

Kostenstand II. Quartal 2009 brutto
Index Februar 2009 = 113,7 Basis 2005
Kostenschätzung



Bauvorhaben: **Anbau einer Kinderkrippe mit Nebenräumen**
Kinder- und Familienzentrum Eden
Hirschbergstraße 77, 71634 Ludwigsburg-Eglosheim

Auftraggeber Kath. Kirchengemeinde St. Thomas Morus
Neue Weingärten 18, 71634 Ludwigsburg

Bauweise: eingeschossiger Anbau einer Kinderkrippe

Bauart: gemischte Bauweise, Betonbodenplatte, Holzrahmenbauweise, begrüntes Flachdach in Holzbauweise

Planung: MW Architekten GmbH Freier Architekt
Dipl.Ing. Architekten Mössner und Wallmersperger
Hoferstrasse 9B
71636 Ludwigsburg
Tel.: 07141-93830, Fax: 938320
Mail: h.wallmersperger@architekten-mw.de

Datei / Datum / Zeichen: P 823 / 2009-06-17 / Wp

Kosten von Hochbauten DIN 276
Kostenstand II. Quartal 2009 brutto

K O S T E N S C H Ä T Z U N G
Kostengruppen der 2. Ebene

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	€/Einheit	*Menge	Summe	gesamt
<u>1.0.0.0</u>	<u>Baugrundstück</u>	<u>m²FBG</u>				
<u>2.0.0.0</u>	<u>Herrichten und Erschließen</u>	<u>m²FBG</u>	15	300	4.500	4.500
<u>3.0.0.0</u>	<u>Bauwerk</u>	<u>m²BGF</u>				
<u>3.1.0.0</u>	<u>Baukonstruktion</u>					
	310 Baugrube (nur Bodenplatte)	m³BGI	75	150	11.250	
	320 Gründung	m²GRF	225	220	49.500	
	330 Außenwände	m²AWF	425	350	148.750	
	340 Innenwände	m²IWF	250	125	31.250	
	350 Decken	m²DEF				
	360 Dächer	m²DAF	300	225	67.500	
	370 Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	15	210	3.150	
	390 Sonstige Baukonstruktionen	m²BGF	15	210	3.150	
	o.P. Umbauten im Bestand (Wandabbruch/ Fenstertüren)	pausch.	25.000	1	25.000	
<u>3.0.0.0</u>	<u>gesamt</u>					339.550
	<u>432,55</u>					
<u>4.0.0.0</u>	<u>Bauwerk-Technische Anlagen</u>	<u>m²BGF</u>				
	Basis Kostenschätzung Ing. Büro Köhler					
<u>4.1-4.9</u>	<u>Technische Anlagen</u>					
	410 Abwasser, Wasser, Gas	laut KS			8.500	
	420 Wärmeversorgung	m²BGF	70	210	26.000	
	430 Lüftungstechnische Anlagen	m²BGF	15	210		
	440 Starkstromanlage	m²BGF	100	210	10.000	
	450 Fernmeldeanlagen in 440 enthalt.	m²BGF	0	210	0	
	460 Förderanlagen	m²BGF	0	210	0	
	470 Nutzungsspezifische Anlagen	m²BGF	0	210	0	
<u>4.0.0.0</u>	<u>gesamt</u>					44.500
	<u>56,69</u>					

<u>5.0.0.0</u>	<u>Außenanlagen</u>	<u>m²AUF</u>			
	510 Geländeflächen	m² AUF	50	300	15.000
	520 Befestigte Flächen	m² AUF	150	20	3.000
	530 Baukonstruktionen in Aussenanl. (Zaun, Stützmauern usw.)	m² AUF	1	15.000	15.000
	540 Techn. Anlagen in Aussenanlagen	m² AUF	1	2.500	2.500
<u>5.0.0.0</u>	<u>gesamt</u>				35.500
<u>6.0.0.0</u>	<u>Ausstattung und Kunstwerke</u> (ca. 6% von 3+4)	<u>m²BGF</u>			
	610 Krippeneinrichtung	pauschal			0
	611 Elternzentrum	pauschal			0
	612 Sonstiges bewegl. Mobiliar	pauschal			0
	613 Vorhänge, Verdunkelung	pauschal			0
<u>6.0.0.0</u>	<u>gesamt</u>				0
<u>7.0.0.0</u>	<u>Baunebenkosten</u>	<u>m²BGF</u>			
<u>7.0.0.0</u>	<u>gesamt ca. 18 % auf 3, 4 und 5</u>				75.519
<u>1.0-7.0</u>	<u>Baukosten</u>				<u>499.569</u>

1.0-7.0 Zusammenstellung

1.0.0.0	Baugrundstück	0
2.0.0.0	Erschließung	4.500
3.0.0.0	Bauwerk	339.550
4.0.0.0	Technische Anlagen	44.500
5.0.0.0	Außenanlagen	35.500
6.0.0.0	Ausstattung und Kunstwerke	0
7.0.0.0	Baunebenkosten ca.	75.519

1.0-7.0 Gesamtsumme brutto KG 3, 4, 5, 6 und 7 **499.569**

Gesamtsumme brutto gerundet **500.000**

Nicht enthalten sind:
neuer Windfang

Kosten anteilig für Bewegungsraum U3
NGF = 24 m²

	<u>Kosten ges.</u>	<u>NGF ges.</u>	<u>NGF ant.</u>		
3.0.0.0	Bauwerk	339.500	180	24	45.267
4.0.0.0	Technische Anlagen	44.500	180	24	5.933
7.0.0.0	Baunebenkosten ca. 18%				<u>9.216</u>
	Gesamtsumme				<u>60.416</u>

Kennwerte:

BGF m ²	220
NGF m ²	180
BRIa m ³	785

KG 3+4 €/m ³ BRI incl. Best.Umb.	489,24 €
KG 3+4 €/m ² BGF incl. Umbau	1.745,68 €

aufgestellt:
Helmut Wallmersperger 17.06.2009