



## MITTEILUNGSVORLAGE

**Federführung:**  
FB Bürgerbüro Bauen

VORL.NR. 448/09

**Sachbearbeitung:**  
Rotkopf, Gerhard

**Datum:**  
07.10.2009

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	08.10.2009	NICHT ÖFFENTLICH
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	15.10.2009	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Bauvorhaben auf dem Walcker-Areal  
- weitere Beratung und Diskussion mit dem Maßnahmenträger und Architekten

**Bezug:** Vorlage Nr. 391/09  
**Anlagen:** 1 Lageplan  
5 Ansichten

### Mitteilung:

Mit der Vorlagen-Nr. 391/09 wurde in der Sitzung des BTU am 24.09.2009 der Bauantrag Seniorenresidenzen Württemberg GmbH und Co. Bau-KG Ludwigsburg für den Neubau eines Pflegeheims, für betreutes Wohnen und für Studentenwohnen auf dem Walcker-Areal vorgestellt.

Die in der Sitzung vorgebrachten Anregungen wurden mit dem Maßnahmenträger und dem Architekt besprochen und in die Planung eingearbeitet.

Die wesentlichen Änderungen gegenüber dem zur Entscheidung vorliegenden Bauantrag sind:

#### **Pflegeheim und betreutes Wohnen:**

- Das bisherige aufgesetzte Kaltdach entfällt vollständig;
- Die Traufe wird umlaufend um 1 Geschoß nach unten gesetzt;
- Das Dachgeschoß wird mit einer Dachneigung von ca. 70° als sog. Stuttgarter Dach ausgebildet, die so entstehenden Flachdach-Anteile werden extensiv begrünt;
- Die Trauf- und Firsthöhen des denkmalgeschützten Hauses Charlottenstraße 23 werden aufgenommen;
- Die neu entstehenden Dachflächen erhalten Gauben mit einem Mindestanteil sichtbarer Ziegeldachfläche von mind. 50%. Die Gauben sollen sich an der bestehenden Gebäudegliederung der darunterliegenden Geschoße orientieren. Die Gauben werden um ca. 1 Wandbreite nach innen versetzt ausgebildet, die neu geschaffene Traufe wird durch einen umlaufenden Fries/Gesims betont;
- Materialität und Farbgebung ist mit dem Bürgerbüro Bauen abzustimmen (Auflage in der Baugenehmigung).

Alle Änderungen sollen mittels Deckblättern in das laufende Baugenehmigungsverfahren aufgenommen werden.

Das **Studentenwohnheim** bleibt unverändert.

**Unterschriften:**

**Rotkopf**

**Mayer**

**Verteiler:**

FB Stadtplanung und Vermessung