



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 030/10

Federführung:
FB Bürgerbüro Bauen

Sachbearbeitung:
Hans-Peter Pfizenmaier

Datum:
26.01.2010

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung	09.02.2010	NICHT ÖFFENTLICH
Gemeinderat	24.02.2010	ÖFFENTLICH

Betreff: Bestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses für den Zeitraum 2010 bis 2014

Bezug:
Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Entsprechend dem Antrag des Bürgermeisteramts (Bürgerbüro Bauen) vom 26.01.2010 wird zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen gemäß § 192 Baugesetzbuch i. V m. § 2 der Verordnung der Landesregierung über Gutachterausschüsse folgender Gutachterausschuss zum 05.03.2010 auf die Dauer von 4 Jahren gebildet:

1. Vorsitzender (zugleich Gutachter):

Schmid, Hans
Dipl. Ing.; Bürgermeister

2. stellvertretende Vorsitzende (zugleich Gutachter)

Bogner, Albrecht
Dipl. Ing.; Bürgermeister a. D.

Pfizenmaier, Hans-Peter
Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Schneller, Helga, Stadträtin
Bankkauffrau; als Vertreterin des Haus- und Grundbesitzervereins

Wallmersperger, Helmut
freier Architekt

3. Ehrenamtliche Gutachter

3.1 Pflichtmitglieder

Herold, Doris
Finanzamt Ludwigsburg

Reich, Volker
Stellvertreter Finanzamt Ludwigsburg

3.2. Von den Gemeinderatsfraktionen benannt

Burkhardt, Elga; Stadträtin
Hausfrau

Dr. Heer, Volker; Stadtrat
Diplomvolkswirt

Kirnbauer, Bernd; Stadtrat
Schreinermeister

Kopp, Christian; Stadtrat
Landwirtschaftsmeister

Liepins, Margit; Stadträtin
Hausfrau

Noz, Reinhold; Stadtrat
Elektromeister

3.3. Vertreter von Fachorganisationen und sachkundige Bürger

Baum, Philipp
Dipl. Finanzwirt (FH); Rechnungshof Baden-Württemberg

Dr. Bohn, Eckart; Stadtrat
Diplomkaufmann, als Vertreter des Mieterbundes

Fug, Marina
Dipl. Finanzwirtin (FH); Vermögen und Bau Baden Württemberg, Amt Ludwigsburg

Goll, Manfred
Dipl. Bauingenieur (FH)

Haller, Jochen

Ltd. Geschäftsführer der Industrie- und Handelskammer, Bezirkskammer Ludwigsburg

Hörrmann, Bernd

Immobilienkaufmann

Liebchen, Andreas

Kreisgärtnermeister

Rienhardt, Tobias

Bankkaufmann, Dipl. Sachverständiger DIA

Schmidt, Andreas

Bankkaufmann

Sachverhalt/Begründung:

Die Mitglieder des Gutachterausschusses sind vom Gemeinderat gemäß § 192 Baugesetzbuch i. V. mit § 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Baden-Württemberg auf die Dauer von 4 Jahren zu bestellen.

Die Zuständigkeit des Gutachterausschusses richtet sich nach § 1 der o. g. Verordnung und umfasst die Ermittlung von Grundstückswerten und sonstigen Wertermittlungen im Sinne von § 192 Baugesetzbuch.

Von den Gemeinderatsfraktionen waren 6 Gutachter zu benennen. Die Besetzungsvorschläge der Fraktionen wurden in den Beschlusstext aufgenommen. Gleichzeitig wurden berufsständische und andere Fachorganisationen aufgefordert, Gutachter zu benennen. Diese Vorschläge wurden ebenfalls in den Beschlusstext aufgenommen.

Der Vorsitzende und die weiteren Gutachter sollen nach § 192 Baugesetzbuch in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein. Nach den gesetzlichen Vorschriften sind zu den einzelnen Wertermittlungen mindestens der Vorsitzende bzw. Stellvertreter und zwei weitere Gutachter erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzposition:	Kostenstelle:	Haushaltsansatz:	Gesamtkosten:
1.6125.6550.000		26.600 €	

Bemerkung: Unter dieser Finanzposition erfolgt die Entschädigung der Gutachter und der beauftragten Sachverständigen.

Unterschriften:

Schmid

Pfizenmaier

Verteiler:

FB Bürgerbüro Bauen

Dezernat III

FB Organisation und Personal