
LUIS

LUIS - Ludwigsburger Innenstadt e.V.

An die
Ludwigsburger
Gemeinderatsmitglieder

02. November 2009

Stellungnahme des LUIS e.V. zur Sondernutzungssatzung

Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

Der Innenstädtische Einzelhandel und die Gastronomie haben wieder an Kraft gewonnen!

Wir haben es in den letzten Jahren offensichtlich gemeinsam geschafft, den innerstädtischen Einzelhandel wieder attraktiver zu machen. Mit Kontinuität haben wir alle gemeinsam Schritt für Schritt das Richtige getan. Jetzt braucht es den nächsten Schritt zu einem wettbewerbsfähigen Handelszentrum Innenstadt.

Ludwigsburg braucht eine Satzung, die das Erscheinungsbild im Straßenraum neu regelt.

Wir wissen heute, welchen Grundsätzen ein Handelszentrum folgen muss, damit es im Wettbewerb um den Kunden bestehen kann: Mit an erster Stelle steht vor allem ein sauberes, geordnetes Erscheinungsbild im Straßenraum. Was der Kunde nicht mag sind vollgestellte, unordentliche, konzeptlose Straßenräume und Innenstädte mit Wildwuchs ohne Qualitätsanspruch!

Da alleine der Kunde über den Erfolg oder Misserfolg entscheidet, müssen wir Rahmenbedingungen und Regeln für die Innenstadt schaffen, die maximal kundenorientiert und qualitätsorientiert ausgelegt sind.

Dabei wollen wir ein einfaches und bewährtes Prinzip beachten:

Das Eigeninteresse ordnet sich dem gemeinsamen Interesse unter, um am Ende *selbst* mehr Erfolg zu haben.

Das ist beispielsweise auch ein erkennbares Grundprinzip aller erfolgreichen Centermanagements. Auch die Händler in der Innenstadt wollen die Qualität der Innenstadt weiter ausbauen.

Wir sind vom Beirat des LUIS aufgefordert worden, gemeinsam mit der Stadtverwaltung die Umsetzung der Sondernutzungssatzung voranzutreiben und umzusetzen. Das war am 18.11.2008.

Am 04.03.2009 wurden die Inhalte der Sondernutzungssatzung auf der Mitgliederversammlung des LUIS präsentiert und diskutiert. Mit dem gleichen Ergebnis.

Die LUIS-Beiratssitzung vom 21.10.2009 hat nochmals intensiv alle Punkte überprüft und diskutiert. Zu Detailfragen kamen noch Wünsche und Vorschläge zu Änderungen auf. Diese wurden am 22.10.2009 mit der Stadtverwaltung bearbeitet und sollen in die Sondernutzungssatzung eingearbeitet werden.

Es besteht dabei eine sehr große Übereinstimmung mit den Inhalten der Satzung. Natürlich sind die Einzelfragen aufgrund ihrer Natur so komplex, dass in Feinheiten unterschiedliche Ansichten herrschen können, je nach dem mit welchem Blickwinkel man Einzelsituationen betrachtet. So trifft man immer wieder auf einzelne Fragen, wo es in einem bestimmten Fall keine Störung im Straßenbild und Zusammenspiel ergibt, aber umgesetzt auf alle Fälle sich ein untragbarer Zustand im Straßenbild ergäbe. Hier setzen auch wir auf einen maßvollen Blick hinsichtlich der Einschätzung und Umsetzung der Inhalte der Satzung von beiden Seiten.

Beispielsweise bestehen Interessenkonflikte bei großflächigen und raumgreifenden Warenständern, die für einzelne Geschäftskonzepte durchaus wichtig sein können, sowie beim grundsätzlichen Verbot des Aufstellens bzw. der Montage von Heizstrahlern, die für mehr Aufenthaltsqualität sorgen und die Außenbereiche in Übergangs- und Wintermonaten beleben. Integriert montierte Heizstrahler beeinträchtigen z.B. dabei nicht das Straßenbild.

Wir meinen, dass in den folgenden Jahren aufgrund der Komplexität der Sache und der dann gewonnenen Erfahrungen einzelne Anpassungen in der Satzung möglich sein müssen. Der LUIS e.V. ist gerne bereit, an diesem Prozess mitzuwirken.

Der Vorstand des LUIS, unterstützt durch den LUIS-Beirat, ist der Meinung, dass mit den eingearbeiteten Änderungen eine Satzung mit größtmöglichem Konsens für beide Seiten erarbeitet wurde und diese sowohl dem Anspruch an die Gestaltungsqualität im Straßenraum als auch den individuellen Bedürfnissen von Händlern und Gastronomen entspricht.

Da beide Aspekte sowohl für den Handel, die Gastronomie als auch für die Stadt in ihrer Gesamtheit von großer Bedeutung sind, bitten wir Sie im Namen des gesamten Vorstands, des Beirats und unserer Mitglieder stellvertretend für den Ludwigsburger Einzelhandel, die Gastronomie und die Innenstadtakteure um die zeitnahe Umsetzung der Neuauflage der Sondernutzungssatzung.

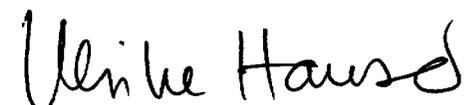
Mit freundlichen Grüßen
Vorstand LUIS e.V.



Thomas Hunke
1. Vorsitzender



Carsten Gieck
stellv. Vorsitzender



Ulrike Hauser
Innenstadtbeauftragte



Stefanie Knecht
Vorstand

urlaubsbedingt
abwesend

Roy Fischer
Vorstand



Andrea Freund
Vorstand