

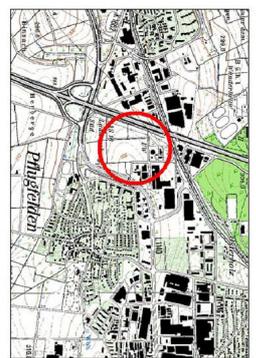
PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- GE** **Grundgebäude**
 9.50m x 11.70m Baudeck 3.8 Baudeck
 9.50m x 11.70m Baudeck 1.3
- GE8** **Eingestrichenes Gewerkegebäude**
 9.50m x 11.70m Baudeck 3.8 Baudeck
 9.50m x 11.70m Baudeck 1.3
- OK max.** **mehrgliedrige Gebäude**
 9.50m x 11.70m Baudeck 3.8 Baudeck
- GRZ** **Grundflächenzahl**
 9.50m x 11.70m Baudeck 3.8 Baudeck
- III / GRZ** **Vollgeschoss (Geschoßflächenzahl)**
 9.50m x 11.70m Baudeck 3.8 Baudeck
- o/8** **Bauweise offen / abweichend**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Baumzone**
 9.50m x 11.70m Baudeck 3.23m x 1.3 Baudeck
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**
 9.50m x 11.70m Baudeck 3.23m x 1.3 Baudeck
- Imponierung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Stelldeck, von der Bebauung freizuhalten**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Stellenverkehrsfläche mit Verkehrsplan**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Fläche für Versorgungsanlagen**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- mit Leistungszu- und -abfuhr**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Fläche für den Anbau von Balkonen und Strukturbänken**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Fläche für das Erhalten von Balkonen und Strukturbänken**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Anfertigen von Balkonen und Strukturbänken**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Erhalten von Balkonen und Strukturbänken**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
 9.50m x 11.70m Baudeck
- HINWEISE**
 Oberfläche Hauptversorgungsleitung mit Schutzabstand
 Unterirdische Hauptversorgungsleitung mit Schutzabstand
 Schutzabstand, Gartengrünflächen / Pflanzgrabenabstand
 Entwässerungsbereich Nord und Süd

NUTZUNGSCHABLONE

GE	Stapelhaus
GE1	massivbauweise, flächenbezogener Schutzabstand 10m
OK max. / III	maximal dreigeschossige Zahl der Vollgeschosse bis maximal
GRZ / GRZ	Großflächen- / Geschossflächenzahl als Maßstab
a / o	Bauweise
FD	Dachform (Flachdach)



Planungsbüro:
MACHREITER & WENDEL
 STÄDTLICHE RAUM- UND URBANPLANUNG
 Brunnenstr. 44
 67063 Ludwigshafen
 Tel. 06202 277650 Fax 06202 277667
 Email: info@machreiter-wendel.com

Maßstab: 1:1000

Modell:

STADT LUDWIGSBURG
 Fachbereich
 Sanftplanung und Vermessung

"Hinterere Halden" 022/11

Leitplanung: den 02.06.2006
 grz: Item

Rechtsgrundlagen:
 Bauplanungsrecht (BauPG) Nr. 147 vom 20.07.1974 (BauPG) vom 23.09.2004 (BauPG), § 24 Nr. 1
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der BauNutzungsverordnung vom 23.01.1990
 (BauNVO), § 123a, zuletzt geändert durch das Innenministeriums- und Wohnbau-
 Ministeriums-Verordnung (BauV) vom 18.12.1990 (BauV), § 109 Nr. 1
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.09.1991 (LBO), § 437f
 zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (Ges. S. 884) und vom 14.12.2004 (Ges. S. 885)

Verfahrenstermine

am 18.06.2007	§ 2 (1) BauGB
am 24.09.2007	§ 3 (2) BauGB
am 01.11.2007	§ 3 (2) BauGB
am 10.10.2007	§ 3 (2) BauGB
am 06.07.2008	§ 10 BauGB
am 06.07.2008	§ 10 BauGB

Örtliche Bauverwaltungen

Leitplanung: den 02.06.06	Örtliche Bauverwaltungen
grz: Klaus Schindler	Leitplanung: den 02.06.06
Bürgermeister	grz: Klaus Schindler
	Bürgermeister