



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 637/09

**Federführung:**

FB Stadtplanung und Vermessung  
Projektgruppe Neckarterrasse

**Sachbearbeitung:**

Wilczek, Ralph

**Datum:**

02.12.2009

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

**Sitzungsdatum**

03.12.2009

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Bebauungsplan Neckarterrasse Nr. 113/21  
Weiterentwicklung des Planungskonzeptes

**Bezug:**

Vorl.Nr. 378/09 und 472/09

**Anlagen:**

1. Ausschnitt aus bisherigem Planungskonzept Stand 30.10.2009
2. Verändertes Planungskonzept im Anschlussbereich Spitzäcker v. 02.12.2009
3. Ergebnisprotokoll Anliegergespräch 26.11.09

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Rechtsplanentwurf zum Bebauungsplan „Neckarterrasse“ Nr. 113/21 auf Basis des veränderten Planungskonzeptes vom 02.12.2009 auszuarbeiten und dem Gremium zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Sachverhalt/Begründung:**

Die Anwohner des Bereichs Spitzäcker haben während des Bebauungsplanverfahrens Neckarterrasse mehrfach Anregungen vorgetragen. Im Einzelnen wird hierzu auf die oben genannten Vorlagen verwiesen.

Am 26.11.2009 fand auf Wunsch des Stadtteilausschusses Neckarweihingen ein Anliegergespräch statt. Hierbei wurde ausgehend von einem Planungskonzept von 1990 eine Lösungsmöglichkeit aufskizziert. Im Einzelnen wird hier auf das Ergebnisprotokoll (siehe Anlage 3) verwiesen. Das Stuttgarter Planungsbüro ars hat die vorgeschlagenen Änderungen in das Planungskonzept eingearbeitet (siehe Anlage 2). Der Abstand zum sogenannten Nordanschluss gemessen von der Nordspitze der Wendeplatte Spitzäcker ausgemessen beträgt nun ca. 53 m statt wie bisher 50 m (Verschiebung um eine Fahrspur). Der Abstand beim Planungskonzept vom 06.11.1990 beträgt jedoch 70 m. Trotz der verbleibenden Differenz von ca. 17 m gelingt es mit dieser Planung, die vorhandene Bebauungsstruktur des Bereichs Spitzäcker weiterzuentwickeln und zu einem Abschluss zu bringen.

Der Stadtteilausschuss hat sich einstimmig dafür ausgesprochen, diesen neuen Vorschlag als Ergebnis des Anliegergesprächs und der Stadtteilausschusssitzung in der heutigen BTU-Sitzung vorzustellen.

**Unterschriften:**

Kurt

Verteiler: