LUDWIGSBURG

BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Kunst und Kultur

VORL.NR. 423/09

Sachbearbeitung:
Wiebke Richert
Ingrid Kelp

Datum:
29.09.2009

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung	07.10.2009	NICHT ÖFFENTLICH

Betreff: Pflugfelder Torhaus - Vermietung an Bürgerverein Weststadt und Pflugfelden e.V. Ludwigsburg

Anlagen: Nutzungskonzept Pflugfelder Torhaus des Bürgervereins Weststadt und Pflugfelden e.V. Ludwigsburg

Beschlussvorschlag:

Dem Bürgerverein Weststadt und Pflugfelden e.V. Ludwigsburg wird das Grundstück Pflugfelder Str. 38 mit dem Gebäude Pflugfelder Torhaus voraussichtlich ab 18.10.2009 mietfrei überlassen.

Der Mietzuschuss wird intern verrechnet.

Sachverhalt/Begründung:

Nachdem das bisherige Mietverhältnis mit der Fa. Eisfink im Februar d. J. aufgelöst wurde steht nun eine neue Nutzungsmöglichkeit an. Im Rahmen des Torhausprogrammes, das sich verschiedenen Aspekten der Stadtgeschichte und Stadtentwicklung widmet, wurde dem Pflugfelder Torhaus das Thema der „Arbeit“ zugewiesen. Dies ist insofern folgerichtig, da sich der Standort in der Weststadt bzw. am Gelände der Fa. Nestlé/ Unifrank in einem städtischen Areal befindet, in der die Industriegeschichte und – gegenwart Ludwigsburgs besonders präsent ist.

Wesentlich ist für das Torhausprogramm bzw. den Förderern Wüstenrotstiftung eine Öffnung der Häuser für die Bürgerschaft und eine gemeinnützige Nutzung.

Der Bürgerverein Weststadt und Pflugfelden e.V. Ludwigsburg besteht seit 1979. Vereinszweck ist die Förderung aller Interessen, die der Entwicklung der Weststadt und Pflugfeldens dienen. Besonders verfolgt der Verein u.a. auch die Förderung des kulturellen Lebens, der Heimatkunde und Heimatpflege.

Die Nutzung des Pflugfelder Torhauses durch den Verein wird als gute Chance gesehen, ein Stück Identität für die Bürger der Weststadt und ganz Ludwigsburgs zu bewahren bzw. neu zu schaffen.

Dieses soll einerseits durch Ausstellungen, anderseits durch die Nutzung als Treffpunkt verwirklicht werden.

Der Verein hat ein Konzept vorgelegt, das in beigefügter Anlage näher beschrieben wird, welches auf diesen vorgenannten Schwerpunkten basiert.

Das Gebäude soll dem Verein am 18.10.2009 im Rahmen der Präsentation der „6 Ludwigsburger Torhäuser“, einer Aktion zum 300 jährigen Jubiläum der Stadt, übergeben werden.

Der Fachbereich Kunst und Kultur sieht die Arbeit des Vereins für das kulturelle Leben insbesondere die Industriegeschichte des Stadtteils Pflugfelden und der Weststadt, als förderungswürdig an und befürwortet die mietfreie Überlassung des Gebäudes Pflugfelderstraße 38 an den Bürgerverein Weststadt und Pflugfelden e.V..

Die Kostenmiete (kalkulatorische Kosten) für das Gebäude beträgt zum Zeitpunkt der Überlassung 30.315,31 € / Jahr.

Der Verein übernimmt, wie auch bei den anderen Torhausnutzern üblich, in vollem Umfang die verbrauchsabhängigen durch die Nutzung bedingten Betriebskosten. Die Wüstenrotstiftung, die das Torhausprogramm fördert, sowie der Torhausverein sind mit der beabsichtigten Nutzung einverstanden.

Unterschrift:

Wiebke Richert

Verteiler:
DI
DIII
FB 14
FB 20
FB 41
FB 65