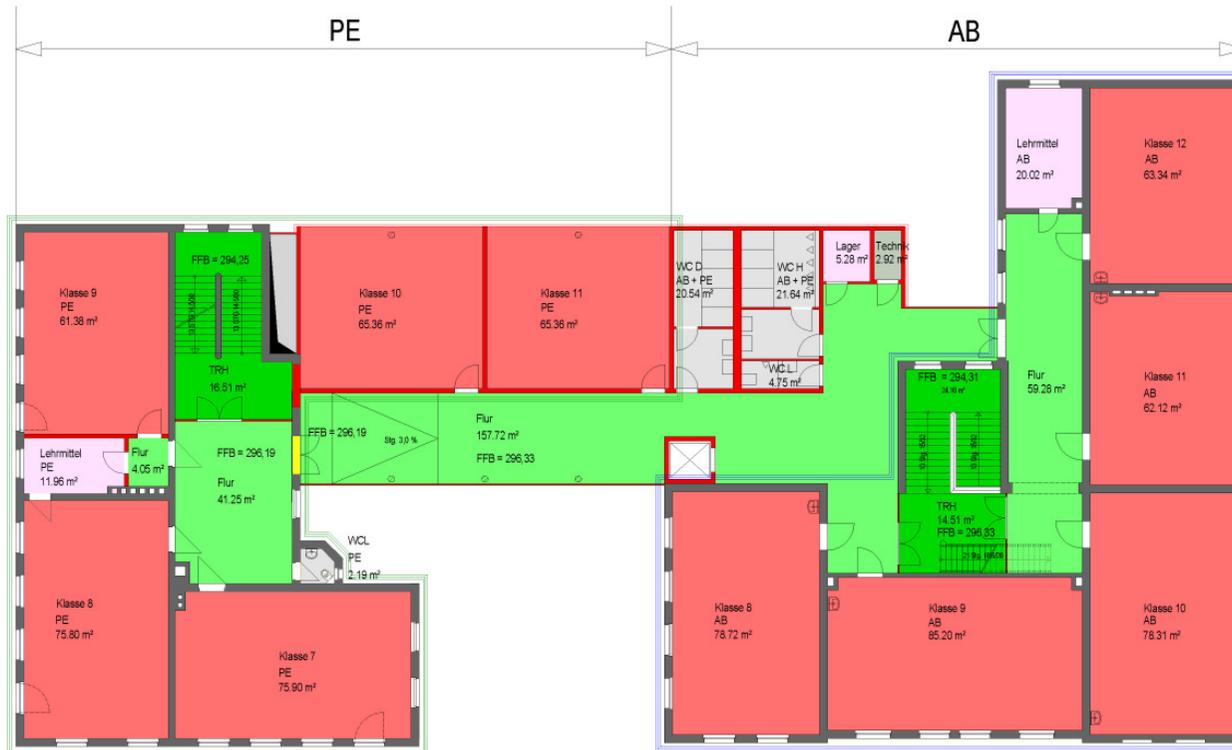
Klassenzimmer	Info- und Technischer Bereich ITB / IB	Lehrer- Verwaltungs- und Infobereich LVB	Technikräume	Flur	Räume Pestalozzischule
Allgemeiner Unterrichtsbereich AUB	Naturwissenschaftlicher Bereich NUB	Musisch Technischer Bereich MTB / MB	Dispositionsräume	Treppenhaus	Räume Anton-Bruckner-Schule
Bereich Arbeit Wirtschaft Technik AW/T	Aufenthaltsbereich	Ganztagsbetreuung / Kernzeit / Mehrzweck	Hausmeister	WC-Anlagen	gemeinschaftlich genutzte Räume



LUDWIGSBURG

2.OBERGESCHOSS

Uhland-/ Anton-Bruckner-Schule mit Verbindungsbau



ANTON-BRUCKNER-SCHULE

2.OG

UHLANDSCHULE

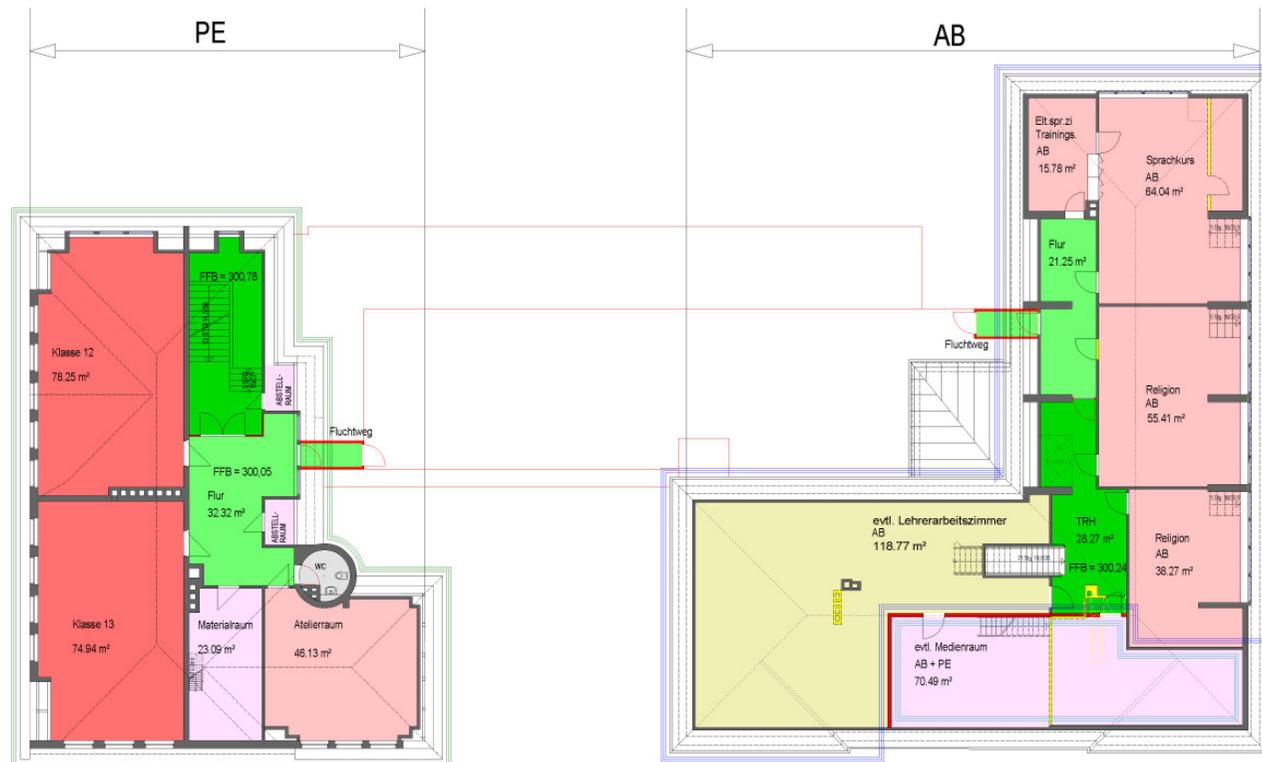
 Klassenzimmer	 Info- und Technischer Bereich ITB / IB	 Lehrer- Verwaltungs- und Infobereich LVB	 Technikräume	 Flur	 Räume Pestalozzschule
 Allgemeiner Unterrichtsbereich AUB	 Naturwissenschaftlicher Bereich NUB	 Musik- Technischer Bereich MTB / MB	 Dispositionsräume	 Treppenhaus	 Räume Anton-Bruckner-Schule
 Bereich Arbeit Wirtschaft Technik AWT	 Aufenthaltsbereich	 Ganztagsbetreuung / Kernzeit / Mehrzweck	 Hausmeister	 WC-Anlagen	 gemeinschaftlich genutzte Räume



LUDWIGSBURG

DACHGESCHOSS

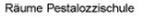
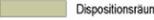
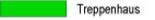
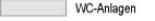
Uhland-/ Anton-Bruckner-Schule



ANTON-BRUCKNER-SCHULE

3.OG

UHLANDSCHULE

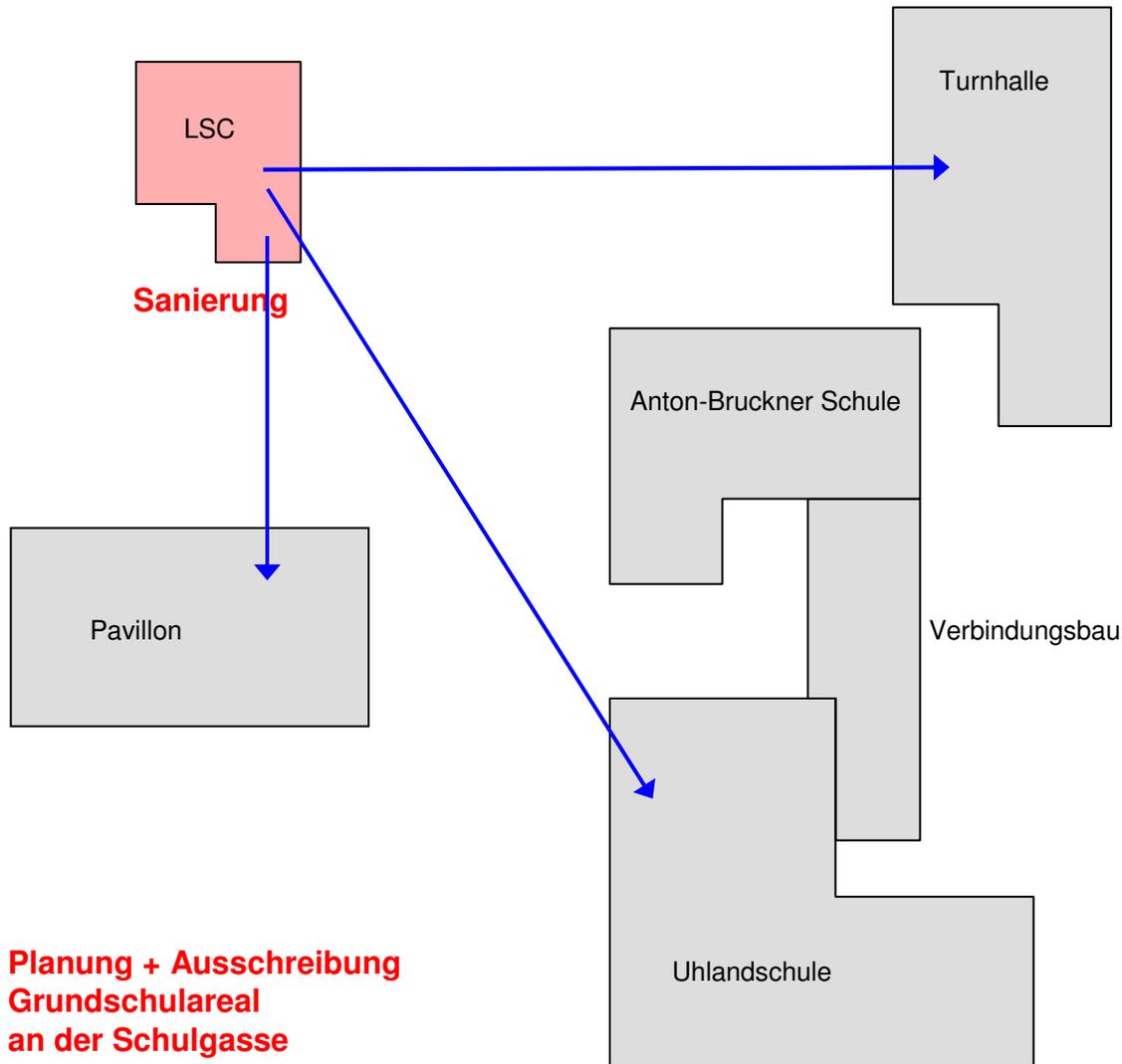
 Klassenzimmer	 Info- und Technischer Bereich ITB / IB	 Lehrer- Verwaltungs- und Infobereich LVB	 Technikräume	 Flur	 Räume Pestalozzischule
 Allgemeiner Unterrichtsbereich AUB	 Naturwissenschaftlicher Bereich NUB	 Musisch Technischer Bereich MTB / MB	 Dispositionsräume	 Treppenhaus	 Räume Anton-Bruckner-Schule
 Bereich Arbeit Wirtschaft Technik AWT	 Aufenthaltsbereich	 Ganztagsbetreuung / Kernzeit / Mehrzweck	 Hausmeister	 WC-Anlagen	 gemeinschaftlich genutzte Räume



LUDWIGSBURG

GRUNDSCHULAREAL
AN DER SCHULGASSE

Aug. 2009



-  Neubau
-  Sanierung

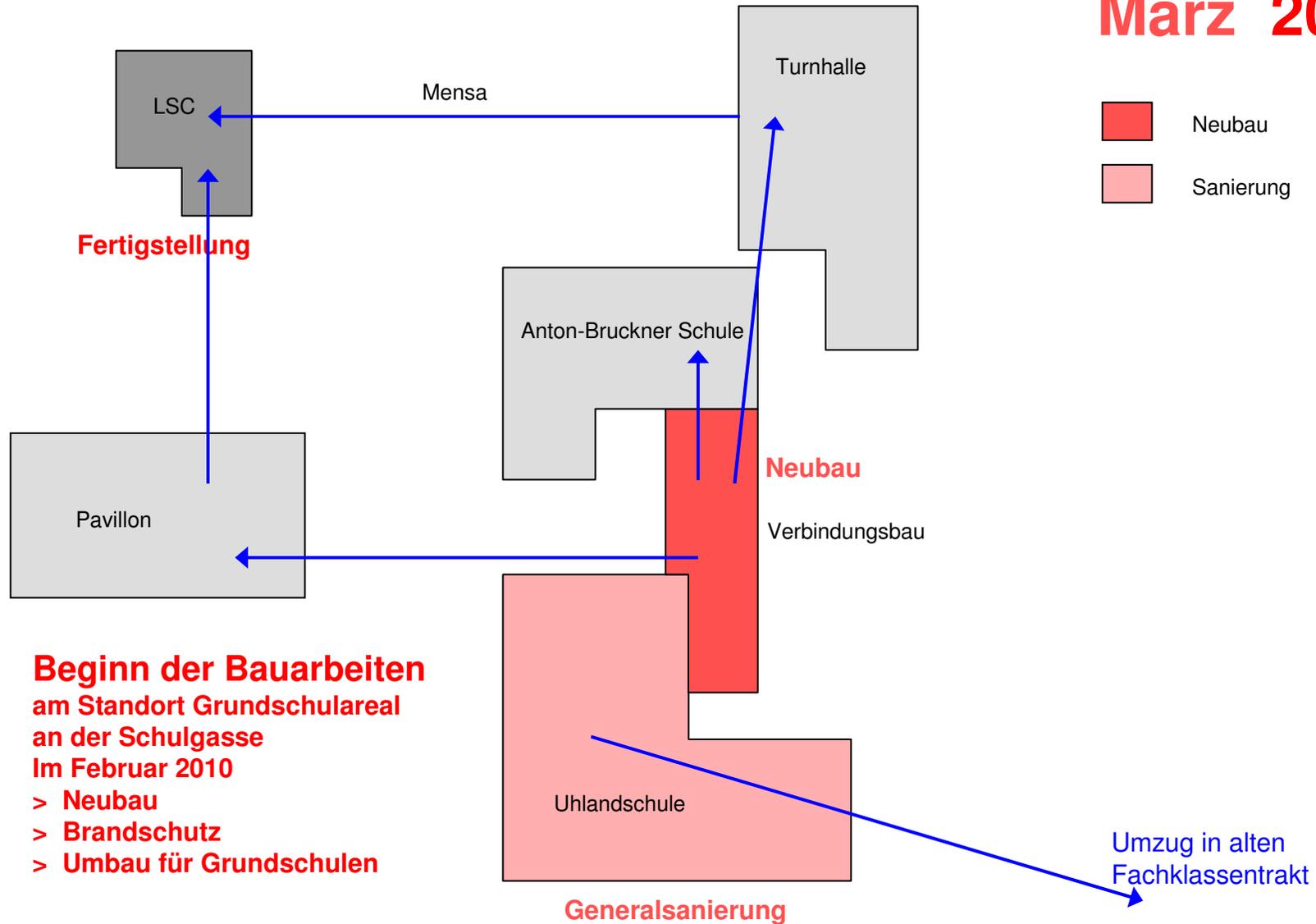
**Planung + Ausschreibung
Grundschulareal
an der Schulgasse**



LUDWIGSBURG

GRUNDSCHULAREAL
AN DER SCHULGASSE

März 2010

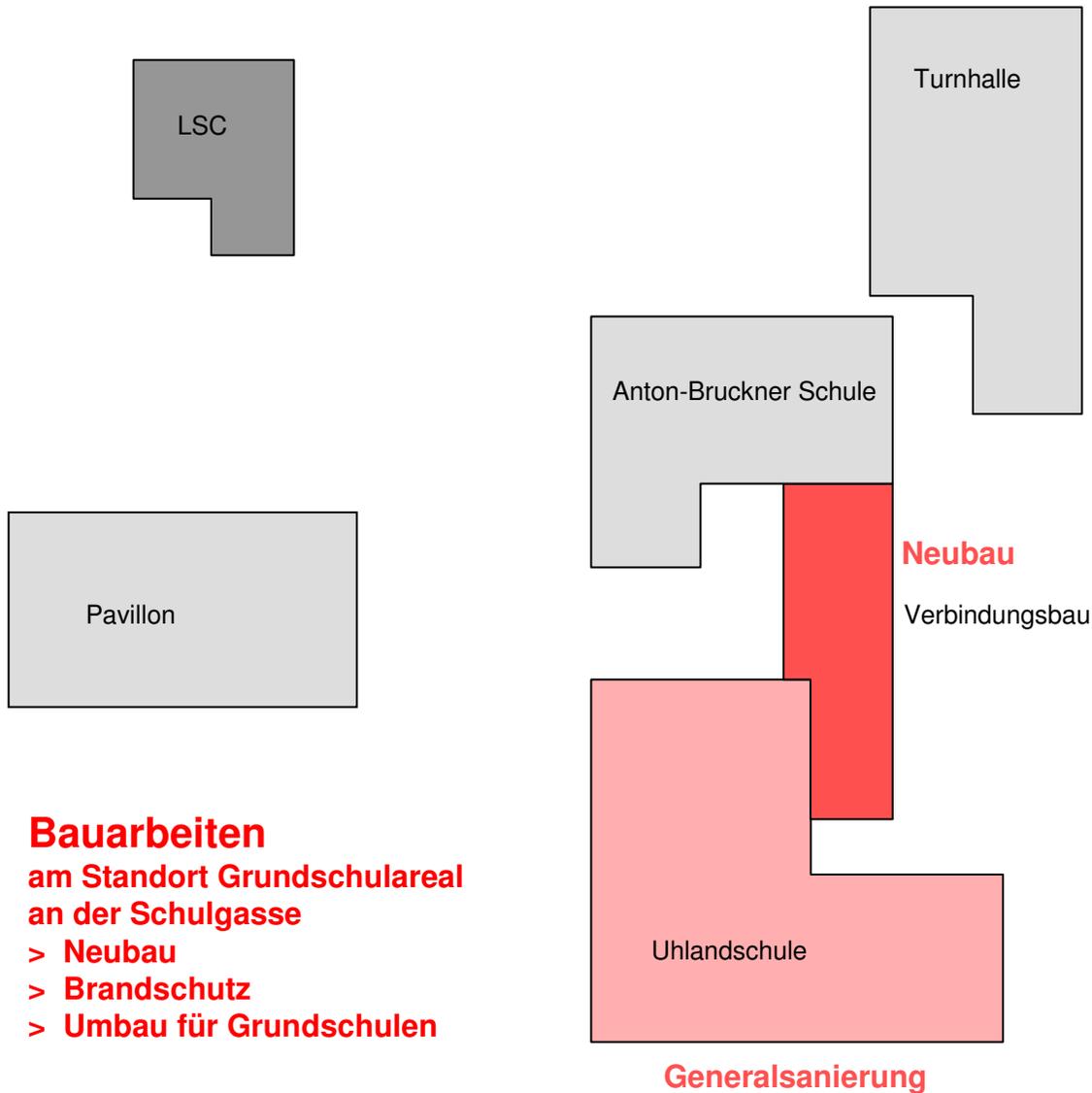




LUDWIGSBURG

GRUNDSCHULAREAL
AN DER SCHULGASSE

Dez. 2010



Bauarbeiten

am Standort Grundschulareal
an der Schulgasse

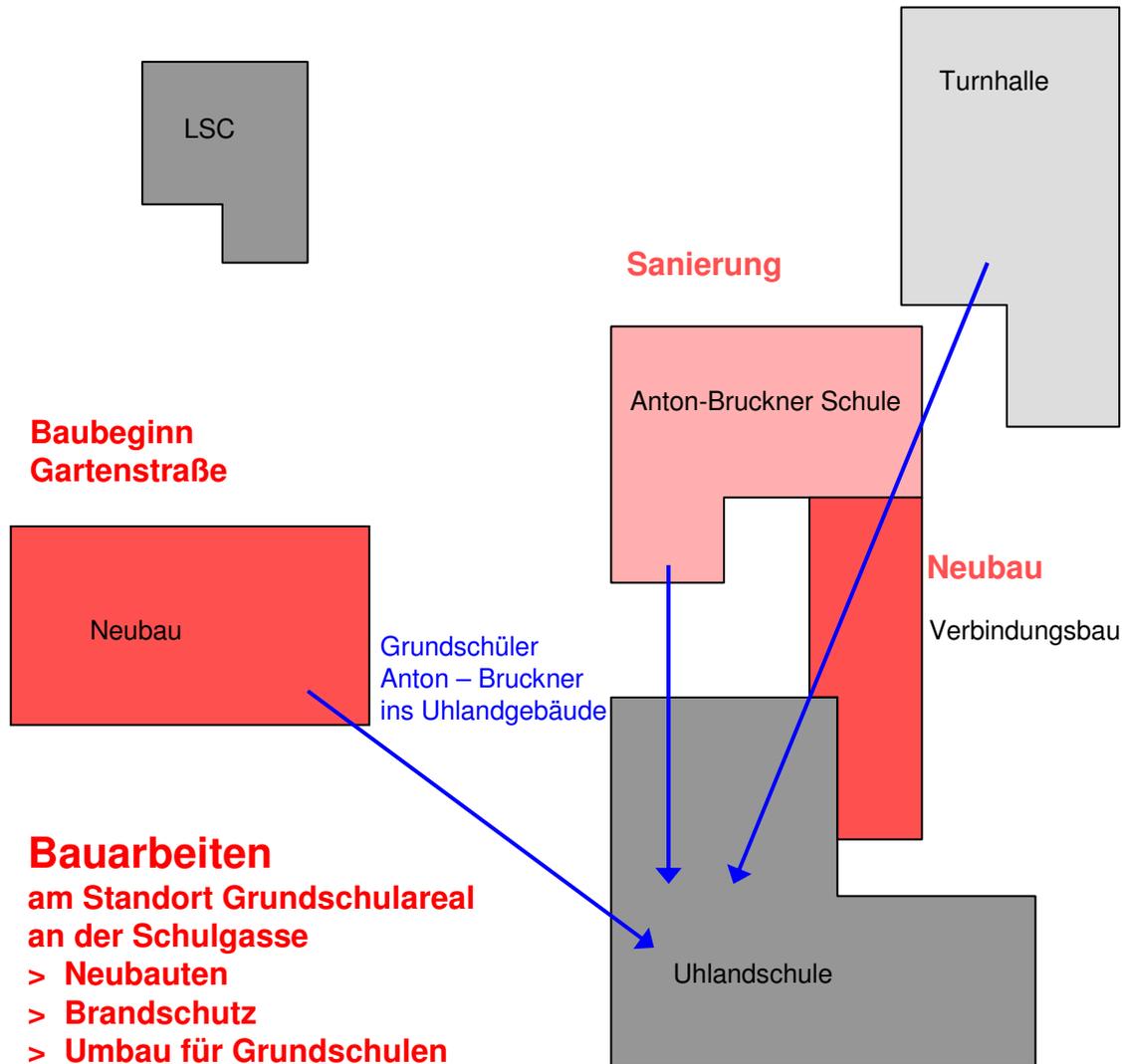
- > **Neubau**
- > **Brandschutz**
- > **Umbau für Grundschulen**



LUDWIGSBURG

GRUNDSCHULAREAL
AN DER SCHULGASSE

März 2011

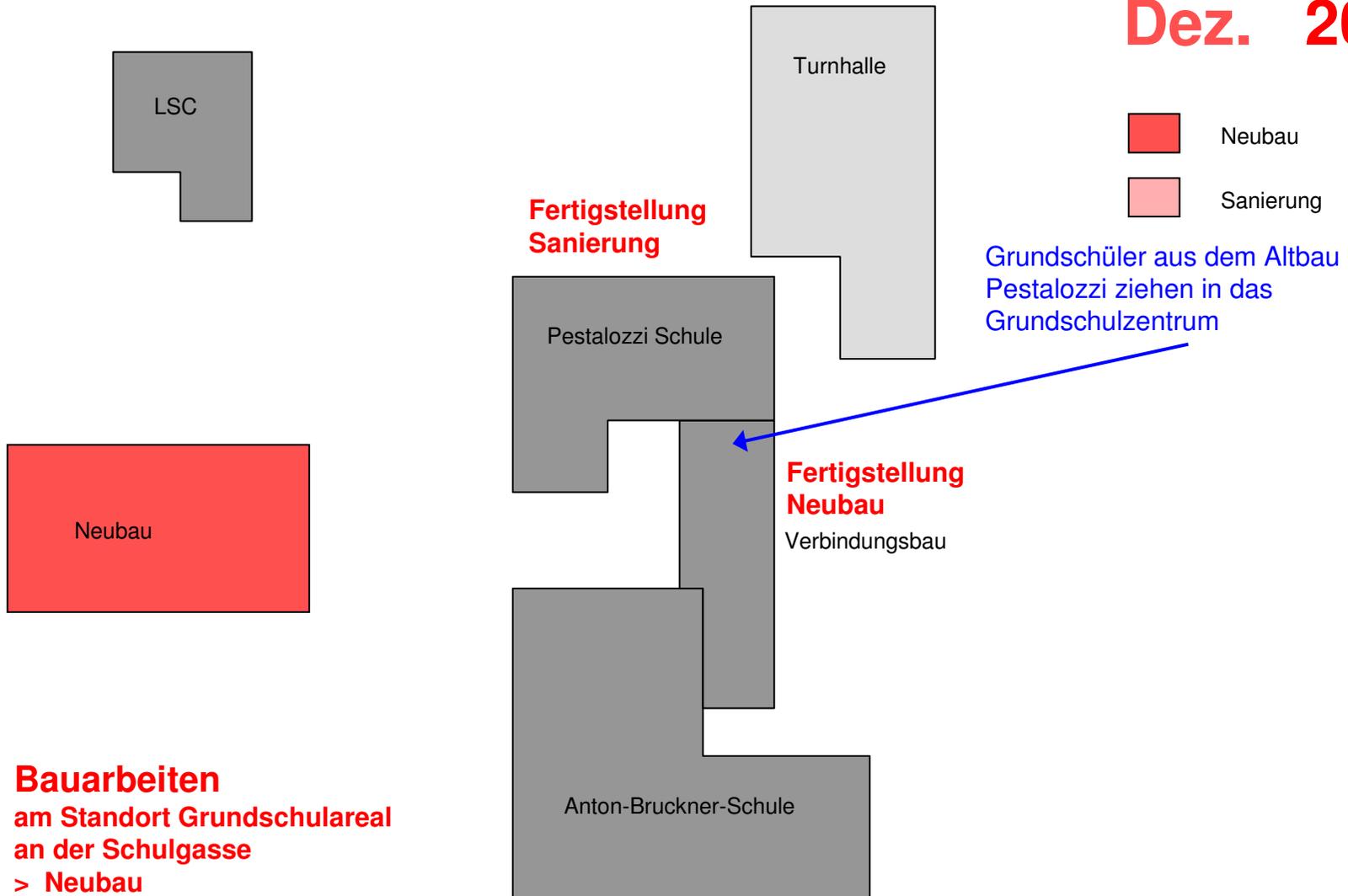




LUDWIGSBURG

GRUNDSCHULAREAL AN DER SCHULGASSE

Dez. 2011

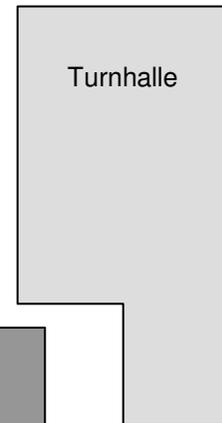
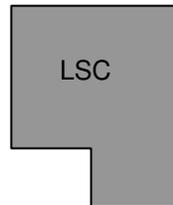




LUDWIGSBURG

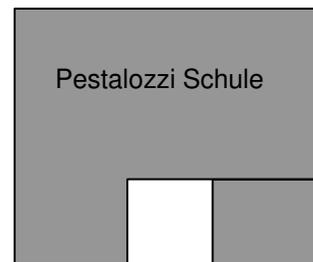
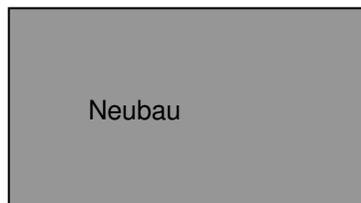
GRUNDSCHULAREAL
AN DER SCHULGASSE

Sept. 2012

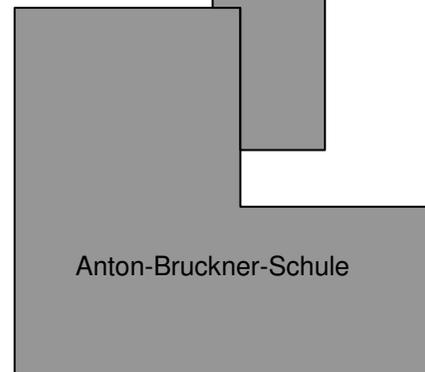


-  Neubau
-  Sanierung

**Fertigstellung
Gartenstraße**



Verbindungsbau



**Grundschulareal
an der Schulgasse
ist fertig gestellt**

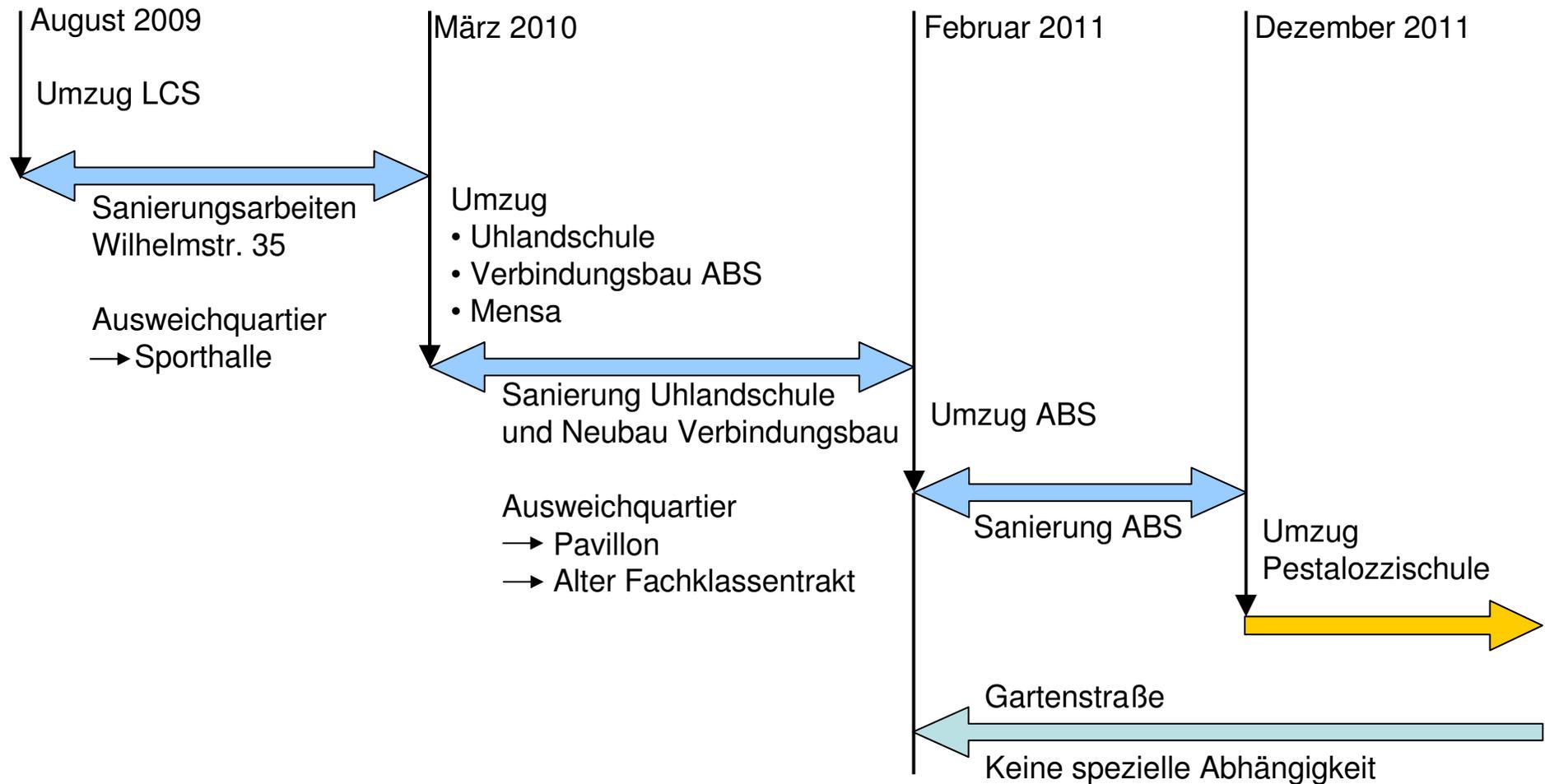


LUDWIGSBURG

BAUABLAUF

Grundschulcampus - Übersicht

Energetische Sanierung
Konjunkturprogramm





LUDWIGSBURG

Sanierung Uhlandschule

Kostenschätzung

KG 200	Abbruch und Erschließung	in KG 300 enthalten
KG 300	Baukonstruktion	1.510.000 €
KG 400	Technische Anlagen	405.000 €
KG 700	Nebenkosten 22% aus KG 300 und 400	<u>421.000 €</u>
Gesamtkosten inkl. 19 % MwSt		2.336.000 €
Zuschuss für Generalsanierung		<u>-560.000 €</u>
Endbetrag inkl. 19 % MwSt		1.776.000 €

Gebäudeflächen

Gesamtfläche BGF	2.360 m ²
------------------	----------------------

Projektkosten

Neubaukosten m ² /BGF (KG 300 + 400)	811 € /m ² BGF
--	---------------------------



LUDWIGSBURG

Neubau Verbindungsbau

Kostenschätzung

KG 200	Abbruch und Erschließung	92.000 €
KG 300	Baukonstruktion	1.350.000 €
KG 400	Technische Anlagen	420.000 €
KG 700	Nebenkosten 22% aus KG 300 und 400	389.000 €
Gesamtkosten inkl. 19 % MwSt		2.251.000 €

Gebäudeflächen

Gesamtfläche BGF	1.200 m ²
------------------	----------------------

Projektkosten

Neubaukosten m ² /BGF (KG 300 + 400)	1.475 € /m ² BGF
--	-----------------------------



LUDWIGSBURG

Sanierung Anton-Bruckner-Schule

Kostenschätzung

KG 200	Abbruch und Erschließung	in KG 300 enthalten
KG 300	Baukonstruktion	800.000 €
KG 400	Technische Anlagen	255.000 €
KG 700	Nebenkosten 22% aus KG 300 und 400	<u>232.000 €</u>
Gesamtkosten inkl. 19 % MwSt		1.287.000 €
Zuschuss für Generalsanierung		<u>-360.000 €</u>
Endbetrag inkl. 19 % MwSt		927.000 €

Gebäudeflächen

Gesamtfläche BGF	1.530 m ²
------------------	----------------------

Projektkosten

Neubaukosten m ² /BGF (KG 300 + 400)	690 € /m ² BGF
--	---------------------------