



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 424/09

**Sachbearbeitung:**

Opitz, Cindy  
Block, Sonja  
Lenk, Harald

**Datum:**

21.10.2009

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales  
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

**Sitzungsdatum**

11.11.2009  
12.11.2009

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH  
ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Sanierung Kindergarten Egerländer Straße 12  
- Anmietung, Umbau Robert-Franck-Allee 9

**Bezug:**

273/09

**Anlagen:**

Anlage 1: Kostenschätzung für Ausweichquartiere  
Anlage 2: Folgekosten

**Beschlussvorschlag:**

1. Anmietung eines Ausweichquartiers:

Der Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft wird ermächtigt, das Gebäude Robert-Franck-Allee 9 in 71638 Ludwigsburg zur vorübergehenden Verlagerung des zur Sanierung anstehenden Kindergartens Egerländer Straße 12, voraussichtlich ab 01.03.2010 für etwa 1 Jahr bis zur Wiederherstellung der Betriebsfertigkeit, zum Mietpreis in Höhe von 2.905,00 Euro monatlich zuzüglich Betriebskosten, anzumieten.

2. Umbaumaßnahmen:

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Bürogebäude, in dem die ehemalige Schiller-Volkshochschule untergebracht war. Für die Umnutzung zum Kindergarten sind folgende Arbeiten notwendig, um den Sicherheits- und Brandschutzanforderungen zu entsprechen:

- Ein zweiter Fluchtweg durch einen Treppenturm vom 1. Obergeschoss Balkon muss temporär erstellt werden. Fluchtwegbeschilderung und Feuerlöscher sind erforderlich.
- Zur Sicherung der Treppen werden Geländer für Kinder ergänzt, an den Podesten Absturzsicherungen eingebaut und der Aufzug wird gesperrt.
- Zur Sicherung der Fenster und Glastüren wird eine Splitterschutzfolie aufgebracht.
- Elektroinstallationen wie Steckdosen und Beleuchtung müsste kindersicher modifiziert werden. Einrichtung eines Telefonanschlusses.
- Der Sanitärbereich sollte mit Kindersitzen angepasst werden.
- Ausbesserung der Bodenbeläge und Wandanstriche.

- Sicherung der Außenanlagen wie Geländer, Tore und Türen.
- Rückbau nach Umzug des Kindergartens zurück in die sanierte Egerländer Straße.

### **Sachverhalt/Begründung:**

Im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 16.07.2009 wurde die Sanierung des Kindergartens Egerländer Straße 12 beschlossen (Vorlage Nr. 273/09).

Zur Durchführung der Maßnahme ist die Auslagerung des Kindergartens mit drei Gruppen notwendig.

Nach umfangreicher Suche nach zweckentsprechenden Räumen in der Nähe des zu sanierenden Kindergartens kommt nach Abwägung der Kosten nur das Gebäude Robert-Franck-Allee 9 (Eigentümer ist der Landkreis Ludwigsburg) in Frage. Es handelt sich dabei um ein Bürogebäude mit insgesamt 581,00 m<sup>2</sup>. Die Freifläche auf dem Grundstück ist zur Nutzung für Kinder geeignet.

Nach diversen Anfragen bei der Kirche, Kreissparkasse Ludwigsburg, Pflugfelder Immobilien, Wohnungsbau Ludwigsburg, Vermögen und Bau Baden-Württemberg und dem Film- und Medienzentrum wurde von drei Objekten, die als Ausweichquartier in Frage kommen eine Kostengegenüberstellung aufgestellt (siehe Anlage 1):

- Robert-Franck-Allee 9
- Aufstellung von Containern auf dem Gelände der Oststadtschule II Rotbäumlesfeld
- Friedrichstraße 124  
teuerste Variante, da kompletter Innenausbau erforderlich.

Für die Unterbringung im Gebäude Robert-Franck-Allee 9 spricht die Eignung und Verfügbarkeit. Es ist zudem unter den gegebenen Umständen die kostengünstigste Lösung.

### **Finanzielle Auswirkung:**

Die Mittel sind für den Haushaltsplan 2010 angemeldet und stehen unter Vorbehalt der Genehmigung des Haushalts 2010. Die finanziellen Auswirkungen sind auf dem beiliegenden Folgekostenblatt aufgeführt.

### **Unterschriften:**

**Mathias Weißer**

### **Verteiler:**

DII  
DIII  
FB 14, 20, 48, 65