



## Anlage: Bezug zu den Leitsätzen und strategischen Zielen des Stadtentwicklungskonzepts

---

Die in der Vorlage **Bebauungsplan "Vergnügungsstätten westlich der Bahn" Nr. 024/04 - Aufstellungsbeschluss / Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit** - gemachten Ausführungen weisen insbesondere zu folgenden Themenfeldern und strategischen Zielen des Stadtentwicklungskonzepts deutliche Bezüge auf:

Themenfeld 1: Attraktives Wohnen, Ziel 3

**Qualität** in Wohnungsbau, Wohnumfeld und Infrastruktur machen Ludwigsburg attraktiv, um hier zu leben. Für Neubau und Bestandspflege sind entsprechende Niveaus entwickelt und gesichert.

Themenfeld 3: Wirtschaft und Arbeit, Ziel 1

Traditionelle Wirtschaftsbereiche behaupten ihre Bedeutung. Das produzierende Gewerbe nutzt den **Strukturwandel als Chance**. Mittelstand und Handwerk bilden eine tragende Säule der Wirtschaftsstruktur. Der **starke Dienstleistungssektor** gehört zu den Standortvorteilen.

---

Zusammenfassende Bewertung:

Mit dem Aufstellungsbeschluss in dieser Vorlage sollen negative Auswirkungen auf die bestehende wechselseitige Verträglichkeit zwischen Wohnen und Gewerbe durch die Ansiedlung von Vergnügungsstätten ausgeschlossen werden. Die vorhandene Qualität der Wohnnutzung im Mischgebiet und das von vielfältiger Wohnnutzung geprägte Umfeld kann in seiner Funktion durch den Ausschluss von Vergnügungsstätten weiterhin gewährleistet werden.

In der Vergangenheit wurde durch zahlreiche Maßnahmen die Ansiedlung von mit dem Wohnen verträglicher gewerblicher Nutzungen geschaffen. Das Nebeneinander von Dienstleistung, Handel und kleineren Handwerksbetrieben gemeinsam mit Wohnen würde durch die Ansiedlung von Vergnügungsstätten qualitativ herabgesetzt werden. Imageverluste des Gebietes könnten dann nicht vermieden werden. Daher dient dieser Bebauungsplan als gutes Steuerungsinstrument, um eine negative städtebauliche Entwicklung zu vermeiden.

---

Aufgestellt: Angelika Boos

08.09.2009 gez. Boos

---

Datum, Unterschrift