

# Kostenschätzung vom 28.09.2009

## Katholische Gesamtkirchengemeinde Schorndorfer Straße 31 - 71638 Ludwigsburg

Objekt und Ort                                    Haus Edith Stein, Parkstr. 34, 71638 Ludwigsburg  
Baumaßnahme                                    Erweiterung Kindergarten durch 1-gruppige Kinderkrippe

1	Baukosten	Variante 5	
1.1	Rohbauarbeiten		15.000,00 €
1.2	HLS-Installationsarbeiten		23.100,00 €
1.3	Elektroinstallationsarbeiten		14.000,00 €
1.4	Stuckateurarbeiten		28.500,00 €
1.5	Schlosser		4.500,00 €
1.6	Metallbauarbeiten		2.200,00 €
1.7	Fliesenarbeiten		5.200,00 €
1.8	Maler-, Tapezierarbeiten		11.500,00 €
1.9	Schreinerarbeiten		17.500,00 €
1.10	Bodenbelagsarbeiten		2.000,00 €
1.11	Schließanlage		600,00 €
1.12	Lichthof komplett		15.000,00 €
1.13	Unvorhergesehenes		3.400,00 €
	Baukosten	ca. netto	142.500,00 €

### Grundlagen :

- zu 1.1
  - Abbrucharbeiten, Herstellen Deckendurchbruch, Schnitte Betonwände etc.
  - Ortbetontreppe, Betonbrüstung
  - Türdurchbruch Kleingruppenraum herstellen
- zu 1.2
  - WC-Anlagen rückbauen, EG und UG
  - Abänderung Heizkörper, 1 Heizkörper Damen-, Herren-WC neu
  - WC-Anlagen UG neu herstellen, auch Damen-, Herren-WC
  - besteh. WC-Anlage Teilrückbau und Neuaufbau Wickelplatz, Waschrinne
  - Rückbau Teeküche UG mit Wasser, Abwasser
- zu 1.3
  - FI-Schutzschalter
  - Neuverlegung Lichtschalter, Steckdosen im Bereich Grundrissänderung
  - Kindersicherung in UG
  - Installation Brandmelder, Notbeleuchtung
  - Beleuchtung
  - Änderungen WC-Anlage EG
  - Personalraum, Kleingruppenraum Installation, Beleuchtungsergänzung
- zu 1.4
  - Ständerwände, Vorsatzschalen, Verkofferungen
  - neue Akustikeinlegeplatten in MF-Decke Flure und Gruppen-, Schlafräume
  - neue Akustikeinlegeplatten in MF-Decke Kleingruppenraum
  - Änderungen WC-Anlage EG
  - Ständerwand Personalraum / Teeküche neu
- zu 1.5
  - Geländer Brüstung EG zu Treppe
- zu 1.6
  - Außentür UG neu, inkl. Panikschloss
- zu 1.7
  - Wand, Abbruch best. Fliesen, Untergrundvorb., WC's teilweise neu fliesen
  - Wand, Abbruch best. Fliesen, Untergrundvorb., WC-Anlage EG teilweise neu fliesen
- zu 1.8
  - Wände Tapete entfernen, Untergrundvorb. Glasfasertapete, Anstrich neu
  - Wände Tapete, Anstrich neu, Personalraum, Kleingruppenraum
- zu 1.9
  - neue Türen setzen, bestehende Türen rückbauen
  - Garderobe EG und Teeküche UG umbauen
  - Faltwand abbrechen, Absperrgitter Treppe neu
  - Buchehandläufe Treppe
  - Buchestufen auf Betontreppe
  - Tür neu Personalraum, T30-Tür Kleingruppenraum

- zu 1.10                   - teilweise Böden entfernen  
 - Halle : neue Linoleumböden inkl. Untergrundvorbereitung und Erstpflege  
 - Linoleumböden UG reinigen  
 - Abbruch best. Fliesen, Treppenhaus UG + Flur Personalr.- Linoleum neu
- zu 1.11                   - zusätzliche Schlüssel Eingangstür EG, Zylinder, Schlüssel Fluchttüren UG neu
- zu 1.12                   - Lichthof neu für 2. Rettungsweg aus Mehrzweck- und Personalraum

<b>2 Baunebenkosten</b>		<b>Variante 5</b>	
2.1	HLS-Ingenieur	ca. netto	1.500,00 €
2.2	Statiker	ca. netto	2.500,00 €
2.3	Bauphysik	ca. netto	1.500,00 €
2.4	Geometer (Baugesuch)	ca. netto	500,00 €
2.5	Behörden	ca. netto	400,00 €
2.6	Architektenleistung LPH 1-8	ca. netto	21.500,00 €
97% zzgl. 20% Umbauzuschlag nach HOAI von 2002, §16, Zone III, Mitte (Mittelsatz), inkl. 4% Nebenkosten Grundlage Nettobaukosten von 142.500,00 €			
Baunebenkosten		ca. netto	27.900,00 €
<b>Gesamtkosten</b>		ca. netto	<b>170.400,00 €</b>
MwSt	19%		32.376,00 €
<b>Gesamtkosten</b>		ca. brutto	<b>202.776,00 €</b>

**Kommentar :**

**in den Kosten nicht erfasst :**

- Elektro               - Verteilerschrank im UG / EG verlegen  
 Krippe               - Möblierung