

**Ausweichquartiere für Kindergarten Egerländer Straße 12**  
**Kostenschätzung für 1 Jahr**

Objekt	<b>Friedrichstraße 124</b>	<b>Robert-Franck-Allee 9</b>	<b>Danziger Straße 30</b>
Anmerkung	Ausbau Gewerbefläche, kompletter Innenausbau erforderlich	Umnutzung von Räumen der ehemaligen Schiller- Volkshochschule	Containerlösung auf dem Gelände der Oststadtschule II, Rotbäumlesfeld
Nutzungsfläche	460 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>
Miete	63.595,92 €	34.860,00 €	60.000,00 €
Nebenkosten	17.696,26 €	11.000,00 €	
weitere Kosten für:	Ausbaukosten für 460 m <sup>2</sup> über BKI ermittelt: Ansatz 360 €/m <sup>2</sup> 165.600,00 €	Schreinerarbeiten: Geländer Treppenbau, Umzug, Absturzsicherung, Treppenlauf, Aufzugsicherung 8.500,00 €  Schlosserarbeiten: Schließanlage 2.500,00 €  Glaserarbeiten: Sicherung Fenster + Türen (Splitterschutz) 2.500,00 € Maler- und Tapezierarbeiten 6.000,00 € Bodenbelagsarbeiten 6.000,00 € Gebäudereinigung 2.500,00 € Außenanlagen: Sicherung Geländer, Tore + Türen 1.000,00 € Heizungsarbeiten: Überprüfung, Befestigung, Wartung 1.500,00 € Sanitärarbeiten: Kinder-WC 1.000,00 € Elektroarbeiten, Beleuchtung, Telefon 15.000,00 € Brandschutz: Fluchtwegbeschilderung, Treppenturm, Feuerlöscher 8.500,00 €	Fundamente, Transport, Aufstellung, Montage 25.000,00 €  Erschließung: Anschlüsse für Elektro, Wasser/Abwasser, Fundament 28.000,00 € Demontage, Endreinigung, Rücktransport 20.000,00 €
Summe netto	246.892,18 €	100.860,00 €	133.000,00 €
plus 19 % MwSt.	46.909,51 €	19.163,40 €	25.270,00 €
Gesamtkosten brutto	<b>293.801,69 €</b>	<b>120.023,40 €</b>	<b>158.270,00 €</b>